

شقة 1+1 في محمودلار بمجمع Yekta Blue 5 قرب البحر

MAHMUTLAR, ALANYA



القيمة التقديرية للخبير

السعر

106.000€

العقار

نظرة عامة

مجموع الأكلات	الأرض	SQUARE
12	8	60m2
		الأسعار من
		106000€

عن العقار

الوصف

شقة 1+1 بمساحة 60 م² في مجمع Yekta Blue 5 بحي محمودلار في ألانيا. تقع في الطابق الثامن من مبنى مكون من 12 طابقاً، وسنة بنائه 2025. تضم حماماً واحداً وشرقة واحدة، ويستخدم التكييف للتدفئة. تبعد 450 متراً عن البحر، ويشمل المجمع مسبحاً ومرافق للياقة والاسترخاء والأطفال وموقف سيارات.

تفاصيل شقة 1+1 في مجمع Yekta Blue 5

- الموقع: محمودلار، ألانيا
- اسم المجمع: Yekta Blue 5
- نوع العقار: شقة
- توزيع الغرف: 1+1
- المساحة: 60 م²
- الطابق: الثامن ضمن مبنى من 12 طابقاً
- سنة البناء: 2025
- الحمامات والشرفات: حمام واحد وشرفة واحدة
- نظام التدفئة: تكييف
- المسافة إلى البحر: 450 متراً

يوفر توزيع 1+1 مساحة سكنية عملية تجمع بين غرفة نوم مستقلة ومنطقة معيشة، ضمن مساحة إجمالية تبلغ 60 م². كما تمنح الشرفة مساحة إضافية يمكن استخدامها للجلوس أو للاحتياجات اليومية. وجود الشقة في الطابق الثامن يضعها في مستوى مرتفع نسبياً داخل المبنى، من دون تقديم أي ادعاء غير موثّق بشأن الإطلالة.

تقع الشقة داخل مبنى مكوّن من 12 طابقاً، وقد سُجّلت سنة بنائه على أنها 2025. ويُستخدم التكييف كنظام للتدفئة. هذه المواصفات الواضحة تساعد المشتري على تقييم حجم العقار وتوزيعه وموقعه داخل المبنى قبل ترتيب المعاينة.

مرافق Yekta Blue 5 للحياة اليومية والاسترخاء

يضم المجمع مجموعة متنوعة من المرافق المشتركة. تشمل هذه المرافق مسبحاً، ومنطقة للشواء، ومركزاً للياقة البدنية، وساونا، وغرفة ملح، وغرفة بخار. تتيح هذه التجهيزات للسكان الاستفادة من خيارات للرياضة والاسترخاء داخل المجمع نفسه.

تتضمن المرافق أيضاً منطقة لعب للأطفال، وخدمة Wi-Fi، ونظاماً أمنياً، ومساحات خضراء، وموقف للسيارات. وتوفر هذه العناصر خدمات عملية لمختلف الاحتياجات اليومية، مع ضرورة التحقق خلال المعاينة من قواعد الاستخدام وساعات التشغيل وأي شروط خاصة بإدارة المجمع.

موقع في محمودلار على بعد 450 متراً من البحر

يقع Yekta Blue 5 في حي محمودلار التابع لألانيا، وتبلغ المسافة المذكورة من العقار إلى البحر 450 متراً. يمنح هذا الموقع الشقة قرباً واضحاً من الساحل، مع بقاء المسافة محددة كما وردت في بيانات العقار من دون افتراض وجود إطلالة بحرية أو طريق مباشر إلى الشاطئ.

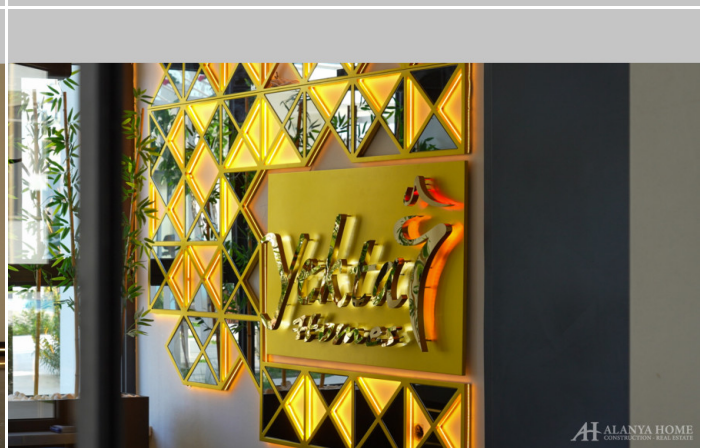
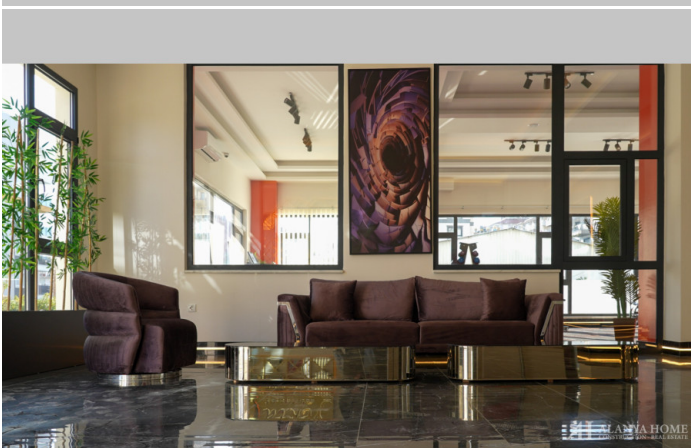
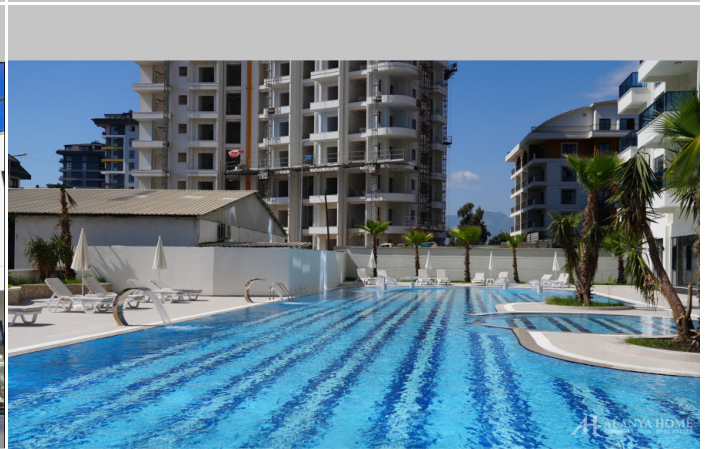
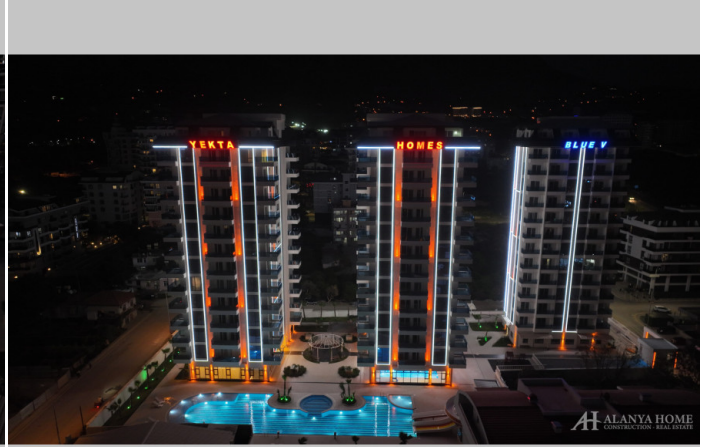
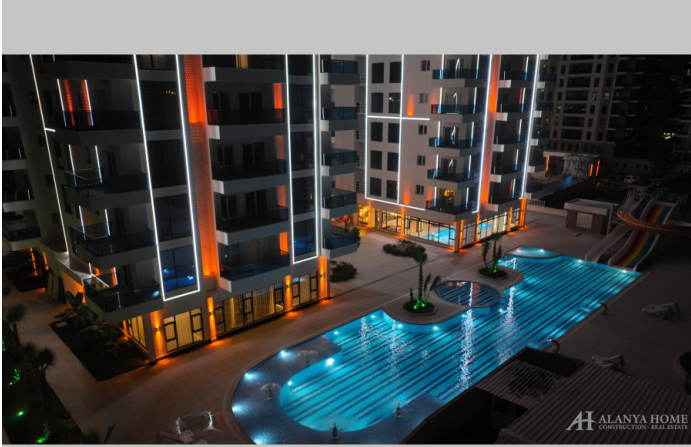
بفضل مساحة 60 م² وتوزيع 1+1، يمكن أن تناسب الشقة فرداً أو زوجين أو أسرة صغيرة تبحث عن منزل مدمج في محمودلار. كما قد تكون ملائمة للاستخدام الموسمي أو للإقامة لفترات أطول، وفق احتياجات المشتري الشخصية. وتضيف مرافق المجمع خيارات عملية للرياضة والاسترخاء وقضاء الوقت مع الأطفال.

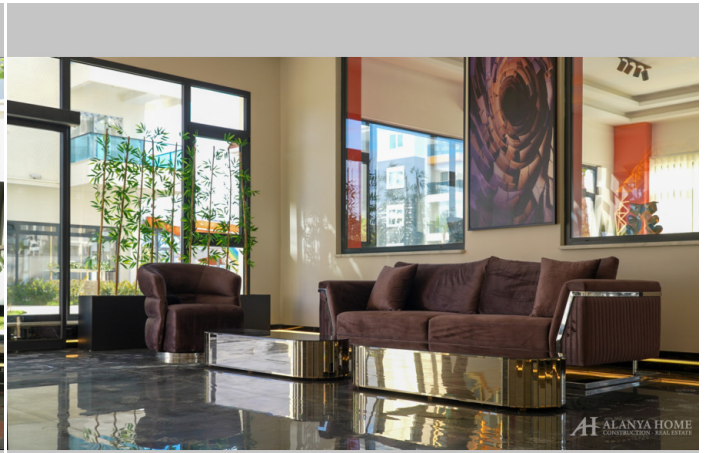
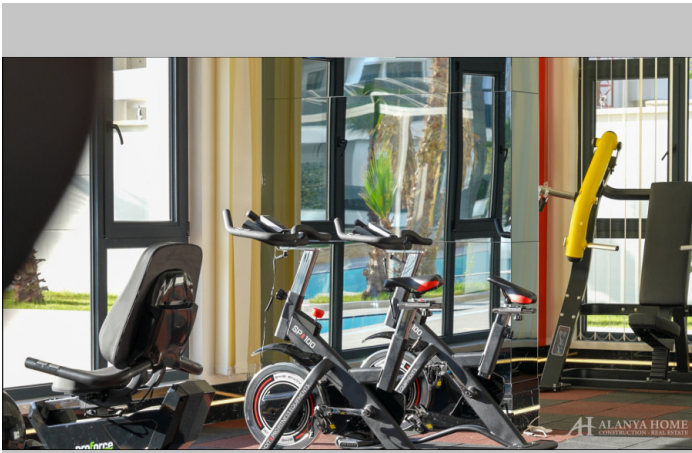
للحصول على معلومات محدّثة عن الشقة، أو التحقق من تفاصيل المجمع وترتيب موعد للمعاينة، يمكنكم التواصل مع **Alanya Home**.

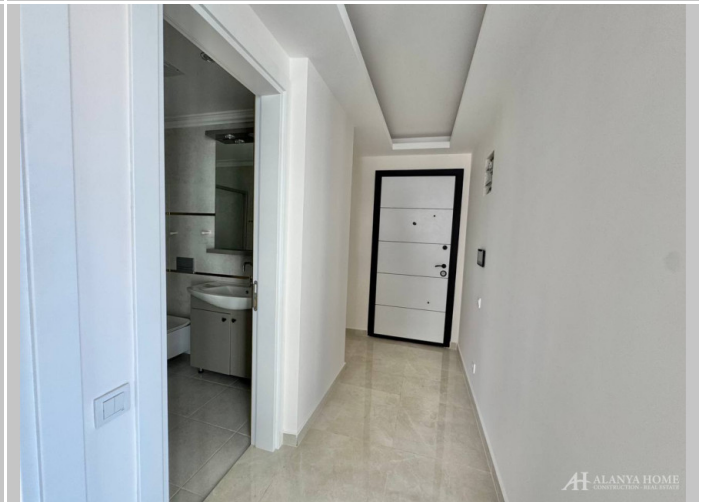
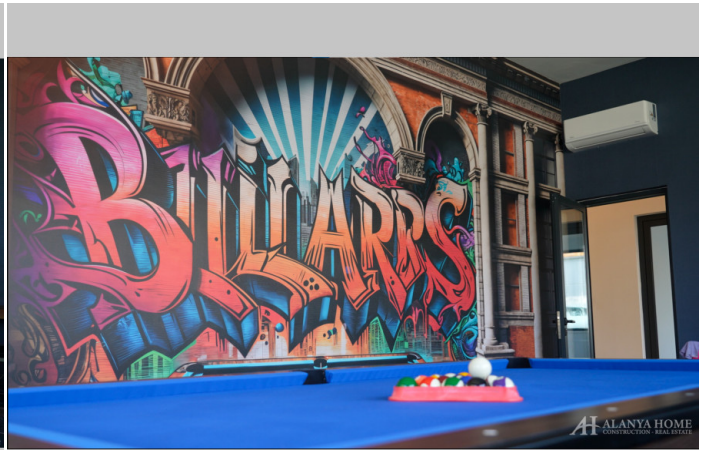
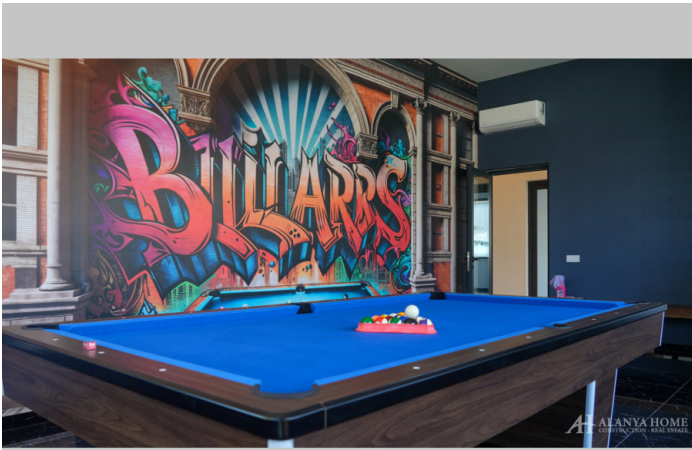
التفاصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

بواب — نعم	الأمان — نعم	حمام سباحة — نعم
اللياقة البدنية — نعم	حمام — نعم	غرفة البخار — نعم
مناطق الاستراحة والشواء — نعم	موقف سيارات — نعم	إدارة الإيجار — نعم
شرفة — نعم	مصعد — نعم	









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1561/ar/shqh_11_fy_mhmvdldar_bmjma_yekta_blue_5_qrb_albhr