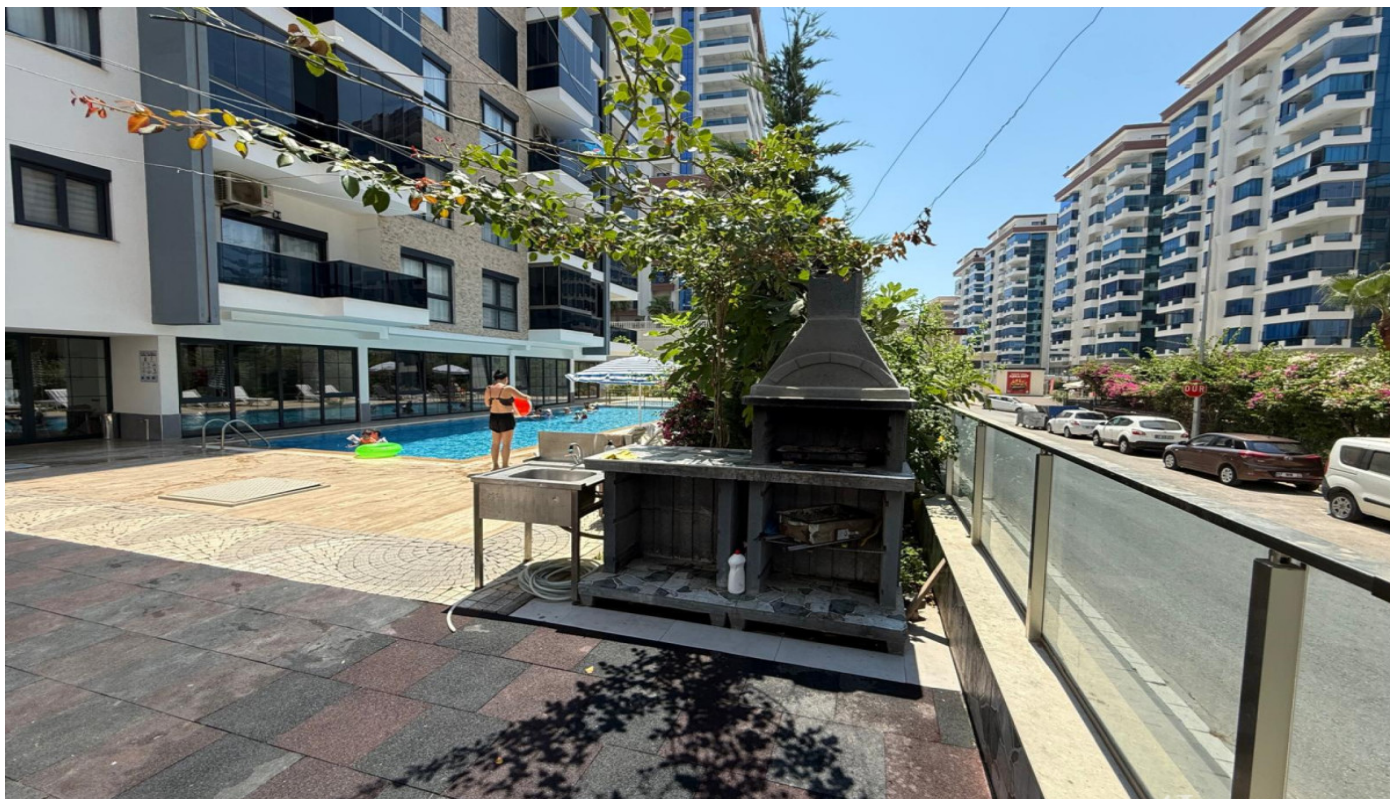


# آپارتمان ۱+۱ در محمودلار، مجتمع Gökgür Palace VI

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



ارزش تخمینی کارشناسی

قیمت

102.000€

ملک

نمای کلی

|               |                       |                       |
|---------------|-----------------------|-----------------------|
| کل فروش<br>10 | کف<br>1               | SQUARE<br>60m2        |
|               | از دریا<br>تا 400 متر | قیمت ها از<br>102000€ |

درباره ملک

توضیحات

این آپارتمان ۱+۱ با مساحت ۶۰ متر مربع در مجتمع Gökgür Palace VI، واقع در محمودلار آلانیا قرار دارد. واحد در طبقه اول ساختمانی ۱۰ طبقه و ساخته شده در سال ۲۰۲۱ است و یک حمام، یک بالکن و سیستم تهویه مطبوع دارد. فاصله آن تا دریا ۴۰۰ متر است و مجموعه از استخرها و امکانات ورزشی و تفریحی متنوع برخوردار است.

# مشخصات آپارتمان ۱+۱ در Gökgür Palace VI

- موقعیت: محمودلار، آلانیا
- نوع ملک: آپارتمان
- چیدمان: ۱+۱
- مساحت: ۶۰ متر مربع
- طبقه واحد: طبقه اول
- تعداد طبقات ساختمان: ۱۰ طبقه
- سال ساخت: ۲۰۲۱
- حمام و سرویس: یک عدد
- بالکن: یک عدد
- سیستم گرمایش و سرمایش: تهویه مطبوع
- فاصله تا دریا: ۴۰۰ متر
- شارژ اعلام شده مجتمع: ۲,۰۰۰ ₺

مساحت ۶۰ متر مربعی این واحد در قالب چیدمان ۱+۱ ارائه شده و گزینه‌ای مشخص برای خریدارانی است که به دنبال آپارتمانی جمع‌وجور در یک مجتمع مسکونی هستند. وجود یک حمام و یک بالکن، امکانات اصلی مورد نیاز در فضای داخلی را تکمیل می‌کند. سیستم تهویه مطبوع نیز برای تنظیم دمای فضای آپارتمان در فصل‌های مختلف در نظر گرفته شده است.

واحد در طبقه اول ساختمان قرار دارد. مجتمع دارای آسانسور است و جابه‌جایی میان ۱۰ طبقه ساختمان را ساده‌تر می‌کند. سال ساخت ۲۰۲۱ نیز اطلاعات روشنی درباره زمان احداث بنا ارائه می‌دهد، بدون آنکه نیازی به اتکا به توصیف‌های کلی درباره سن ساختمان باشد.

امکانات مشترک Gökgür Palace VI شامل استخر روباز و استخر سرپوشیده است. وجود هر دو نوع استخر امکان استفاده متناسب با فصل و مقررات بهره‌برداری مجموعه را فراهم می‌کند. سونا، سالن تناسب اندام و حمام ترکی نیز در فهرست امکانات مجتمع قرار دارند و فضاهایی برای ورزش، استراحت و استفاده روزمره ساکنان ایجاد می‌کنند.

زمین بازی کودکان، محوطه باربیکیو و پارکینگ از دیگر امکانات اعلام شده این مجتمع هستند. این بخش‌ها می‌توانند برای ساکنانی که به فضاهای مشترک داخل مجموعه اهمیت می‌دهند، ارزش کاربردی داشته باشند. نحوه استفاده، زمان فعالیت و جزئیات نگهداری هر یک از امکانات تابع مقررات مدیریت مجتمع است و بهتر است پیش از خرید بررسی شود.

## موقعیت آپارتمان در محمودلار و فاصله ۴۰۰ متری تا دریا

مجتمع Gökgür Palace VI در محمودلار، یکی از مناطق آلانیا، قرار گرفته است. فاصله اعلام شده ملک تا دریا ۴۰۰ متر است. این عدد به خریدار اجازه می‌دهد موقعیت آپارتمان را بر اساس یک معیار مشخص ارزیابی کند، به‌ویژه اگر نزدیکی به ساحل یکی از اولویت‌های اصلی او برای انتخاب ملک در آلانیا باشد.

ترکیب موقعیت محمودلار، فاصله مشخص تا دریا، چیدمان ۱+۱ و قرارگیری در طبقه اول، تصویری روشن از ویژگی‌های اصلی این آپارتمان ارائه می‌دهد. از سوی دیگر، آسانسور، پارکینگ، استخرهای سرپوشیده و روباز و امکانات ورزشی، استفاده از واحد را در چارچوب یک مجتمع دارای خدمات مشترک امکان‌پذیر می‌کنند.

## این آپارتمان برای چه خریدارانی مناسب است؟

این واحد می‌تواند برای افرادی قابل بررسی باشد که آپارتمانی ۱+۱ با مساحت ۶۰ متر مربع، طبقه پایین و فاصله کوتاه و مشخص تا دریا می‌خواهند. امکاناتی مانند استخر، سونا، حمام ترکی، سالن تناسب اندام و زمین بازی کودکان نیز برای خریدارانی که خدمات داخل مجتمع را در تصمیم خود لحاظ می‌کنند، نکات مهمی هستند.

شارژ اعلام شده مجتمع ۲,۰۰۰ لیر ترکیه است، اما در اطلاعات منبع دوره پرداخت آن مشخص نشده است. بنابراین لازم است پیش از تصمیم‌گیری، ماهانه یا دوره‌ای بودن این مبلغ و همچنین خدماتی که هزینه پوشش می‌دهد، تأیید شود.

برای دریافت اطلاعات به‌روز درباره وضعیت آپارتمان، جزئیات شارژ مجتمع و هماهنگی بازدید، با Alanya Home تماس بگیرید. تیم مجموعه

می‌تواند اطلاعات موجود درباره ملک را توضیح دهد و به شما در ارزیابی آن بر اساس نیازهایتان کمک کند.

جزئیات

## امکانات رفاهی در فضای باز

|                        |                      |                                  |
|------------------------|----------------------|----------------------------------|
| ❏ دربان — بله          | ❏ امنیت — بله        | ❏ استخر — بله                    |
| ❏ استخر سرپوشیده — بله | ❏ تناسب اندام — بله  | ❏ سونا — بله                     |
| ❏ حمام — بله           | ❏ اتاق بخار — بله    | ❏ مناطق استراحت و باربیکیو — بله |
| ❏ توقفگاه خودرو — بله  | ❏ مدیریت اجاره — بله | ❏ بالکن — بله                    |
| ❏ بلند کردن — بله      |                      |                                  |

