

1+1-Wohnung in Mahmutlar im Best Life VII

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



PREIS

€72.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE
60m²

UMHAUEN
2

GESAMTE ETAGEN
5

PREISE AB
€72000

VOM MEER
bis 400 m

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese 60 m² große 1+1-Wohnung liegt im zweiten Stock des fünfgeschossigen Best Life VII in Mahmutlar, Alanya. Das 2021 fertiggestellte Gebäude bietet einen Aufzug und einen Generator. Die Wohnung verfügt über ein Badezimmer, zwei Balkone und Klimaanlage. Das Meer ist 400 Meter entfernt. Zum Gemeinschaftsangebot gehören Pool, Kinderspielplatz, Grillbereich, türkisches Bad und Sauna.

Ausstattung der 1+1-Wohnung im Best Life VII

- **Lage:** Mahmutlar, Alanya
- **Gebäude:** Best Life VII
- **Immobilienart:** Wohnung
- **Grundriss:** 1+1
- **Wohnfläche:** 60 m²
- **Etage:** zweiter Stock eines fünfgeschossigen Gebäudes
- **Badezimmer:** eines
- **Balkone:** zwei
- **Fertigstellungsjahr:** 2021
- **Heizsystem:** Klimaanlage
- **Entfernung zum Meer:** 400 Meter
- **Angegebene Gebühr:** ₺1,500

Der 1+1-Grundriss verteilt die wesentlichen Wohnbereiche auf einer Fläche von 60 m². Zur Wohnung gehören ein Badezimmer und zwei separate Balkone. Gerade bei einer kompakten Wohnung bieten zwei Außenbereiche einen praktischen Mehrwert, da sie sich für unterschiedliche alltägliche Zwecke nutzen lassen, ohne den effizienten Charakter des Grundrisses zu verändern.

Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock, während das Gebäude insgesamt fünf Etagen umfasst. Ein Aufzug erleichtert den Zugang zwischen den Stockwerken. Als Heizsystem ist eine Klimaanlage angegeben. Das Gebäude wurde 2021 fertiggestellt, sodass das Baujahr bei der Bewertung des Objekts eindeutig berücksichtigt werden kann.

Gemeinschaftsbereiche im Best Life VII

Das Best Life VII verfügt über mehrere Gemeinschaftseinrichtungen für Alltag, Freizeit und Erholung. Den Bewohnern stehen ein Swimmingpool, ein Kinderspielplatz und ein Grillbereich zur Verfügung. Ergänzt wird dieses Angebot durch ein türkisches Bad und eine Sauna als gemeinschaftlich nutzbare Wellnessbereiche.

Auch ein Generator gehört zur technischen Ausstattung des Gebäudes. Zusammen mit dem Aufzug erweitert er die gemeinschaftliche Infrastruktur der Wohnanlage. Die Kombination aus Pool, Spielplatz, Grillplatz, Hamam und Sauna kann besonders für Käufer relevant sein, die bei einer kompakten Wohnung nicht nur auf Größe und Lage, sondern auch auf nutzbare Einrichtungen innerhalb der Anlage achten.

Für das Objekt ist eine Gebühr von ₺1,500 angegeben. Aus der vorliegenden Information geht jedoch nicht hervor, für welchen Zahlungszeitraum dieser Betrag gilt oder welche Leistungen darin enthalten sind. Interessenten sollten daher vor einer Kaufentscheidung die aktuelle Höhe, den Zahlungsrhythmus und den genauen Leistungsumfang bestätigen lassen.

Wohnen in Mahmutlar, 400 Meter vom Meer entfernt

Die Immobilie befindet sich in Mahmutlar, einem etablierten Wohngebiet von Alanya. Die bestätigte Entfernung zum Meer beträgt 400 Meter. Damit bietet die Wohnung eine konkret ausgewiesene Nähe zur Küste, die für Käufer mit diesem Suchkriterium eine wichtige Grundlage beim Vergleich verschiedener Immobilien sein kann.

Mit ihrem 1+1-Grundriss, 60 m² Wohnfläche, zwei Balkonen und der Lage im zweiten Stock eignet sich die Wohnung als kompakte Option für die eigene Nutzung oder für regelmäßige Aufenthalte in Alanya. Die

tatsächliche Eignung sollte anhand der persönlichen Kaufziele, der laufenden Kosten und einer Prüfung der rechtlichen Unterlagen beurteilt werden.

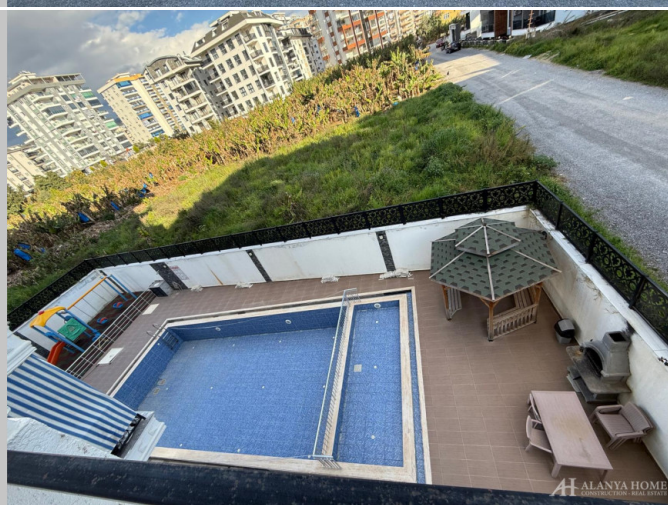
Kontaktieren Sie Alanya Home, um die aktuelle Verfügbarkeit zu erfragen, weitere Unterlagen zur Wohnung anzufordern, die angegebene Gebühr zu klären und einen Besichtigungstermin im Best Life VII in Mahmutlar zu vereinbaren.

DETAILS

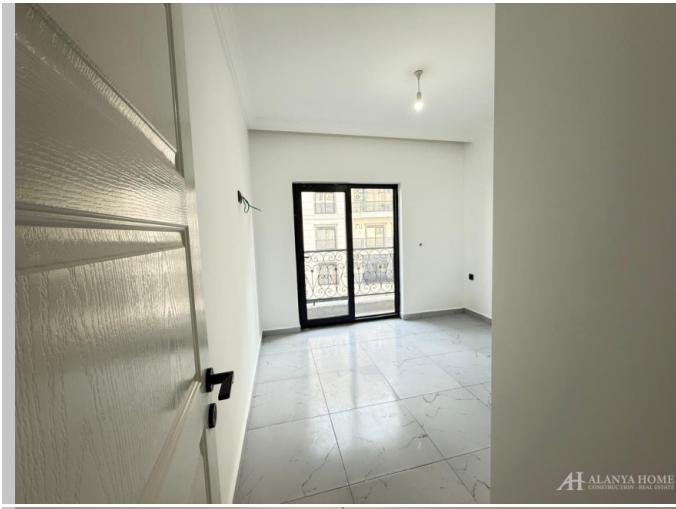
Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Fitness — Ja	✓ Sauna — Ja	✓ Bad — Ja
✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja	✓ Balkon — Ja
✓ Aufzug — Ja		

Galerie







Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1559/de/11_wohnung_in_mahmutlar_im_best_life_vii