

شقة 1+1 في محمودلار ضمن Best Life VII قرب البحر

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



القيمة التقديرية للخبير

السعر

72.000€

العقار

نظرة عامة

مجموع الآلات	الأرض	SQUARE
5	2	60m2
		الأسعار من
		72000€

عن العقار

الوصف

شقة 1+1 بمساحة 60 م² تقع في الطابق الثاني من مبنى Best Life VII المؤلف من خمسة طوابق في محمودلار، ألانيا. اكتمل المبنى عام 2021، وتضم الشقة حماماً واحداً وشرفتين وتكييف هواء. تبعد عن البحر 400 متر، وتوفر مرافق مشتركة تشمل مسجداً ومصعداً ومولداً كهربائياً وملعب أطفال ومنطقة شواء وحماماً تركياً وساونا. الرسم المذكور هو 1,500€.

تفاصيل شقة 1+1 في Best Life VII بمحمودلار

• الموقع: محمودلار، ألانيا

- المبنى: Best Life VII
- نوع العقار: شقة
- التصميم: 1+1
- المساحة: 60 م²
- الطابق: الثاني ضمن مبنى من خمسة طوابق
- الحمام: حمام واحد
- الشرفات: شرفتان
- سنة الإنجاز: 2021
- نظام التدفئة المدرج: تكييف الهواء
- المسافة إلى البحر: 400 متر
- الرسم المذكور: 1,500

توفر الشقة تصميمًا مدمجًا من فئة 1+1 ضمن مبنى حديث نسبياً اكتمل في عام 2021. تجمع مساحتها البالغة 60 م² بين مساحات المعيشة الرئيسية وحمام واحد، بينما تضيف الشرفتان منطقتين خارجيتين منفصلتين إلى العقار. تعد هذه الميزة عملية في شقة بهذه المساحة، إذ تمنح السكان أكثر من مساحة خارجية مع الحفاظ على الطابع المنظم للتصميم.

تقع الوحدة في الطابق الثاني، وهو مستوى متوسط داخل مبنى يتكون من خمسة طوابق. يتوفر مصعد لتسهيل التنقل بين الطوابق، كما يضم المبنى مولدًا كهربائياً ضمن مرافقه المشتركة. أما نظام التدفئة المذكور للشقة فهو تكييف الهواء، وينبغي للمشتري التأكد من تفاصيل الأجهزة وحالتها أثناء المعاينة.

المرافق المشتركة في مجمع Best Life VII

يقدم Best Life VII مجموعة من المرافق المخصصة للاستخدام اليومي والترفيه. تشمل المساحات المشتركة مسبحاً وملعباً للأطفال ومنطقة للشواء، مما يوفر خيارات متنوعة للراحة وقضاء الوقت داخل المجمع. كما يضم المشروع حماماً تركياً وساونا، وهما مرفقان داخليان للعناية والاسترخاء متاحان ضمن المناطق المشتركة.

وجود المسبح وملعب الأطفال ومرافق العافية يجعل المبنى مناسباً للمشتريين الذين يقارنون بين شقق 1+1 لا تقتصر مزاياها على المساحة الداخلية فقط. ويمكن أن تكون هذه الخدمات ذات أهمية لمن يبحث عن منزل مدمج مع إمكانيات ترفيهية مشتركة داخل المبنى، من دون الحاجة إلى افتراض أي خدمات إضافية غير مذكورة.

تم إدراج رسم بقيمة 1,500 في معلومات العقار. لم تُذكر الفترة التي يغطيها هذا الرسم أو الخدمات الداخلة فيه، لذلك يُنصح بالتحقق من دورية الدفع والقيمة الحالية والبنود المشمولة قبل اتخاذ قرار الشراء.

موقع في محمودلار على بعد 400 متر من البحر

تقع الشقة في محمودلار، إحدى المناطق السكنية المعروفة في ألانيا. وتبلغ المسافة المؤكدة من العقار إلى البحر 400 متر، وهي نقطة مهمة للمشتريين الذين يضعون القرب من الساحل ضمن معايير البحث الأساسية. لا تتضمن المعلومات المقدمة تفاصيل عن زمن الوصول أو الطريق المستخدم، ولذلك تظل المسافة المذكورة هي المرجع الدقيق للموقع.

بفضل تصميم 1+1، والمساحة البالغة 60 م²، والشرفتين، وموقع الطابق الثاني، قد تناسب الشقة من يبحث عن منزل مدمج في محمودلار أو عقار للاستخدام الدوري في ألانيا. وينبغي تقييم التكاليف والوثائق القانونية وأي استخدام مخطط له وفق احتياجات المشتري وإجراءاته الخاصة.

تواصل مع Alanya Home للتحقق من التوافر الحالي، وطلب وثائق العقار، والاستفسار عن تفاصيل الرسم المذكور، وترتيب معاينة شقة Best Life VII في محمودلار.

التفاصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

بواب — نعم	الأمان — نعم	حمام سباحة — نعم
اللياقة البدنية — نعم	ساونا — نعم	حمام — نعم







Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1559/ar/shqh_11_fy_mhmvdlar_dmn_best_life_vii_qrb_albhr