

شقة 1+1 في محمودلار ضمن Gökgür Palace VI

MAHMÜTLAR, ALANYA 07400



القيمة التقديرية للخبير

السعر

102.000€

العقار

نظرة عامة

مجموع الأكلات	الأرض	SQUARE
10	1	60m2
		الأسعار من
		102000€

عن العقار

الوصف

تقع هذه الشقة بنظام 1+1 في مجمع Gökgür Palace VI بمنطقة محمودلار في ألانيا، وتبلغ مساحتها 60 م². توجد في الطابق الأول من مبنى مكون من 10 طوابق ومشيد عام 2021، وتضم حماماً واحداً وشرفة واحدة ونظام تكييف. تبعد 400 متر عن البحر، ويقدم المجمع مساح ومرافق رياضية وترفيهية متعددة.

تفاصيل شقة 1+1 في Gökgür Palace VI

• الموقع: محمودلار، ألانيا

- نوع العقار: شقة
- التوزيع: 1+1
- المساحة: 60 م²
- الطابق: الأول
- عدد طوابق المبنى: 10 طوابق
- سنة البناء: 2021
- الحمامات: حمام واحد
- الشرفات: شرفة واحدة
- نظام التدفئة والتبريد: تكييف
- المسافة إلى البحر: 400 متر
- رسوم المجمع المعلنه: 2,000 ₺

توفر مساحة الشقة البالغة 60 م² مخططاً عملياً بنظام 1+1، وهو ما يحدد تكوينها الأساسي بوضوح للراغبين في عقار مدمج داخل مجمع سكني. وجود حمام واحد وشرفة واحدة يضيف العناصر اليومية الأساسية إلى هذا المخطط، بينما يساعد نظام التكييف على التحكم بدرجة الحرارة خلال فصول السنة. تقع الوحدة في الطابق الأول، كما يتوفر مصعد داخل المبنى لتسهيل الحركة بين طوابقه العشرة.

تم تشييد المبنى عام 2021، وتضم مرافق المجمع مسبحاً خارجياً ومسبحاً داخلياً. يتيح ذلك استخدام مرافق السباحة في أوقات مختلفة وفقاً للموسم وقواعد تشغيل المجمع. تشمل التجهيزات المشتركة أيضاً ساونا، ومركزاً للياقة البدنية، وحماماً تركياً، ما يوفر خيارات للعناية بالصحة والاسترخاء داخل الموقع نفسه.

تتضمن المساحات المشتركة كذلك ملعباً للأطفال ومنطقة للشواء وموقف للسيارات. هذه المرافق تمنح السكان خيارات إضافية لقضاء الوقت واستخدام الخدمات اليومية من دون الحاجة إلى مغادرة المجمع في كل مرة. ويُستحسن التحقق من قواعد الاستخدام، وساعات التشغيل، وما تشمله رسوم المجمع مباشرة قبل إتمام عملية الشراء.

موقع محمودلار على بعد 400 متر من البحر

يقع Gökğür Palace VI في محمودلار، إحدى مناطق ألانيا، وتبلغ المسافة المعلنه من المبنى إلى البحر 400 متر. تعد هذه المسافة من أبرز المعلومات العملية في العقار، خصوصاً لمن يمنح القرب من الساحل أولوية عند اختيار شقة في ألانيا. كما أن تحديد المسافة بالأمتار يساعد المشتري على تقييم الموقع وفق احتياجاته اليومية بدلاً من الاعتماد على وصف عام للقرب من البحر.

تجمع الشقة بين موقعها في محمودلار، ومساحتها البالغة 60 م²، ووجودها في مبنى حديث نسبياً يعود إلى عام 2021. وتدعم مرافق مثل المصعد والمساح وموقف السيارات والاستخدامات الرياضية نمط السكن ضمن مجمع متكامل الخدمات، مع بقاء تفاصيل تشغيل هذه المرافق خاضعة لإدارة المجمع.

لمن تناسب هذه الشقة في ألانيا؟

يمكن أن تكون هذه الوحدة مناسبة للمشتريين الذين يبحثون عن مخطط 1+1 بمساحة محددة، أو عن شقة في طابق منخفض، أو عن عقار قريب من البحر داخل مجمع يوفر مرافق مشتركة متنوعة. رسوم المجمع المذكورة هي 2,000 ₺، لكن المصدر لا يحدد دورية تحصيلها؛ لذلك ينبغي تأكيد ما إذا كانت شهرية أو وفق جدول آخر، إلى جانب الخدمات التي تغطيها.

للحصول على معلومات محدثة حول حالة الشقة، ورسوم المجمع، وترتيب المعاينة، تواصل مع Alanya Home. يمكن للفريق توضيح بيانات العقار المتاحة ومساعدتك في تقييمه وفق متطلباتك قبل اتخاذ القرار.

التفاصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

بواب — نعم	الأمان — نعم	حمام سباحة — نعم
مسبح داخلي — نعم	اللياقة البدنية — نعم	ساونا — نعم
حمام — نعم	غرفة البخار — نعم	مناطق الاستراحة والشواء — نعم







