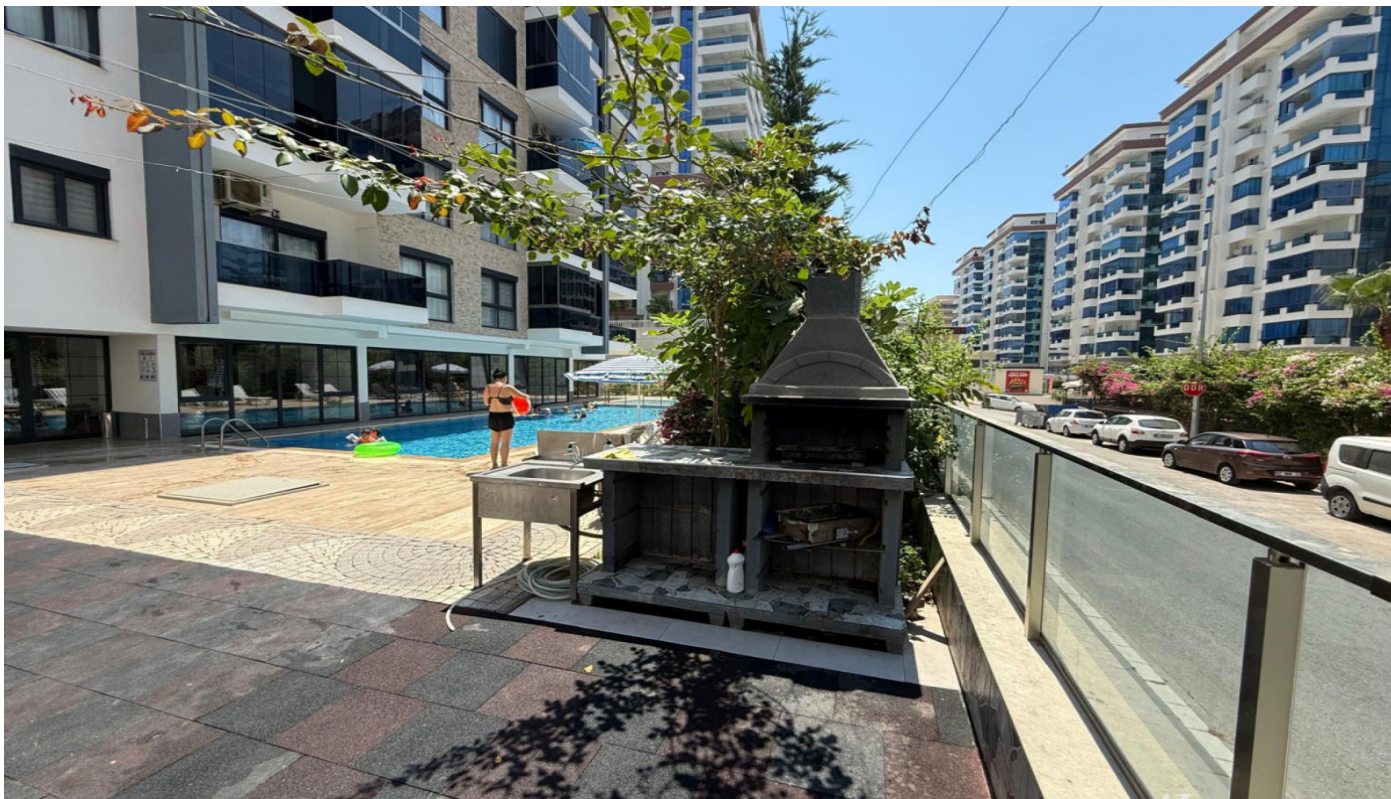


דירת 1+1 במהמוטלר, Gökgür Palace VI, 60 מ"ר

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



שווי מומחה משוער

מחיר

€102.000

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS 10	קומה 1	SQUARE 60m2
	FROM SEA up to 400 m	מחירים מ €102000

על הנכס

תיאור

דירת 1+1 בשטח 60 מ"ר מוצעת במתחם Gökgür Palace VI בשכונת מהמוטלר שבאלניה. הדירה נמצאת בקומה הראשונה של בניין בן 10 קומות שנבנה בשנת 2021, וכוללת חדר רחצה אחד, מרפסת אחת ומיזוג אוויר. הים נמצא במרחק 400 מטר, ובמתחם בריכות פתוחה ומקורה, סאונה, חדר כושר, חמאם, מתקני משחק לילדים, אזור ברביקיו וחניה.

דירת 60 מ"ר במתחם Gökğür Palace VI

- מיקום: מהמוטלר, אלניה
- סוג הנכס: דירה
- תכנון: 1+1
- שטח: 60 מ"ר
- קומה: קומה ראשונה בבניין בן 10 קומות
- שנת בנייה: 2021
- חדרי רחצה: 1
- מרפסות: 1
- מערכת אקלים: מיזוג אוויר
- מרחק מהים: 400 מטר
- דמי אחזקה שצוינו: ₪ 2,000

הדירה מציעה תכנון 1+1 על פני שטח של 60 מ"ר. מרפסת אחת מוסיפה שטח חיצוני לשימוש יומיומי, ומיזוג האוויר מאפשר לווסת את הטמפרטורה בתקופות החמות של אלניה. הנכס ממוקם בקומה הראשונה, ובבניין בן עשר הקומות קיימת גם מעלית.

Gökğür Palace VI כולל מגוון מתקנים משותפים לשימוש הדיירים. במתחם קיימת בריכה פתוחה לצד בריכה מקורה, כך שניתן ליהנות מאפשרויות שונות בתוך שטחי הבניין. מתקני הפנאי והפעילות כוללים סאונה, חדר כושר וחמאם טורקי.

לרשות המשפחות עומדים מתקני משחק לילדים, ובשטח המשותף נמצא גם אזור ברביקיו. חניה בתוך המתחם משלימה את רשימת השירותים ומספקת מענה מעשי לדיירים המחזיקים רכב. כל המתקנים המפורטים מרוכזים באותו מתחם מגורים ואינם מחייבים להסתמך על שירותים חיצוניים לצורך פעילויות אלה.

דמי האחזקה שנמסרו עבור הנכס עומדים על 2,000 ₪. מכיוון שלא צוינה תקופת החיוב, מומלץ לבדוק לפני קבלת החלטה באיזו תדירות נגבה הסכום, אילו שירותים הוא מכסה ומהו התעריף העדכני. ברור זה מסייע להבין בצורה מדויקת יותר את הוצאות השימוש במתקנים המשותפים.

מגורים במהמוטלר במרחק 400 מטר מהים

הנכס נמצא בשכונת מהמוטלר באלניה, במרחק של 400 מטר מהים. זהו נתון ברור ורלוונטי עבור קונים שמעדיפים נכס קרוב לחוף. השילוב בין דירת 1+1, קומה ראשונה, בניין משנת 2021 ומתקני מתחם מגוונים מאפשר להעריך את הנכס על בסיס מאפיינים מעשיים ומוגדרים.

הבריכות, מתקני הכושר והספא, אזור המשחקים לילדים, הברביקיו והחניה מוסיפים אפשרויות שימוש מעבר לשטח הדירה עצמה. במקביל, המרפסת ומיזוג האוויר מספקים מאפייני נוחות בתוך הנכס. מומלץ לבחון בביקור את מצב הדירה בפועל, את חלוקת השטח ואת תחזוקת האזורים המשותפים.

לקבלת מידע נוסף על דירת 1+1 זו ב-Gökğür Palace VI, לבירור פרטי דמי האחזקה ולתיאום ביקור בנכס, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

פרטים

שירותים חיצוניים

Doorman — כן ✓	Security — כן ✓	פול 2 כן
Indoor pool — כן ✓	Fitness — כן ✓	Sauna — כן ✓
Turkish Bath — כן ✓	Steam Room — כן ✓	Rest & BBQ areas — כן ✓
חניה 2 כן	Rental Management — כן ✓	מרפסת 2 כן







