

דופלקס גן 4+2 בקסטל, Zahide Hanım, בשטח 210 מ"ר

KESTEL, ALANYA 07400



שווי מומחה משוער

מחיר
€275.000

נכס
סקירה

TOTAL FLOORS 5	קומה 1	SQUARE 210m2
	FROM SEA First line	מחירים מ €275000

על הנכס
תיאור

דופלקס גן בבניין Zahide Hanım שבשכונת קסטל, אלניה, עם תכנון 4+2 ושטח של 210 מ"ר. הנכס נמצא בקומה הראשונה של בניין בן חמש קומות וכולל שלושה חדרי רחצה/WC ומרפסת אחת. בדירה מותקן מיזוג אוויר, והמרחק המצוין מהים הוא 0 מטר. מתקני הבניין כוללים בריכת שחייה, סאונה, גנרטור, גזיבו ומעלית.

פרטי דופלקס הגן 4+2 בקסטל

- מיקום: קסטל, אלניה
- שם הבניין: Zahide Hanım
- סוג הנכס: דופלקס גן
- תכנון: 4+2
- שטח: 210 מ"ר
- חדרי רחצה/ WC: 3
- מרפסות: 1
- קומת הנכס: קומה ראשונה
- מספר קומות בבניין: 5
- מערכת אקלים: מיזוג אוויר
- מרחק מצוין מהים: 0 מטר

תכנון 4+2 בשטח של 210 מ"ר הוא הנתון המרכזי של הנכס ומציע חלוקה רחבה ביחס לדירות סטנדרטיות. שלושה חדרי רחצה/ WC תומכים בשימוש נוח בחלל, במיוחד כאשר כמה אזורים בבית נמצאים בשימוש במקביל. לרשות הנכס עומדת גם מרפסת אחת, המספקת שטח חיצוני נוסף.

הנכס מוגדר כדופלקס גן וממוקם בקומה הראשונה של בניין בן חמש קומות. מיזוג האוויר מאפשר ויסות של הטמפרטורה בתוך הבית לאורך עונות השנה. לא נמסרו פרטים לגבי שנת הבנייה, ריהוט או מפרט הגמר הפנימי, ולכן מומלץ לבדוק נושאים אלה במהלך ביקור בנכס.

מתקנים משותפים בבניין Zahide Hanım

רשימת המתקנים כוללת בריכת שחייה, סאונה, גנרטור, גזיבו ומעלית. הבריכה והסאונה מוסיפות אפשרויות לפנאי ולמנוחה בתוך מתחם המגורים. הגנרטור מספק תמיכה לתשתיות הבניין במקרים של הפסקת חשמל זמנית, והמעלית מקלה על התנועה בין חמש קומות הבניין. הגזיבו משמש כאזור משותף לשיבה באוויר הפתוח.

מיקום בקסטל והקרבה המצוינת לים

הדופלקס נמצא בקסטל, שכונה באלניה. על פי פרטי הנכס שנמסרו, המרחק מהים מצוין כ-0 מטר. נתון זה עשוי להתאים למי שמעניק עדיפות למיקום קרוב ככל האפשר לקו החוף. את המיקום המדויק ביחס לים, את דרכי הגישה ואת סביבת הבניין מומלץ לאשר בעת ביקור במקום.

לקבלת מידע נוסף על דופלקס הגן 4+2 בבניין Zahide Hanım או לתיאום ביקור בנכס, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

פרטים

שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	📍 פול 📍 כן	✓ Sauna — כן
📍 חניה 📍 כן	✓ Rental Management — כן	📍 מרפסת 📍 כן
📍 מעלית 📍 כן		







