

# شقة 1+1 في كيستل على بعد 200 متر من البحر

KESTEL, ALANYA 07400



القيمة التقديرية للخبير

السعر

84.000€

العقار

نظرة عامة

|              |       |            |
|--------------|-------|------------|
| مجموع الآلات | الأرض | SQUARE     |
| 5            | 2     | 50m2       |
|              |       | الأسعار من |
|              |       | 84000€     |

عن العقار

الوصف

تقع هذه الشقة بنظام 1+1 في Çekici Apartmanı بمنطقة كيستل في ألانيا، وتبلغ مساحتها 50 م<sup>2</sup>، كما تبعد 200 متر فقط عن البحر. تقع الشقة في الطابق الثاني من مبنى مكون من خمسة طوابق، وسنة الإنشاء المدرجة هي 2026. وتضم حماماً مع مرحاض وشرفة واحدة، بينما يوفر المبنى مصعداً ومسبحاً وموقفاً للسيارات.

تفاصيل شقة 1+1 بمساحة 50 م<sup>2</sup> في Çekici Apartmanı

• الموقع: كيستل، ألانيا

## • المبنى: Çekici Apartmanı

- نوع العقار: شقة
- التقسيم: 1+1
- المساحة: 50 م<sup>2</sup>
- الطابق: الطابق الثاني ضمن مبنى من خمسة طوابق
- الحمام والمرحاض: واحد
- الشرفة: واحدة
- سنة الإنشاء المدرجة: 2026
- المسافة إلى البحر: 200 متر
- مرافق المبنى: مصعد ومسبح وموقف للسيارات

تجمع الشقة بين مخطط 1+1 المدمج ومساحة معلنة بوضوح قدرها 50 م<sup>2</sup>. ويجعلها ذلك خياراً عملياً للراغبين في امتلاك عقار بمساحة سهلة الإدارة في كيستل. وتشمل التفاصيل المعلنة حماماً مع مرحاض وشرفة واحدة، ما يوفر العناصر الأساسية اللازمة للاستخدام السكني اليومي دون إضافة مساحات غير مذكورة في بيانات العقار.

تقع الوحدة في الطابق الثاني، ويمكن الوصول إليها عبر المصعد المتوفر في المبنى المكوّن من خمسة طوابق. ويساعد وجود المصعد على تسهيل الحركة اليومية داخل المبنى، في حين يوفر المسبح مساحة ترفيه مشتركة في الموقع. كما يُعد موقف السيارات من المرافق العملية المدرجة، خصوصاً للمقيمين الذين يستخدمون سيارة.

لم تُذكر أي معلومات عن نظام التدفئة ضمن تفاصيل الإعلان. لذلك يُنصح المهتمون بطلب توضيح حول التجهيزات الفنية ونظام التدفئة والمواصفات الداخلية قبل اتخاذ قرار الشراء. كما أن سنة الإنشاء المعلنة هي 2026، ولهذا ينبغي التحقق من حالة البناء الحالية وموعد التسليم والوثائق المرتبطة بالمشروع مباشرة قبل إتمام أي معاملة.

## موقع في كيستل على مسافة 200 متر من البحر

تُعد المسافة المعلنة البالغة 200 متر إلى البحر من أهم مزايا موقع هذه الشقة. فهذا القرب يتيح الوصول إلى الساحل دون الحاجة إلى رحلة طويلة من المبنى. كما يضع عنوان العقار في كيستل الوحدة ضمن إحدى مناطق ألانيا، وهو ما يلائم المشتريين الذين يركزون بحثهم على شقة صغيرة وقريبة من البحر في هذا الجزء من المدينة.

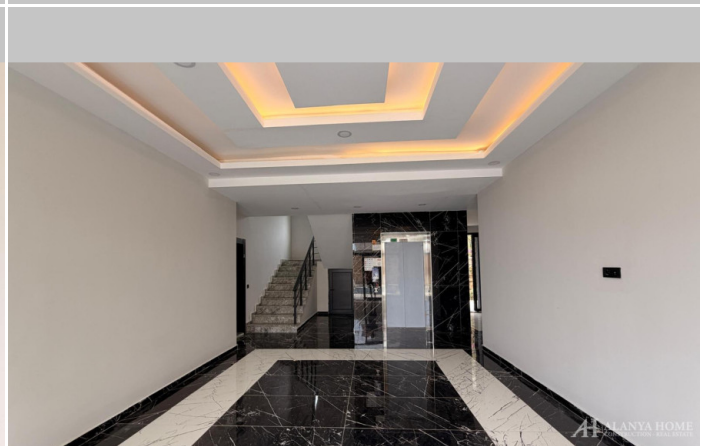
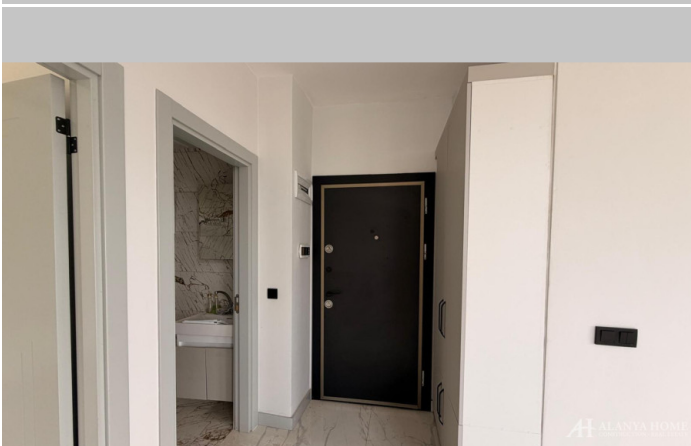
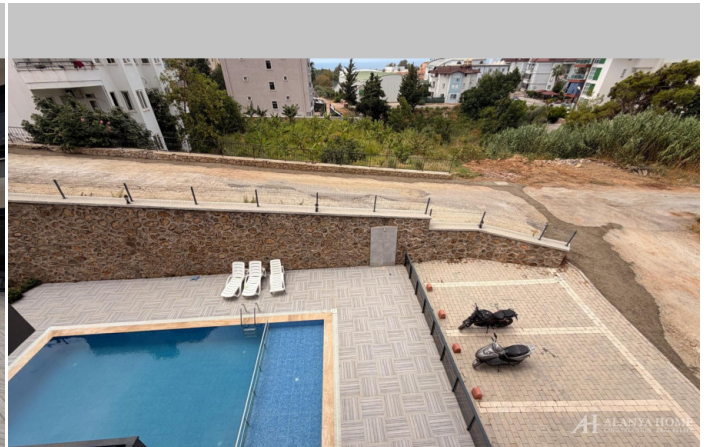
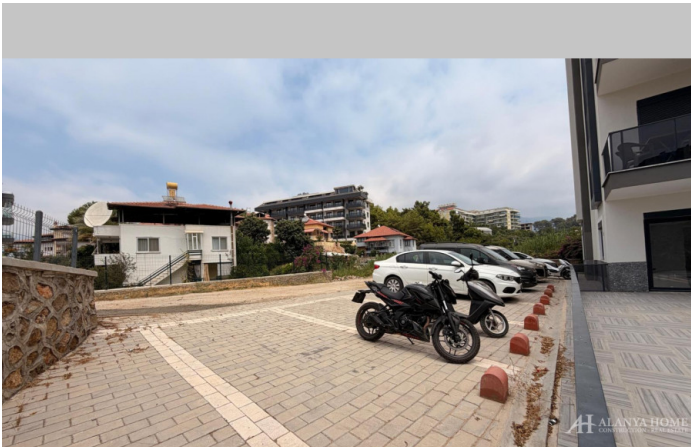
قد يكون مخطط 1+1 مناسباً للاستخدام السكني الشخصي أو للمشتريين الباحثين عن عقار مدمج قرب الساحل. ويضيف موقع الطابق الثاني والشرفة والمرافق المشتركة عناصر عملية إلى تفاصيل العقار. ومع ذلك، يجب على المشتري التحقق من حالة الشقة والمبنى، وسند الملكية، والمخططات الفنية، وحالة الإنشاء والتسليم، وأي شروط مرتبطة بعملية البيع وفق المستندات الحالية.

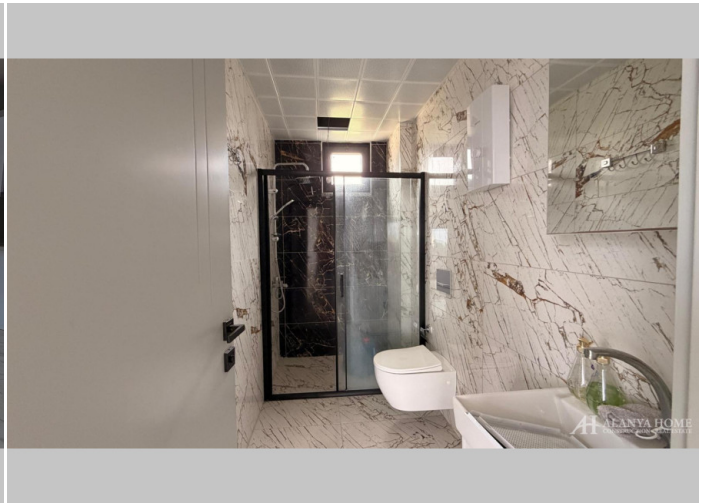
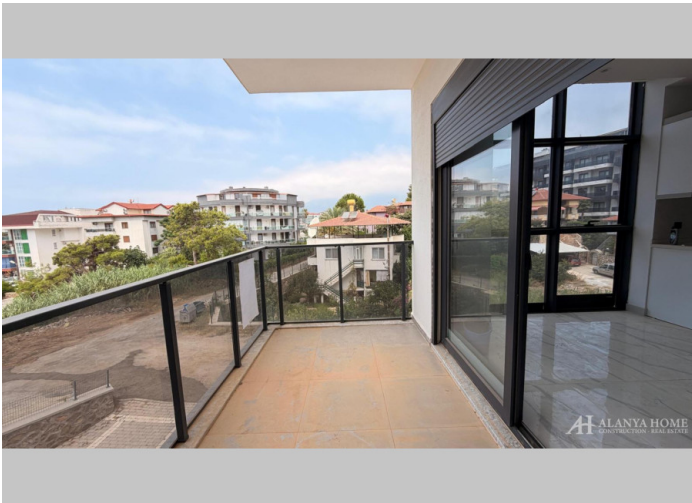
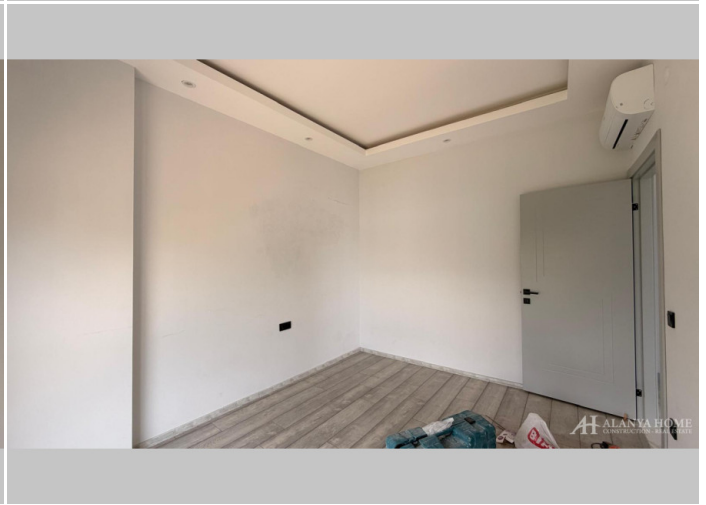
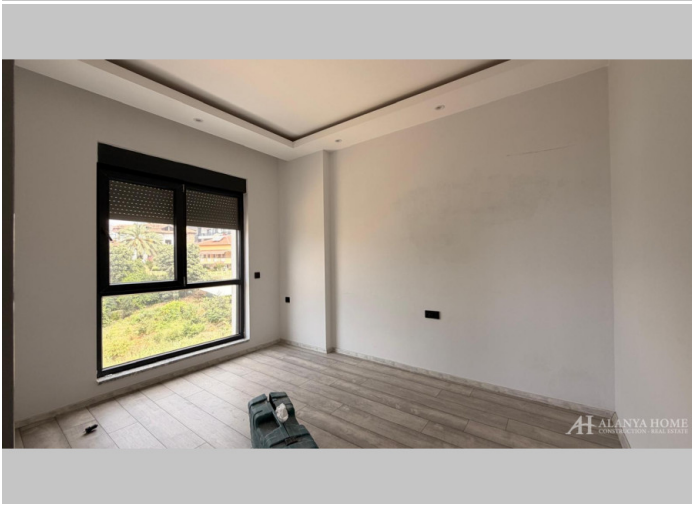
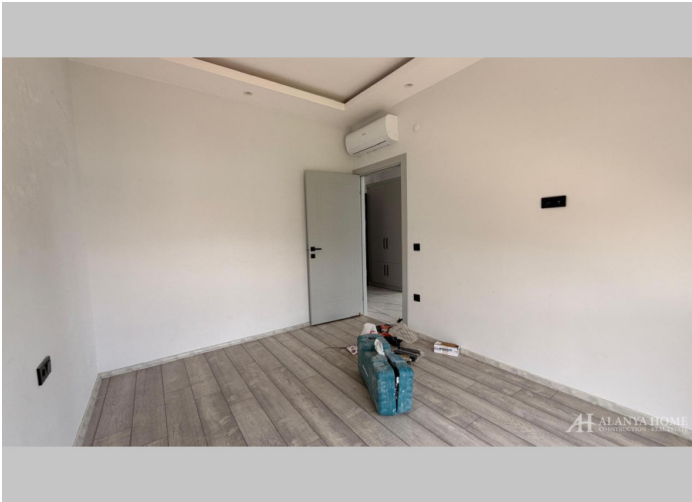
تواصل مع **Alanya Home** للاستفسار عن التوفر الحالي، وطلب الوثائق والتفاصيل المحدثة، وترتيب موعد للحصول على مزيد من المعلومات حول هذه الشقة بنظام 1+1 في Çekici Apartmanı بمنطقة كيستل.

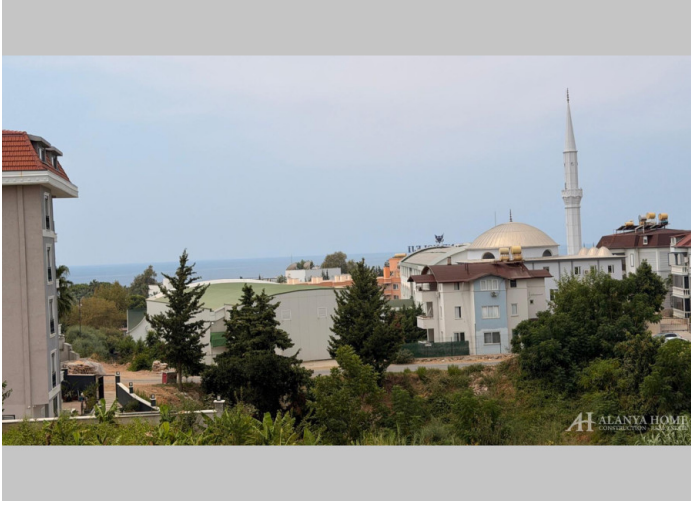
### التفاصيل

## وسائل الراحة في الهواء الطلق

|                   |                     |                  |
|-------------------|---------------------|------------------|
| بواب — نعم        | الأمان — نعم        | حمام سباحة — نعم |
| موقف سيارات — نعم | إدارة الإيجار — نعم | شرفة — نعم       |
| مصعد — نعم        |                     |                  |







**Alanya Home Construction & Real Estate**

alanya-home.com

[https://alanya-home.com/property/1557/ar/shqh\\_11\\_fy\\_kystl\\_ala\\_bad\\_200\\_mtr\\_mn\\_albhr](https://alanya-home.com/property/1557/ar/shqh_11_fy_kystl_ala_bad_200_mtr_mn_albhr)