

# 1+1-Wohnung in Mahmutlar im Gökğür Palace VI

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



PREIS

**€102.000**

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

## Übersicht

SQUARE  
**60m2**

UMHAUEN  
**1**

GESAMTE ETAGEN  
**10**

PREISE AB  
**€102000**

VOM MEER  
**bis 400 m**

ÜBER DIE IMMOBILIE

## Beschreibung

Diese 60 m<sup>2</sup> große 1+1-Wohnung befindet sich im ersten Stock des Gökğür Palace VI in Mahmutlar, Alanya, nur 400 Meter vom Meer entfernt. Sie verfügt über ein Badezimmer, einen Balkon und eine Klimaanlage. Zur Anlage aus dem Baujahr 2021 gehören Außen- und Innenpool, Fitnessraum, Sauna, Hamam, Kinderspielfeld, Grillbereich, Aufzug und ein Parkplatz.

# 1+1-Wohnung im Gökgür Palace VI in Mahmutlar

- Lage: Mahmutlar, Alanya
- Raumaufteilung: 1+1
- Angegebene Wohnfläche: 60 m<sup>2</sup>
- Etage der Wohnung: 1. Stock
- Gebäude mit insgesamt 10 Etagen
- Baujahr: 2021
- Ein Badezimmer und ein Balkon
- Klimaanlage
- Entfernung zum Meer: 400 Meter
- Angegebenes Hausgeld: 2.000 ₺

Die kompakte 1+1-Aufteilung eignet sich für Interessenten, die eine überschaubare Wohnung mit klar definierter Zimmeranzahl suchen. Mit einer angegebenen Fläche von 60 m<sup>2</sup> und einem eigenen Balkon bietet das Objekt einen gut nachvollziehbaren Rahmen für die weitere Besichtigung und Einrichtungsplanung. Die Wohnung liegt im ersten Stock eines zehnstöckigen Gebäudes. Ein Aufzug gehört ebenfalls zur Ausstattung der Wohnanlage.

Für die Temperierung der Wohnung ist eine Klimaanlage angegeben. Darüber hinaus umfasst die Immobilie ein Badezimmer und einen Balkon. Angaben zur Möblierung, zu Haushaltsgeräten, zur Ausrichtung oder zur Aussicht liegen nicht vor. Falls diese Punkte für die Kaufentscheidung wesentlich sind, sollten sie vor oder während einer Besichtigung gezielt geprüft werden.

## Freizeit- und Gemeinschaftsbereiche der Wohnanlage

Das Gökgür Palace VI bietet sowohl einen Außenpool als auch einen Innenpool. Damit stehen innerhalb der Anlage unterschiedliche Möglichkeiten für Bewegung und Erholung zur Verfügung. Ergänzt wird das Angebot durch einen Fitnessraum, eine Sauna und einen traditionellen Hamam.

Für Kinder ist ein Spielplatz vorhanden. Ein gemeinschaftlicher Grillbereich schafft zusätzlichen Raum für Aufenthalte im Freien. Außerdem sind ein Parkplatz und ein Aufzug als Ausstattungsmerkmale genannt. Die Kombination dieser Einrichtungen ist besonders für Käufer relevant, die bei einer Wohnung in Mahmutlar nicht nur auf die Wohnfläche, sondern auch auf nutzbare Gemeinschaftsbereiche achten.

Das zehnstöckige Gebäude wurde 2021 errichtet. Für die Wohnung ist ein Hausgeld beziehungsweise eine Anlagengebühr von 2.000 ₺ angegeben. Aus den vorliegenden Informationen geht jedoch nicht hervor, für welchen Zahlungszeitraum dieser Betrag gilt oder welche Leistungen darin enthalten sind. Der aktuelle Betrag, der Zahlungsrhythmus und mögliche Nutzungsbedingungen für die Gemeinschaftseinrichtungen sollten daher vor dem Kauf bestätigt werden.

## Wohnen in Mahmutlar, 400 Meter vom Meer entfernt

Die Wohnung liegt in Mahmutlar, einem Stadtteil von Alanya. Die angegebene Entfernung zum Meer beträgt 400 Meter. Diese Lage ist für Interessenten praktisch, die die Küste in vergleichsweise kurzer Distanz erreichen möchten und zugleich Wert auf die Freizeitangebote einer Wohnanlage legen.

Mit 1+1-Zimmeraufteilung, 60 m<sup>2</sup> Fläche, Balkon und Klimaanlage lässt sich die Immobilie sowohl als Wohnsitz in Alanya als auch für saisonale Aufenthalte in Betracht ziehen. Die Lage im ersten Stock kann für Käufer interessant sein, die kurze Wege innerhalb des Gebäudes bevorzugen. Eine persönliche Besichtigung

bietet die beste Möglichkeit, den tatsächlichen Zustand, die Raumwirkung und die Gemeinschaftsbereiche des Gökgür Palace VI zu beurteilen.

Kontaktieren Sie Alanya Home, um die aktuelle Verfügbarkeit, Einzelheiten zum Hausgeld und einen Besichtigungstermin für diese Wohnung in Mahmutlar zu klären.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

|                  |                              |                            |
|------------------|------------------------------|----------------------------|
| ✓ Türsteher — Ja | ✓ Sicherheit — Ja            | ✓ Schwimmbad — Ja          |
| ✓ Innenpool — Ja | ✓ Fitness — Ja               | ✓ Sauna — Ja               |
| ✓ Bad — Ja       | ✓ Dampfraum — Ja             | ✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja |
| ✓ Parken — Ja    | ✓ Vermietungsmanagement — Ja | ✓ Balkon — Ja              |
| ✓ Aufzug — Ja    |                              |                            |

## Galerie







