

1+1-Wohnung in Mahmutlar - Yekta Blue 5, 60 m²

MAHMUTLAR, ALANYA



PREIS

€106.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE
60m2

UMHAUEN
8

GESAMTE ETAGEN
12

PREISE AB
€106000

AUSSICHT
Meer

VOM MEER
bis 400 m

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese 1+1-Wohnung mit 60 m² befindet sich im achten Stock des zwölfgeschossigen Yekta Blue 5 in Mahmutlar, Alanya. Der Grundriss umfasst ein Badezimmer und einen Balkon; eine Klimaanlage dient dem Raumkomfort. Das Gebäude hat das Baujahr 2025 und liegt 450 Meter vom Meer entfernt. Zur Anlage gehören unter anderem ein Pool, ein Fitnessraum, eine Sauna und weitere Gemeinschaftsbereiche.

1+1-Wohnung im Yekta Blue 5 in Mahmutlar

- **Lage:** Mahmutlar, Alanya
- **Wohnanlage:** Yekta Blue 5
- **Immobilientyp:** Wohnung
- **Grundriss:** 1+1
- **Wohnfläche:** 60 m²
- **Etage:** 8. Stock eines zwölfgeschossigen Gebäudes
- **Bad und Außenbereich:** ein Badezimmer und ein Balkon
- **Baujahr des Gebäudes:** 2025
- **Raumkomfort:** Klimaanlage
- **Entfernung zum Meer:** 450 Meter

Der 1+1-Grundriss bietet eine kompakte Aufteilung auf insgesamt 60 m². Damit richtet sich die Wohnung an Käufer, die keinen Mehrzimmergrundriss benötigen, aber klar nutzbare Bereiche für den Alltag bevorzugen. Ein Balkon ergänzt die Innenfläche und schafft einen zusätzlichen privaten Bereich. Zum angegebenen Wohnungsformat gehört außerdem ein Badezimmer.

Die Wohnung liegt im achten Stock, während das Gebäude insgesamt zwölf Geschosse umfasst. Für die Regulierung der Raumtemperatur ist eine Klimaanlage vorhanden. Angaben zur Möblierung, zu Haushaltsgeräten, zur Ausrichtung oder zu einer bestimmten Aussicht liegen nicht vor. Diese Einzelheiten können bei einer persönlichen Beratung oder Besichtigung gezielt geprüft werden.

Pool, Fitness und Wellness in der Wohnanlage

Das Yekta Blue 5 verfügt über verschiedene Gemeinschaftseinrichtungen für Freizeit und Erholung. Zum Angebot gehören ein Swimmingpool, ein Grillbereich und ein Fitnessraum. Darüber hinaus stehen eine Sauna, ein Salzraum und ein Dampfbad zur Verfügung. Diese Bereiche ermöglichen sportliche Aktivitäten und Entspannung innerhalb der Anlage, ohne dass dafür zusätzliche Angaben zur Ausstattung der Wohnung vorausgesetzt werden müssen.

Für Kinder ist ein Spielbereich vorhanden. Grünflächen ergänzen das Umfeld der Wohnanlage. Außerdem werden Wi-Fi, ein Sicherheitssystem und Parkmöglichkeiten als Bestandteile des Angebots genannt. Die konkreten Nutzungsregeln, Öffnungszeiten der Gemeinschaftsbereiche und mögliche laufende Gemeinschaftskosten sollten vor einer Kaufentscheidung aktuell geprüft werden.

Wohnen in Mahmutlar, 450 Meter vom Meer entfernt

Die Immobilie befindet sich in Mahmutlar, einem Stadtteil von Alanya. Die angegebene Entfernung zum Meer beträgt 450 Meter. Die Lage ist daher besonders relevant für Interessenten, die eine Wohnung in Küstennähe suchen und zugleich Wert auf Gemeinschaftseinrichtungen wie Pool, Fitness- und Wellnessbereiche legen.

Die Kombination aus einem 1+1-Grundriss, 60 m² Wohnfläche, der Lage im achten Stock und dem Baujahr 2025 bietet klare Kriterien für den Vergleich mit anderen Immobilien in Mahmutlar. Der Balkon erweitert die Nutzungsmöglichkeiten der Wohnung, während die Gemeinschaftsbereiche zusätzliche Angebote für Bewegung, Erholung und Aufenthalt im Freien bereitstellen.

Das Objekt kann sowohl für die persönliche Nutzung als auch für Käufer interessant sein, die gezielt nach einer kompakten Immobilie in Alanya suchen. Aussagen zu Möblierung, Aussicht, Kaufnebenkosten oder

besonderen rechtlichen Voraussetzungen sollten jedoch erst nach Prüfung der aktuellen Objektunterlagen getroffen werden.

Kontaktieren Sie Alanya Home, um die aktuelle Verfügbarkeit, die Verkaufsbedingungen und die laufenden Kosten zu erfragen oder einen Besichtigungstermin im Yekta Blue 5 zu vereinbaren.

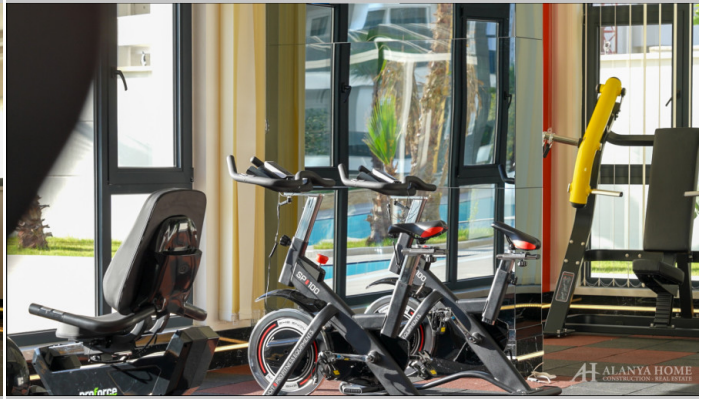
DETAILS

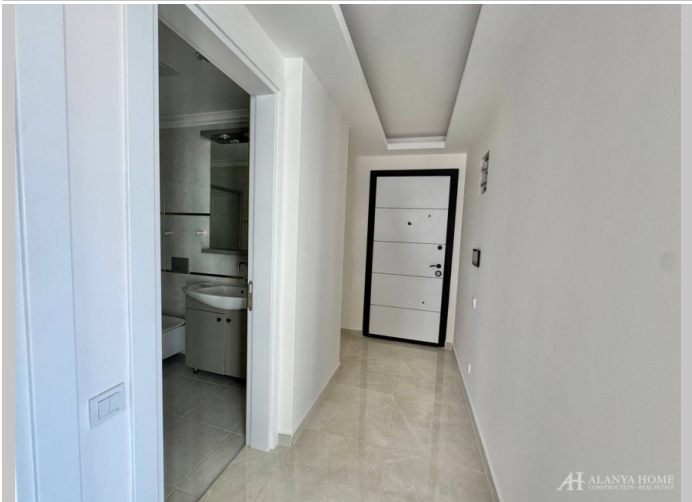
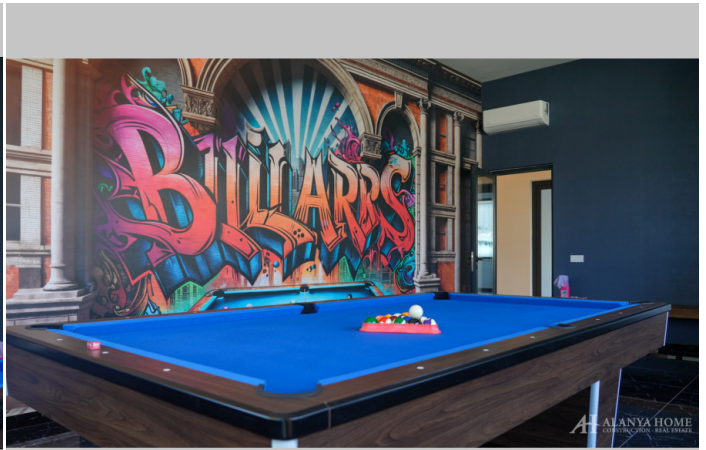
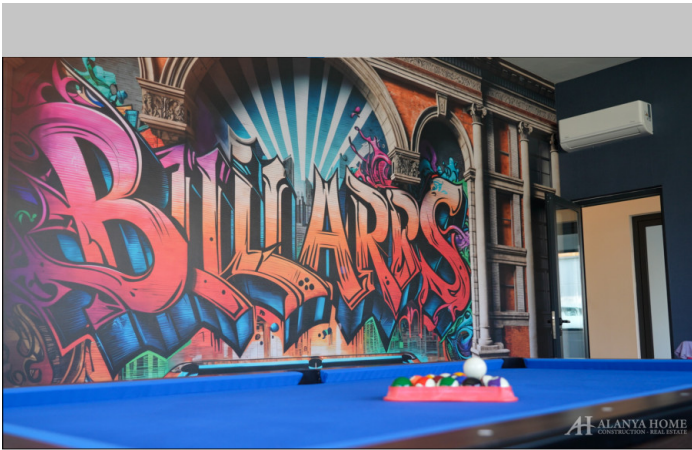
Outdoor-Ausstattung

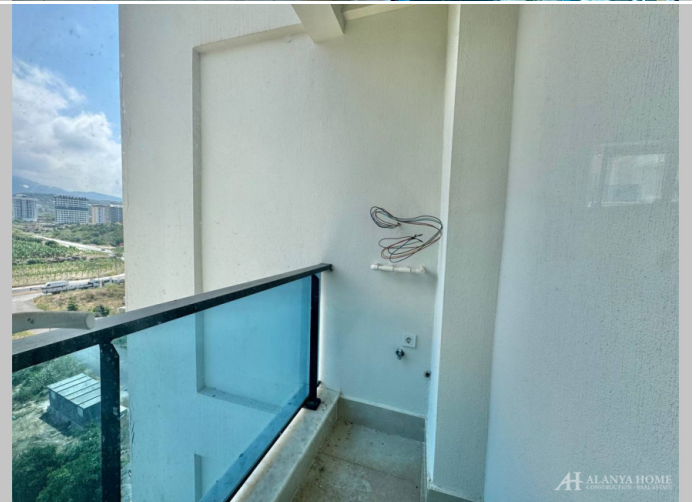
✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Fitness — Ja	✓ Bad — Ja	✓ Dampfraum — Ja
✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja
✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja	

Galerie









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1561/de/11_wohnung_in_mahmutlar_yekta_blue_5_60_m