

Kargıcak Sofia Park'ta 4+1 Bahçe Dupleks Daire

KARGICAK, ALANYA



FİYAT

€229.000

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ

MÜLK

Genel Bakış

ALANI 150m2	KAT 1	TOPLAM KAT 5
MIN FİYAT €229000	MANZARA Deniz	DENİZDEN 800 metre

HAKKINDA

Açıklama

Alanya Kargıcak'taki Sofia Park Residence içerisinde bulunan bu 4+1 bahçe dupleksi, giriş kat ve birinci katta toplam 150 m² kullanım alanı sunuyor. Denize yaklaşık 800 metre mesafedeki 2023 yapımı dairede üç banyo/WC, iki balkon ve klima bulunuyor. Site, kapsamlı açık ve kapalı sosyal olanaklarıyla konforlu bir yaşam ortamı sağlıyor.

Sofia Park Residence'ta 150 m² bahçe dubleksi

Giriş kat ile birinci kata yayılan dubleks plan, standart bir daireye kıyasla daha geniş ve katlara ayrılmış bir yaşam düzeni sağlıyor. 4+1 oda dağılımı; kalabalık aile yaşamı, misafir ağırlama veya odalardan birini çalışma alanı olarak değerlendirme açısından esneklik sunuyor. İki kattaki günlük kullanımı kolaylaştıran üç banyo/WC ile iki balkon, dairenin işlevsel planını tamamlıyor.

- 4+1 oda düzeni
- 150 m² kullanım alanı
- Bahçe dubleks daire
- Giriş kat ve birinci kat yerleşimi
- Üç banyo/WC
- İki balkon
- Isıtma ve soğutma için klima
- 2023 yapımı bina
- Altı katlı bina
- Denize yaklaşık 800 metre mesafe

Dairede bulunan klima sistemi, yıl boyunca ısıtma ve soğutma ihtiyacına pratik bir çözüm sunuyor.

Taşınmazın 2023 yılında inşa edilmiş bir binada yer alması, daha yeni bir konut ortamını tercih eden alıcılar açısından önem taşıyor. İki kata yayılan yaşam alanları ise ev içindeki farklı kullanım bölümlerinin daha düzenli biçimde planlanmasına yardımcı oluyor.

Açık ve kapalı kapsamlı site olanakları

Sofia Park Residence, farklı yaş gruplarına yönelik çeşitli ortak kullanım alanlarına sahip. Açık yüzme havuzunun yanı sıra kapalı yüzme havuzu, çocuk havuzu ve aqua park bulunuyor. Spor ve dinlenme imkânları arasında fitness salonu, sauna, Türk hamamı ve buhar odası yer alıyor. Bu alanlar, site sakinlerinin egzersiz ve dinlenme seçeneklerine konut kompleksinden ayrılmadan erişebilmesini sağlıyor.

Çocuk oyun alanı aileler için ek kullanım imkânı sunarken peyzajlı bahçe, dinlenme alanları ve barbekü alanı açık havada vakit geçirmek için ayrılmış ortak bölümler oluşturuyor. Sitenin günlük yaşamı destekleyen teknik ve işlevsel özellikleri arasında otopark, asansör ve jeneratör bulunuyor. Güvenlik ise 7/24 güvenlik hizmeti ve güvenlik kameralarıyla destekleniyor.

- Açık ve kapalı yüzme havuzları
- Çocuk havuzu ve aqua park
- Fitness salonu
- Sauna, Türk hamamı ve buhar odası
- Çocuk oyun alanı
- Peyzajlı bahçe ve dinlenme alanları
- Barbekü alanı
- Otopark ve asansör
- Jeneratör
- 7/24 güvenlik ve güvenlik kameraları

Kargıcak'ta denize yaklaşık 800 metre mesafede

Sofia Park, Alanya'nın sakin ve gelişmekte olan bölgelerinden Kargıcak'ta konumlanıyor. Denize yaklaşık 800

metre mesafede olması, sahile yakın bir konut arayanlar için önemli bir konum avantajı sağlıyor. Geniş 4+1 planı ve çok yönlü sosyal olanakları sayesinde daire; sürekli yaşam, uzun süreli kullanım veya Alanya’da gayrimenkul edinmeyi değerlendiren alıcılar için uygun bir alternatif oluşturuyor.

Sofia Park’taki bu 4+1 bahçe dubleksi hakkında güncel bilgi almak veya yerinde görme randevusu oluşturmak için Alanya Home ile iletişime geçebilirsiniz. Ekibimiz, ilan detayları ve satın alma sürecinin sonraki adımları konusunda yardımcı olacaktır.

DETAYLAR

Açık hava olanakları

✓ Kapıcı — Evet	✓ Güvenlik — Evet	✓ Havuz — Evet
✓ Kapalı Havuz — Evet	✓ Fitness — Evet	✓ Sauna — Evet
✓ Hamam — Evet	✓ Buhar Odası — Evet	✓ Dinlenme ve barbekü alanları — Evet
✓ Otopark — Evet	✓ Balkon — Evet	✓ Asansör — Evet

Galeri















Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1556/tr/kargicak_sofia_parkta_41_bahce_dubleks_daire