

Садовий дуплекс 4+2 у Кестелі, Zahide Hanım

KESTEL, ALANYA 07400



ЦІНА
€275.000

ОРІЄНТОВНА ЕКСПЕРТНА ВАРТІСТЬ

НЕРУХОМІСТЬ

Огляд

ПЛОЩА 210m²	ПОВЕРХ 1	ЗАГАЛЬНА КІЛЬКІСТЬ ПОВЕРХІВ 5
ЦІНИ ВІД €275000	З МОРЯ Перша лінія	

ПРО НЕРУХОМІСТЬ

Опис

Просторий садовий дуплекс 4+2 площею 210 м² розташований у комплексі Zahide Hanım у районі Кестель, Аланія. Об'єкт має три санвузли, один балкон і систему кондиціонування та займає перший поверх п'ятиповерхової будівлі. Заявлена відстань до моря — 0 м. У комплексі передбачені басейн, генератор, сауна, альтанка та ліфт.

Характеристики садового дуплексу 4+2 у Zahide Hanım

- **Розташування:** район Кестель, Аланія
- **Комплекс:** Zahide Hanım
- **Тип нерухомості:** садовий дуплекс
- **Планування:** 4+2
- **Загальна площа:** 210 м²
- **Санвузли:** 3
- **Балкон:** 1
- **Поверх:** 1-й у п'ятиповерховій будівлі
- **Кліматична система:** кондиціонер
- **Відстань до моря:** заявлено 0 м
- **Інфраструктура:** басейн, генератор, сауна, альтанка та ліфт

Формат садового дуплексу передбачає дворівневу організацію житлового простору. Планування 4+2 та площа 210 м² роблять цей об'єкт особливо просторим у порівнянні з типовими квартирами. Дві окремі житлові зони, позначені у формулі планування, дають змогу гнучко організувати повсякденний побут, зони відпочинку або прийому гостей без необхідності змінювати основну конфігурацію нерухомості.

Наявність трьох санвузлів є практичною перевагою для великого планування 4+2. Один балкон створює додатковий відкритий простір, а кондиціонер забезпечує можливість регулювати температуру в теплий період. Об'єкт розташований на першому поверсі будівлі, яка загалом налічує п'ять поверхів. Ліфт у комплексі спрощує пересування між рівнями будинку.

Інфраструктура Zahide Hanım поєднує зони для відпочинку та важливі технічні елементи. Басейн і сауна доповнюють можливості для дозвілля безпосередньо на території комплексу. Альтанка підходить для відпочинку на відкритому повітрі, а генератор допомагає підтримувати роботу основних систем у разі перебоїв з електропостачанням.

Розташування в Кестелі поруч із морем

Дуплекс знаходиться в районі Кестель у складі Аланії. У вихідних даних відстань до моря зазначена як 0 м, що є важливою характеристикою для покупців, які надають пріоритет максимально близькому розташуванню до узбережжя. Водночас у пропозиції не заявлені вид на море, приватний вихід на пляж або конкретний формат берегової лінії, тому ці деталі варто уточнити під час перегляду.

Поєднання площі 210 м², планування 4+2, трьох санвузлів і комплексу з басейном, сауною, генератором, альтанкою та ліфтом робить об'єкт придатним для покупців, яким потрібне велике дворівневе житло в Кестелі. Для отримання актуальної інформації та організації перегляду садового дуплексу Zahide Hanım зверніться до Alanya Home.

ДЕТАЛІ

Зручності на природі

✓ Doorman — Так	✓ Басейн — Так	✓ Sauna — Так
✓ Паркінг — Так	✓ Rental Management — Так	✓ Балкон — Так
✓ Ліфт — Так		

Галерея







