

Mahmutlar Gökgür Palace VI'da 1+1 Satılık Daire

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



FİYAT

€102.000

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ

MÜLK

Genel Bakış

ALANI 60m2	KAT 1	TOPLAM KAT 10
MIN FİYAT €102000	DENİZDEN 400 metre	

HAKKINDA

Açıklama

Alanya Mahmutlar'daki Gökgür Palace VI'da yer alan bu 60 m² 1+1 daire, 10 katlı binanın birinci katındadır. 2021 yapımı rezidans denize 400 metre mesafededir. Bir banyo, bir balkon ve klimaya sahip daire; açık ve kapalı havuz, sauna, fitness salonu, hamam, çocuk parkı, barbekü alanı, otopark ve asansör gibi ortak olanaklar sunmaktadır.

Gökgür Palace VI'da 60 m² 1+1 Daire

- Konum: Mahmutlar, Alanya
- Site adı: Gökgür Palace VI
- Gayrimenkul tipi: Daire
- Oda düzeni: 1+1
- Toplam alan: 60 m²
- Bulunduğu kat: 10 katlı binanın birinci katı
- Yapım yılı: 2021
- Bir banyo ve bir balkon
- Isıtma ve iklimlendirme: Klima
- Denize mesafe: 400 metre
- Belirtilen aidat: 2.000 TL

Dairenin 1+1 planı, bir yatak odası ile bir yaşam alanını 60 m² toplam kullanım alanında bir araya getirir. Bu düzen; tek başına yaşayanlar, çiftler veya Mahmutlar'da kompakt bir konut arayanlar için değerlendirilebilir. Balkon, konuta özel bir açık alan kazandırırken klima Alanya'nın sıcak dönemlerinde iç mekân konforunu destekler.

Daire, toplam 10 kattan oluşan binanın birinci katında bulunmaktadır. Binadaki asansör, katlar arasındaki erişimi kolaylaştırır. Yapının 2021 yılında tamamlanmış olması, dairenin nispeten yeni bir konut kompleksi içinde yer aldığı anlamına gelir. İlanda aidat 2.000 TL olarak belirtilmiştir. Satın alma öncesinde güncel aidat tutarının, ödeme döneminin ve aidata dahil hizmetlerin site yönetiminden teyit edilmesi önerilir.

Açık ve Kapalı Sosyal Olanaklar

Gökgür Palace VI, farklı mevsimlerde kullanılabilecek ortak alan seçeneklerine sahiptir. Sitede hem açık yüzme havuzu hem de kapalı yüzme havuzu bulunmaktadır. Sauna, fitness salonu ve Türk hamamı ise spor ve dinlenme için site içinde ek olanaklar sunar.

Kompleks bünyesinde ayrıca çocuk parkı, barbekü alanı ve otopark mevcuttur. Bu alanlar, site sakinlerinin günlük yaşam ve dinlenme ihtiyaçları açısından işlevsel seçenekler oluşturur. Ortak alanların kullanım koşulları ve çalışma düzeni, site yönetiminin güncel kurallarına tabi olabilir.

Mahmutlar'da Denize 400 Metre Konum

Daire, Alanya'nın yerleşik konut bölgelerinden Mahmutlar'da bulunmaktadır. Denize belirtilen 400 metrelik mesafe, sahile yakın bir konum arayan alıcılar için önemli bir avantajdır. Aynı zamanda site içindeki havuz, spor ve dinlenme alanları, konutun yalnızca konumuyla değil sunduğu ortak kullanım imkânlarıyla da değerlendirilmesini sağlar.

1+1 oda planı, 60 m² alanı, birinci kattaki konumu ve farklı yaş gruplarına hitap eden site olanakları sayesinde daire, kişisel kullanım veya ikinci konut amacıyla incelenebilir. Yatırım, kiralama ve hukuki süreçlerle ilgili değerlendirmelerin alıcının planları ve güncel mevzuat doğrultusunda ayrıca yapılması gerekir.

Mahmutlar Gökgür Palace VI'daki bu 1+1 dairenin güncel durumu hakkında bilgi almak veya yerinde görmek için Alanya Home ile iletişime geçebilirsiniz.

Açık hava olanakları

✓ Kapıcı — Evet	✓ Güvenlik — Evet	✓ Havuz — Evet
✓ Kapalı Havuz — Evet	✓ Fitness — Evet	✓ Sauna — Evet
✓ Hamam — Evet	✓ Buhar Odası — Evet	✓ Dinlenme ve barbekü alanları — Evet
✓ Otopark — Evet	✓ Kiralama Yönetimi — Evet	✓ Balkon — Evet
✓ Asansör — Evet		

Galeri







