

# Duplex-jardin 4+2 à Kestel, résidence Zahide Hanım

KESTEL, ALANYA 07400



PRIX

**€275.000**

VALEUR EXPERTE ESTIMÉE

BIEN

## Aperçu

|                            |                                    |                            |
|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|
| SQUARE<br><b>210m2</b>     | ÉTAGE<br><b>1</b>                  | TOTAL D'ÉTAGES<br><b>5</b> |
| PRIX MIN<br><b>€275000</b> | DE LA MER<br><b>Première ligne</b> |                            |

À PROPOS

## Description

Ce duplex-jardin 4+2 de 210 m<sup>2</sup> se situe au premier étage de l'immeuble Zahide Hanım, dans le quartier de Kestel à Alanya. Il comprend trois salles de bains avec WC, un balcon et un système de climatisation. Selon les informations fournies, la mer est à 0 m. Piscine, sauna, générateur, kiosque et ascenseur figurent parmi les équipements indiqués.

# Un duplex-jardin 4+2 de 210 m<sup>2</sup> à Zahide Hanım

- Localisation : Kestel, Alanya
- Nom de l'immeuble : Zahide Hanım
- Type de bien : duplex-jardin
- Configuration : 4+2
- Surface : 210 m<sup>2</sup>
- Trois salles de bains avec WC
- Un balcon
- Premier étage d'un immeuble de cinq niveaux
- Système de climatisation
- Distance de la mer indiquée : 0 m
- Piscine, sauna, générateur, kiosque et ascenseur

Avec sa surface de 210 m<sup>2</sup> et son organisation en duplex, ce bien offre un volume intérieur particulièrement généreux. La configuration 4+2 permet de disposer de plusieurs pièces distinctes et d'organiser les espaces selon les besoins du foyer, l'accueil des proches ou le télétravail. Les trois salles de bains avec WC représentent un avantage pratique pour une propriété de cette taille et facilitent l'utilisation quotidienne des deux niveaux.

Le logement est situé au premier étage d'un bâtiment qui compte cinq niveaux au total. Il dispose d'un balcon apportant un espace extérieur supplémentaire. La climatisation est indiquée comme système de chauffage et de régulation de la température. L'année de construction et la présence éventuelle de mobilier n'étant pas précisées dans les informations disponibles, ces éléments pourront être contrôlés lors de la visite.

Les équipements mentionnés complètent l'usage du logement. La piscine et le sauna proposent des possibilités de détente au sein de l'ensemble immobilier. Le générateur constitue un équipement utile en cas d'interruption de l'alimentation électrique, tandis que l'ascenseur simplifie les déplacements entre les étages. Un kiosque est également indiqué parmi les espaces disponibles pour profiter de l'extérieur.

## Une adresse à Kestel avec une distance à la mer indiquée de 0 m

L'immeuble Zahide Hanım se trouve à Kestel, un quartier d'Alanya. D'après les données transmises pour cette annonce, la distance entre la propriété et la mer est de 0 m. Cette caractéristique intéressera notamment les acquéreurs qui placent la proximité du littoral parmi leurs principaux critères. Il est toutefois conseillé de confirmer sur place la position exacte du bâtiment, les conditions d'accès à la mer et l'orientation du logement.

La combinaison d'une superficie de 210 m<sup>2</sup>, d'une configuration 4+2 et de trois salles de bains rend ce duplex adapté aux acquéreurs recherchant un logement spacieux à Kestel. Son balcon, sa climatisation et les équipements indiqués dans l'immeuble contribuent également au confort d'utilisation au quotidien.

Pour obtenir des informations actualisées, organiser une visite de ce duplex-jardin Zahide Hanım ou vérifier les documents relatifs à la propriété, contactez Alanya Home.

### DÉTAILS

## Aménagements extérieurs

✓ Portier — Oui

✓ Piscine — Oui

✓ Sauna — Oui

✓ Parking — Oui

✓ Gestion locative — Oui

✓ Balcon — Oui

✓ Ascenseur — Oui

## Galerie







