

Дуплекс 4+1 в Каргыджак, Sofia Park Residence

KARGICAK, ALANYA



ЦЕНА

€229.000

ОЦЕНОЧНАЯ ЭКСПЕРТНАЯ СТОИМОСТЬ

ОБЪЕКТ

Обзор

ПЛОЩАДЬ 150м2	ЭТАЖ 1	ЭТАЖНОСТЬ 5
ЦЕНА ОТ €229000	ВИД Море	ОТ МОРЯ до 800 м

ОБ ОБЪЕКТЕ

Описание

В Sofia Park Residence в районе Каргыджак, Аланья, предлагается садовый дуплекс 4+1 площадью 150 м². Квартира занимает входной и первый этажи, располагает тремя ванными комнатами с туалетами и двумя балконами. Дом построен в 2023 году, до моря около 800 метров. В комплексе предусмотрены бассейны, аквапарк, фитнес-зал, спа-зоны, парковка и круглосуточная охрана.

Садовый дуплекс 4+1 площадью 150 м² в Sofia Park

- **Планировка:** 4+1
- **Площадь:** 150 м²
- **Тип:** садовый дуплекс
- **Уровни:** входной этаж и первый этаж
- **Санузлы:** 3 ванные комнаты с туалетами
- **Открытые пространства:** 2 балкона
- **Климат:** кондиционеры для охлаждения и обогрева
- **Год строительства:** 2023
- **Здание:** 6 этажей, лифт и генератор
- **Расстояние до моря:** около 800 метров

Двухуровневая конфигурация позволяет функционально распределить помещения между входным и первым этажами. Планировка 4+1 и общая площадь 150 м² подходят покупателям, которым требуется больше отдельных комнат для повседневной жизни, работы или размещения гостей. Три ванные комнаты с туалетами особенно удобны для большой семьи, а два балкона дополняют жилое пространство.

Для поддержания комфортной температуры в квартире предусмотрены кондиционеры, обеспечивающие охлаждение и обогрев. Дуплекс расположен в современном здании 2023 года постройки. Всего в здании шесть этажей; наличие лифта облегчает перемещение по комплексу, а генератор поддерживает работу общих систем при перебоях с электроснабжением.

Инфраструктура Sofia Park Residence в Каргыджаке

Жителям Sofia Park доступен разнообразный набор общих зон для отдыха и активного образа жизни. На территории находятся открытый и крытый плавательные бассейны, отдельный детский бассейн и аквапарк. Для занятий спортом предусмотрен фитнес-зал, а комплекс спа-удобств включает сауну, турецкий хамам и паровую комнату.

Семейную инфраструктуру дополняет детская игровая площадка. Для спокойного отдыха предусмотрены специальные зоны, ландшафтный сад и место для барбекю. На территории также имеется парковка. Безопасность обеспечивают круглосуточная охрана и система видеонаблюдения.

Расположение примерно в 800 метрах от моря

Sofia Park Residence находится в Каргыджаке — спокойном и развивающемся районе Аланьи. Расстояние до моря составляет около 800 метров, поэтому побережье остается относительно близко как для регулярного отдыха, так и для повседневных прогулок. Сочетание просторной планировки, современного года постройки и инфраструктуры жилого комплекса делает объект подходящим для постоянного проживания. Он также может рассматриваться как вариант недвижимости в Аланье для покупателей, ориентированных на крупноформатную квартиру в комплексе с социальными удобствами.

Чтобы получить дополнительную информацию о садовом дуплексе 4+1 в Sofia Park Residence или договориться о просмотре, свяжитесь с Alanya Home.

ДЕТАЛИ

Удобства на открытом воздухе

✓ Швейцар — Да	✓ Охрана — Да	✓ Бассейн — Да
✓ Крытый бассейн — Да	✓ Фитнес — Да	✓ Сауна — Да
✓ Хамам — Да	✓ Паровая комната — Да	✓ Площадки для отдыха и барбекю — Да
✓ Стоянка — Да	✓ Балкон — Да	✓ Лифт — Да

Галерея















Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1556/ru/dupleks_41_v_kargydzhake_sofia_park_residence