

Садовий дуплекс 4+1 у Sofia Park, Каргиджак, 150 м²

KARGICAK, ALANYA



ЦІНА
€229.000

ОРІЄНТОВНА ЕКСПЕРТНА ВАРТІСТЬ

НЕРУХОМІСТЬ

Огляд

ПЛОЩА 150m2	ПОВЕРХ 1	ЗАГАЛЬНА КІЛЬКІСТЬ ПОВЕРХІВ 5
ЦІНИ ВІД €229000	ПЕРЕГЛЯНУТИ Море	З МОРЯ до 800 м

ПРО НЕРУХОМІСТЬ

Опис

Садовий дуплекс 4+1 площею 150 м² розташований у Sofia Park Residence у районі Каргиджак, Аланія. Квартира займає вхідний рівень і 1-й поверх, має 3 ванні кімнати з WC та 2 балкони. Будинок зведений у 2023 році, для охолодження й обігріву передбачені кондиціонери. Відстань до моря становить приблизно 800 метрів.

Планування садового дуплексу 4+1 у Sofia Park

- **Тип:** садовий дуплекс
- **Планування:** 4+1
- **Площа:** 150 м²
- **Рівні:** вхідний рівень і 1-й поверх
- **Ванні кімнати:** 3 ванні кімнати з WC
- **Балкони:** 2
- **Клімат:** кондиціонери для охолодження й обігріву
- **Рік будівництва:** 2023
- **Будинок:** 6 поверхів, є ліфт
- **Відстань до моря:** приблизно 800 метрів

Дворівневе планування забезпечує більше простору для організації повсякденного життя, ніж стандартна однорівнева квартира. Формат 4+1 підходить покупцям, яким потрібні кілька окремих кімнат і простора загальна зона. Три ванні кімнати з WC особливо практичні для великої родини, а два балкони створюють додаткові відкриті зони для відпочинку.

Квартира розташована в шестиповерховому будинку 2023 року. Кондиціонери дають змогу регулювати температуру в теплий період і використовувати обігрів у прохолодні дні. Наявність ліфта та генератора доповнює технічну інфраструктуру житлового комплексу.

Басейни, спа-зони та інфраструктура комплексу

Sofia Park Residence пропонує мешканцям різноманітні зони для плавання, спорту та відпочинку. На території є відкритий і критий басейни, окремий дитячий басейн та аквапарк. Такий набір об'єктів дозволяє користуватися водною інфраструктурою в різні сезони та враховує потреби родин із дітьми.

- Відкритий і критий плавальні басейни
- Дитячий басейн та аквапарк
- Фітнес-зал
- Сауна, турецький хамам і парова кімната
- Дитячий ігровий майданчик
- Зони відпочинку та барбекю
- Ландшафтний сад
- Паркування
- Ліфт і генератор
- Цілодобова охорона та камери відеоспостереження

Фітнес-зал дає можливість тренуватися, не залишаючи територію резиденції. Для відпочинку передбачені сауна, турецький хамам і парова кімната. Ландшафтний сад, місця для відпочинку та зона барбекю доповнюють простір комплексу, а дитячий майданчик створює окреме місце для дозвілля наймолодших мешканців.

Життя у Каргиджаку приблизно за 800 метрів від моря

Комплекс розташований у спокійному районі Каргиджак, що розвивається, на схід від центральної частини Аланії. Відстань до моря становить приблизно 800 метрів. Поєднання просторого планування 4+1, дворівневого формату та інфраструктури резиденції робить об'єкт придатним для постійного проживання. Його також можна розглядати як варіант придбання нерухомості в сучасному комплексі Аланії без будь-яких гарантій щодо

майбутньої дохідності або зростання вартості.

Щоб отримати додаткову інформацію про садовий дуплекс у Sofia Park Residence або домовитися про перегляд, зверніться до Alanya Home.

ДЕТАЛІ

Зручності на природі

✓ Doorman — Так	✓ Security — Так	✓ Басейн — Так
✓ Indoor pool — Так	✓ Fitness — Так	✓ Sauna — Так
✓ Turkish Bath — Так	✓ Steam Room — Так	✓ Rest & BBQ areas — Так
✓ Паркінг — Так	✓ Балкон — Так	✓ Ліфт — Так

Галерея















Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1556/ua/sadoviy_dupleks_41_u_sofia_park_kargidzhak_150_m