

# Appartement 1+1 à Kestel, à 200 m de la mer | Çekici

KESTEL, ALANYA 07400



PRIX

**€84.000**

VALEUR EXPORTE ESTIMÉE

BIEN

## Aperçu

|                           |                   |                            |
|---------------------------|-------------------|----------------------------|
| SQUARE<br><b>50m2</b>     | ÉTAGE<br><b>2</b> | TOTAL D'ÉTAGES<br><b>5</b> |
| PRIX MIN<br><b>€84000</b> |                   |                            |

À PROPOS

## Description

Cet appartement 1+1 de 50 m<sup>2</sup> se situe au deuxième étage de Çekici Apartmanı, à Kestel, Alanya, à seulement 200 mètres de la mer. Il comprend une salle de bains avec WC et un balcon. L'immeuble de cinq étages, dont l'année de construction indiquée est 2026, dispose d'un ascenseur, d'une piscine et d'un parking.

# Appartement 1+1 de 50 m<sup>2</sup> dans Çekici Apartmanı

- **Localisation** : Kestel, Alanya
- **Immeuble** : Çekici Apartmanı
- **Type de bien** : appartement
- **Configuration** : 1+1
- **Surface** : 50 m<sup>2</sup>
- **Étage** : deuxième étage d'un immeuble de cinq étages
- **Salle de bains/WC** : une
- **Balcon** : un
- **Année de construction indiquée** : 2026
- **Distance de la mer** : 200 mètres
- **Équipements de l'immeuble** : ascenseur, piscine et parking

Avec sa configuration 1+1 et sa surface annoncée de 50 m<sup>2</sup>, ce logement constitue une option fonctionnelle pour les acheteurs à la recherche d'un appartement compact à Kestel. Le bien comprend une chambre, une salle de bains avec WC et un balcon. Cette organisation peut notamment convenir à une personne seule, à un couple ou à un acquéreur privilégiant un espace résidentiel facile à gérer au quotidien.

L'appartement occupe le deuxième étage d'un bâtiment qui en compte cinq. La présence d'un ascenseur facilite les déplacements dans l'immeuble et apporte un avantage pratique pour l'usage quotidien. Aucun système de chauffage n'est précisé dans les informations communiquées. Les personnes intéressées pourront donc demander des renseignements techniques complémentaires avant de prendre leur décision.

La piscine offre un espace de loisirs directement au sein de l'immeuble. Un parking figure également parmi les équipements annoncés, ce qui représente un atout pratique pour les résidents utilisant une voiture. Ces installations communes complètent la configuration compacte de l'appartement et sa proximité avec le littoral.

## Une adresse à Kestel à seulement 200 mètres de la mer

La distance annoncée de 200 mètres jusqu'à la mer est l'un des principaux avantages géographiques de ce bien. Elle permet de rejoindre facilement le littoral sans long trajet depuis l'immeuble. Situé dans le quartier de Kestel à Alanya, l'appartement s'adresse aux acquéreurs qui recherchent spécifiquement un logement de taille maîtrisée dans cette partie de la ville.

La combinaison d'une configuration 1+1, d'un balcon, d'un emplacement au deuxième étage et d'équipements communs tels que la piscine, l'ascenseur et le parking peut répondre à un projet d'usage personnel ou à la recherche d'un petit bien proche de la mer. L'année de construction indiquée étant 2026, il est conseillé de vérifier le stade actuel du projet ainsi que les conditions et la date prévues pour l'achèvement ou la remise du logement.

Avant toute transaction, les acheteurs sont également invités à confirmer la disponibilité actuelle de l'appartement, le titre de propriété, les spécifications techniques, les modalités d'utilisation du parking et de la piscine, ainsi que l'ensemble des conditions de vente. Contactez **Alanya Home** pour obtenir les documents disponibles, des informations actualisées et organiser une présentation de cet appartement 1+1 à Çekici Apartmanı.

### DÉTAILS

## Aménagements extérieurs

✓ Portier — Oui

✓ Sécurité — Oui

✓ Piscine — Oui

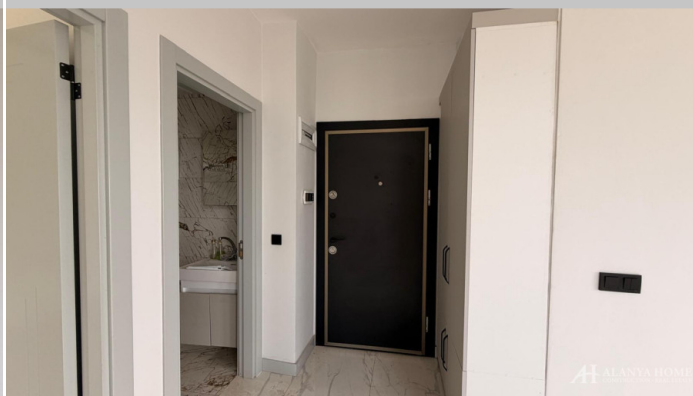
✓ Parking — Oui

✓ Gestion locative — Oui

✓ Balcon — Oui

✓ Ascenseur — Oui

## Galerie







## Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

[https://alanya-home.com/property/1557/fr/appartement\\_11\\_a\\_kestel\\_a\\_200\\_m\\_de\\_la\\_mer\\_cekici](https://alanya-home.com/property/1557/fr/appartement_11_a_kestel_a_200_m_de_la_mer_cekici)