

דירת 1+1 בקסטל, 200 מטר מהים ב-Çekici Apartmani

KESTEL, ALANYA 07400



שווי מומחה משוער

מחיר

€84.000

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS 5	קומה 2	SQUARE 50m2
	FROM SEA up to 200 m	מחירים מ €84000

על הנכס

תיאור

דירת 1+1 בשטח 50 מ"ר, הממוקמת בבניין Çekici Apartmani בשכונת קסטל באלניה, במרחק של 200 מטר בלבד מהים. הדירה נמצאת בקומה השנייה מתוך חמש וכוללת חדר רחצה ושירותים אחד ומרפסת אחת. בבניין עומדים לרשות דיירים מעלית, בריכת שחייה וחניה, ושנת הבנייה המצוינת בפרסום היא 2026.

דירת 1+1 בשטח 50 מ"ר ב-Çekici Apartmanı

- מיקום: קסטל, אלניה
- בניין: Çekici Apartmanı
- סוג הנכס: דירה
- חלוקה: 1+1
- שטח: 50 מ"ר
- קומה: קומה שנייה בבניין בן חמש קומות
- חדר רחצה ושירותים: אחד
- מרפסת: אחת
- שנת בנייה מצוינת: 2026
- מרחק מהים: 200 מטר
- מתקני הבניין: מעלית, בריכת שחייה וחניה

הדירה משלבת תכנון קומפקטי של 1+1 עם שטח מצוין וברור של 50 מ"ר. נתונים אלה הופכים אותה לאפשרות מעשית עבור מי שמחפש נכס בגודל נוח לניהול בקסטל. חדר הרחצה והשירותים והמרפסת משלימים את החלוקה ומספקים את המרחבים הבסיסיים הדרושים לשימוש יומיומי.

מיקומה של הדירה בקומה השנייה עשוי להתאים לרוכשים המעדיפים קומה שאינה גבוהה, ובמקביל ניתן להשתמש במעלית הבניין למעבר נוח בין הקומות. הבניין כולל חמש קומות בסך הכול. בריכת השחייה המשותפת מוסיפה אפשרות פנאי בתוך שטח הבניין, ואילו החניה המופיעה ברשימת המתקנים היא יתרון שימושי לדיירים המחזיקים רכב. לא צוין אם מדובר במקום חניה פרטי המוקצה לדירה, ולכן מומלץ לברר את אופן השימוש בחניה מראש.

במידע שנמסר לא צוין סוג מערכת החימום בדירה. לפני קבלת החלטה ניתן לבקש פרטים לגבי מערכות החימום והמיזוג, המפרט הטכני, רמת הגמר ומצב המסירה. בירור מסודר של נתונים אלה יסייע לרוכשים להעריך את התאמת הנכס לצורכי המגורים שלהם ואת העלויות האפשריות לאחר הרכישה.

מגורים בקסטל במרחק 200 מטר מהים

המרחק המצוין של 200 מטר מהים הוא אחד ממאפייני המיקום המרכזיים של הדירה. הקרבה לחוף מאפשרת להגיע לאזור הים ללא נסיעה ארוכה מהבניין ותומכת בשגרת מגורים נוחה בקרבת קו החוף. כתובת הנכס בקסטל ממקמת אותו בתוך אלניה ומתאימה במיוחד למי שממקד את החיפוש שלו בשכונה זו.

השילוב בין חלוקת 1+1, קומה שנייה, מרפסת ומתקנים משותפים עשוי להתאים למי שמחפש דירה קומפקטית לשימוש אישי ליד הים. הנכס עשוי לעניין גם רוכשים המעוניינים להחזיק דירה קטנה יחסית בקסטל, אך לא נמסרו נתונים לגבי הכנסה משכירות או תשואה, ולכן יש לבחון שיקולים אלה באופן עצמאי ועל בסיס מידע עדכני.

שנת הבנייה המפורסמת היא 2026. מאחר שמדובר בשנה המופיעה בפרטי הנכס, מומלץ לאמת לפני הרכישה את שלב הבנייה הנוכחי, מועד המסירה המתוכנן, מצב הדירה והבניין וכל התחייבות הנוגעת להשלמת הפרויקט. כמו כן, כדאי לבדוק את מסמכי הבעלות, המפרט הטכני, תנאי העסקה וכל פרט משפטי או תפעולי רלוונטי באמצעות אנשי מקצוע מתאימים.

לקבלת מידע עדכני על זמינות הדירה, מסמכים נוספים ותיאום פגישה בנוגע לדירת 1+1 זו ב-Çekici Apartmanı, ניתן ליצור קשר עם **Alanya Home**.

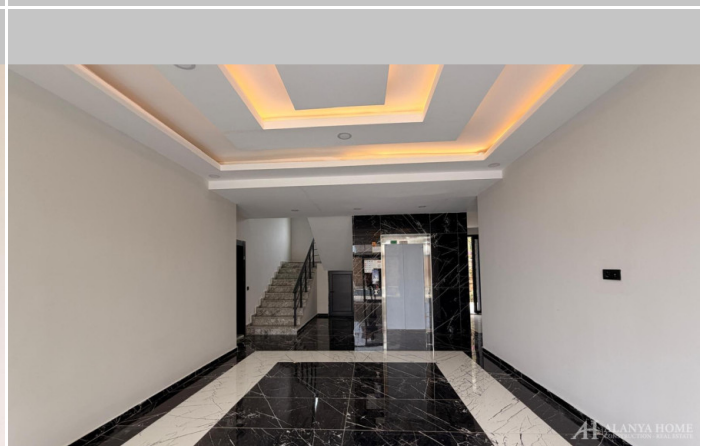
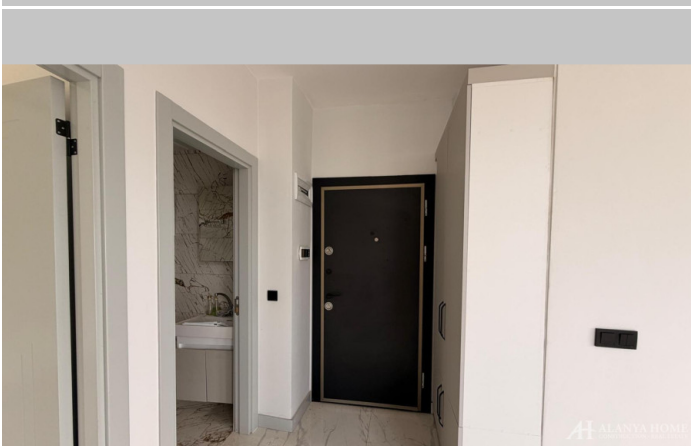
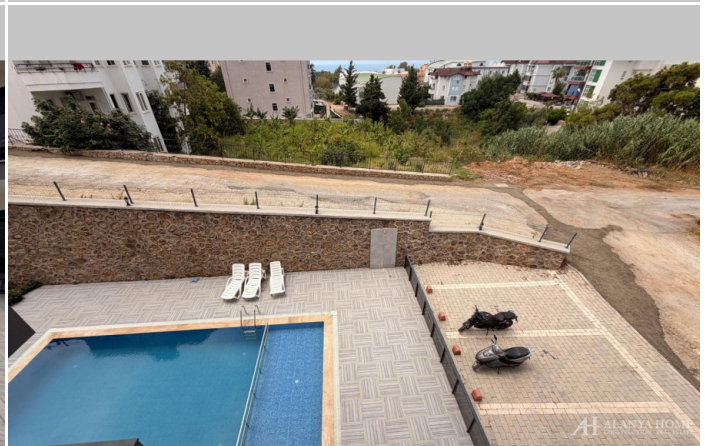
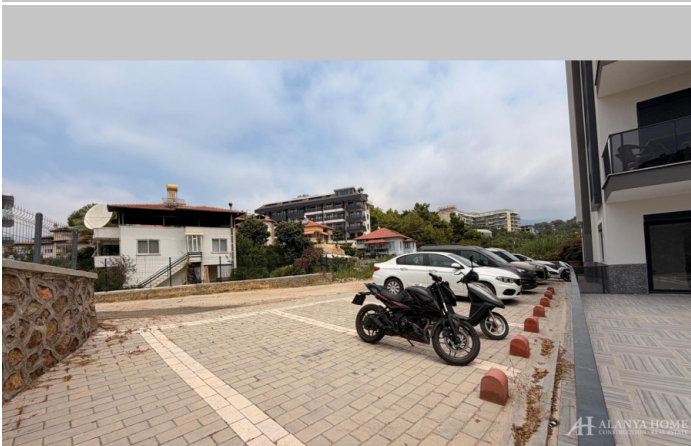
פרטים

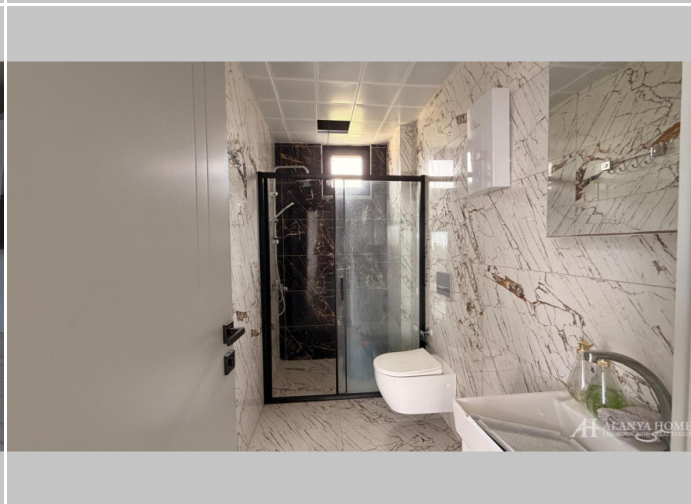
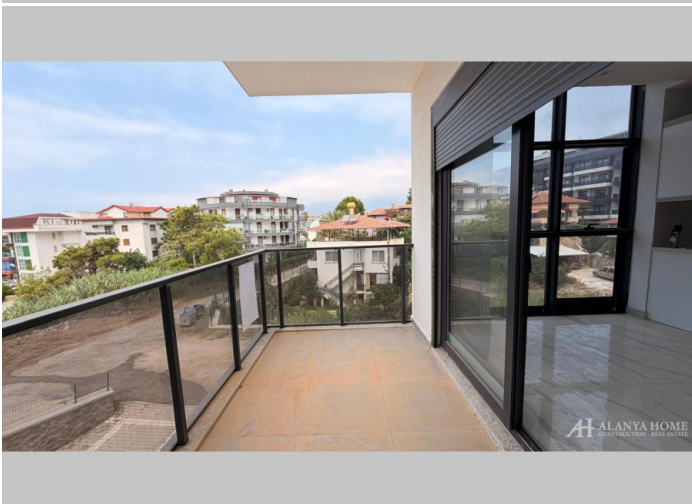
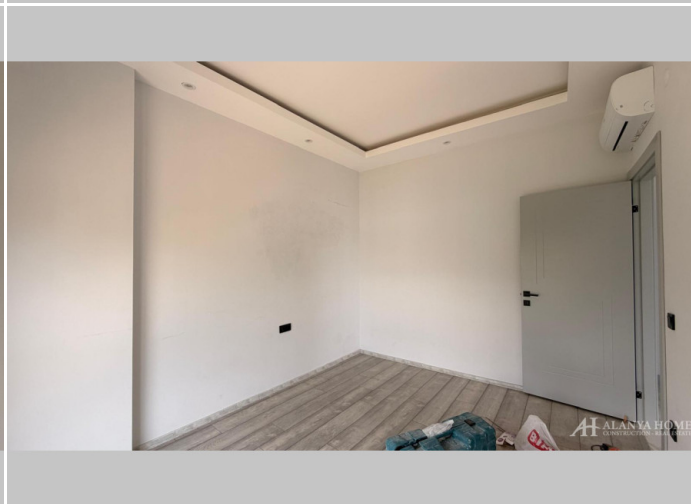
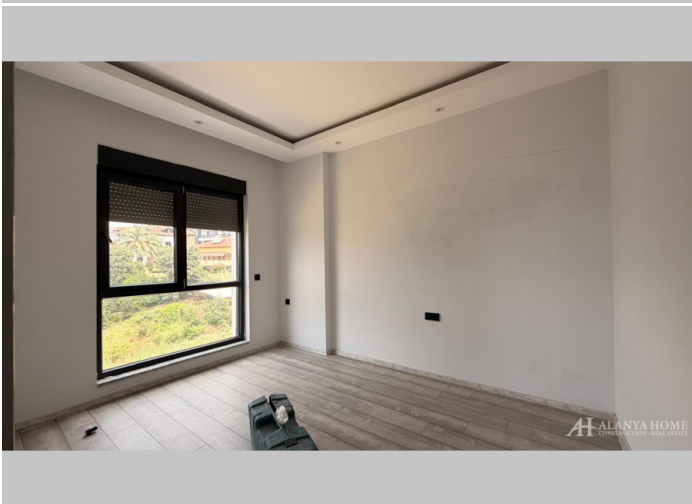
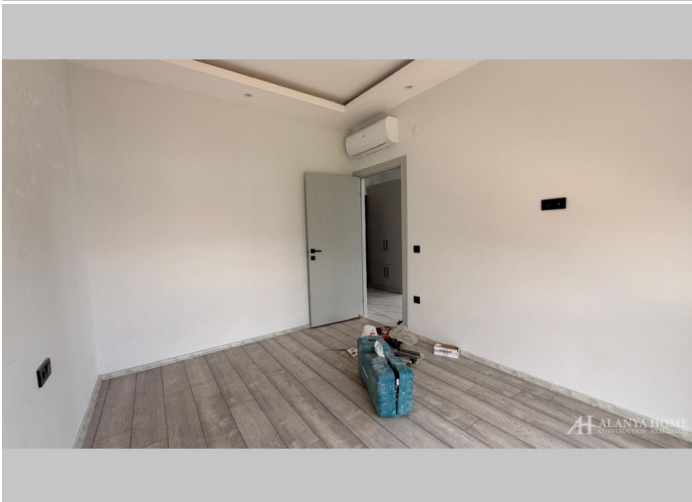
שירותים חיצוניים

פול 🇵🇱 כן

Security — כן

Doorman — כן







Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1557/il/dyrt_11_bkstl_200_mtr_mhym_b_cekici_apartmani