

1+1-Wohnung im Çekici Apartmanı in Kestel, 200 m zum Meer

KESTEL, ALANYA 07400



PREIS

€84.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE 50m2	UMHAUEN 2	GESAMTE ETAGEN 5
PREISE AB €84000	VOM MEER bis 200 m	

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese 50 m² große 1+1-Wohnung befindet sich im zweiten Stock des Çekici Apartmanı in Kestel, Alanya, nur 200 Meter vom Meer entfernt. Zur Wohnung gehören ein Bad/WC und ein Balkon. Das fünfgeschossige Gebäude bietet einen Aufzug, einen Swimmingpool und Parkmöglichkeiten; als Baujahr ist 2026 angegeben.

50 m² große 1+1-Wohnung im Çekici Apartmanı

- **Lage:** Kestel, Alanya
- **Gebäude:** Çekici Apartmanı
- **Immobilienart:** Wohnung
- **Grundriss:** 1+1
- **Wohnfläche:** 50 m²
- **Etage:** zweiter Stock eines fünfgeschossigen Gebäudes
- **Bad/WC:** ein Raum
- **Balkon:** ein Balkon
- **Angegebenes Baujahr:** 2026
- **Entfernung zum Meer:** 200 Meter
- **Gebäudeausstattung:** Aufzug, Swimmingpool und Parkmöglichkeiten

Mit ihrem 1+1-Grundriss und einer angegebenen Fläche von 50 m² ist die Wohnung eine überschaubare Option für Käufer, die gezielt eine kompakte Immobilie in Kestel suchen. Ein Bad mit WC sowie ein eigener Balkon gehören zu den aufgeführten Wohnungsmerkmalen. Die klar strukturierte Größe kann einen praktischen Alltag ermöglichen, ohne unnötig große Flächen unterhalten zu müssen.

Die Wohnung liegt im zweiten Stock des insgesamt fünfgeschossigen Gebäudes. Der vorhandene Aufzug erleichtert den täglichen Zugang zur Etage und ist auch beim Transport von Einkäufen oder Gepäck hilfreich. Der Swimmingpool schafft eine zusätzliche Freizeitmöglichkeit innerhalb der Gebäudeanlage. Die aufgeführten Parkmöglichkeiten sind insbesondere für Bewohner mit eigenem Fahrzeug ein praktischer Vorteil.

In den vorliegenden Objektdaten wurde kein Heizsystem genannt. Interessenten sollten daher vor einer Entscheidung klären, welche Heiz- oder Klimatisierungslösung vorgesehen ist. Ebenso empfiehlt es sich, den aktuellen Ausstattungs- und Fertigstellungsstand sowie den genauen Umfang der im Angebot enthaltenen technischen Komponenten zu erfragen.

Küstennahe Lage in Kestel, 200 Meter vom Meer

Die angegebene Entfernung von nur 200 Metern zum Meer zählt zu den wichtigsten Lagevorteilen dieser Wohnung. Dadurch ist die Küste ohne längere tägliche Anfahrt erreichbar. Die Adresse in Kestel eignet sich besonders für Käufer, die in diesem Stadtteil von Alanya eine kleinere Wohnung in unmittelbarer Meeresnähe suchen.

Der kompakte Grundriss, die Lage im zweiten Stock, der Balkon und die Einrichtungen des Gebäudes machen das Objekt für die persönliche Wohnnutzung oder als kleinere Immobilie nahe der Küste interessant. Angaben zur Möblierung oder zum Heizsystem liegen jedoch nicht vor und sollten vor einer Besichtigung oder Kaufentscheidung ausdrücklich bestätigt werden.

Als Baujahr wird in den Objektdaten 2026 genannt. Da diese Angabe je nach aktuellem Projektstand ein laufendes oder vorgesehenes Bau- und Fertigstellungsstadium bezeichnen kann, sollten Käufer den tatsächlichen Baufortschritt und einen möglichen Übergabezeitpunkt prüfen. Vor dem Erwerb ist außerdem eine aktuelle Kontrolle der technischen Spezifikationen, der Eigentumsunterlagen und sämtlicher Vertrags- und Transaktionsbedingungen sinnvoll.

Kontaktieren Sie **Alanya Home**, um die aktuelle Verfügbarkeit zu erfragen, ergänzende Unterlagen und technische Informationen anzufordern oder einen Termin für eine Präsentation dieser 1+1-Wohnung im

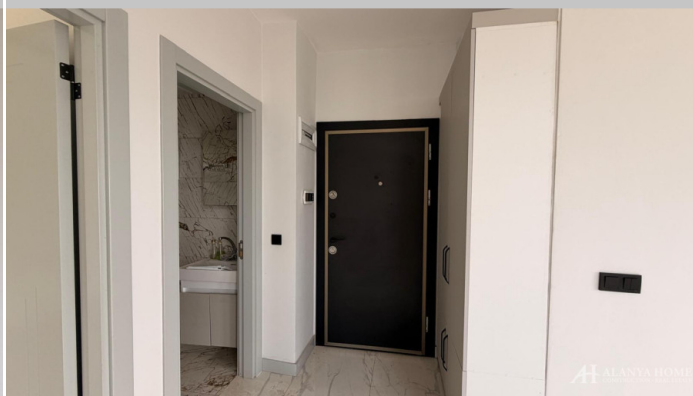
Çekici Apartmanı zu vereinbaren.

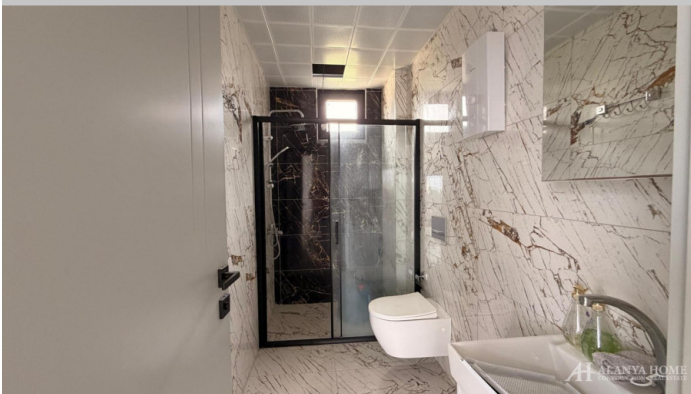
DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Parken — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja	✓ Balkon — Ja
✓ Aufzug — Ja		

Galerie







Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1557/de/11_wohnung_im_cekici_apartmani_in_kestel_200_m_zum_meer