

דירת גן דופלקס 4+1 בקרג'יק, אלניה - Sofia Park

KARGICAK, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

€229.000

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS 5	קומה 1	SQUARE 150m2
FROM SEA up to 800 m	נוף ים	מחירים מ €229000

על הנכס

תיאור

דירת גן דופלקס 4+1 בשטח 150 מ"ר, הממוקמת במתחם Sofia Park Residence בקרג'יק, אלניה. הדירה משתרעת על קומת הכניסה והקומה הראשונה וכוללת 3 חדרי רחצה ושירותים, 2 מרפסות ומיזוג אוויר. הבניין נבנה בשנת 2023, נמצא במרחק של כ-800 מטר מהים ומציע מגוון רחב של מתקנים חברתיים וספורטיביים.

דופלקס גן מרווח בפרויקט Sofia Park בקרג'יק

- תכנון פנימי של 4+1 חדרים
- שטח שימוש של 150 מ"ר
- דירת גן דופלקס
- קומת כניסה וקומה ראשונה
- 3 חדרי רחצה ושירותים
- 2 מרפסות
- מיזוג אוויר לחימום ולקירור
- בניין משנת 2023
- בניין בן 6 קומות
- כ-800 מטר מהים

הדירה בנויה בשני מפלסים ומציעה תכנית 4+1 על פני שטח שימוש של 150 מ"ר. החלוקה בין קומת הכניסה לקומה הראשונה מאפשרת הפרדה מעשית בין אזורים שונים בבית, מבלי לצמצם את מרחב המגורים. שלושה חדרי רחצה ושירותים מעניקים נוחות למשפחה גדולה ולמקרים שבהם מארחים אורחים. שתי המרפסות מוסיפות שטחים חיצוניים שניתן לנצל לישיבה או לצרכים יומיומיים.

החימום והקירור בדירה מתבצעים באמצעות מיזוג אוויר. הנכס נמצא בבניין בן שש קומות שנבנה בשנת 2023. השילוב בין שנת בנייה חדשה יחסית, שטח של 150 מ"ר, תכנון 4+1 ומספר חדרי רחצה הופך את הדירה לאפשרות מעשית עבור מי שמחפש בית מרווח למגורים קבועים בקרג'יק.

ברירות, מתקני ספא ושטחים משותפים במתחם

- בריכת שחייה חיצונית ובריכת שחייה מקורה
- בריכת ילדים ופארק מים
- חדר כושר
- סאונה, חמאם טורקי וחדר אדים
- מתחם משחקים לילדים
- אזורי מנוחה ואזור ברביקיו
- גינה מטופחת
- חניה ומעלית
- גנרטור
- אבטחה 24 שעות ביממה ומצלמות אבטחה

מתחם Sofia Park Residence כולל מתקנים המתאימים לפעילות, מנוחה ובילוי לאורך עונות שונות. הבריכה החיצונית מיועדת לשימוש באוויר הפתוח, ואילו הבריכה המקורה מוסיפה אפשרות שחייה נוספת בתוך המתחם. לילדים עומדים לרשותם בריכה נפרדת, פארק מים ואזור משחקים.

חדר הכושר מאפשר לשלב פעילות גופנית בשגרת היום מבלי לצאת מהמתחם. הסאונה, החמאם הטורקי וחדר האדים מוסיפים אפשרויות רגיעה וטיפוח. הגינה המטופחת, אזורי המנוחה ומתחם הברביקיו יוצרים שטחים משותפים לשימוש הדיירים, לצד המרחב הפרטי של הדירה.

החניה מספקת פתרון מעשי לדיירים המחזיקים ברכב, והמעלית מקלה על התנועה בבניין. גנרטור נכלל בתשתיות הטכניות של המתחם. שירותי אבטחה הפועלים 24 שעות ביממה ומערכת מצלמות אבטחה משלימים את מערך השירותים של Sofia Park.

מגורים בקרג'יק במרחק של כ-800 מטר מהים

Sofia Park נמצא בקרג'יק, אזור שקט ומתפתח של אלניה, במרחק של כ-800 מטר מהים. המיקום מתאים למי שמעדיף קרבה יחסית לחוף

לצד מגורים במתחם הכולל מגוון מתקנים. שטח הדירה, החלוקה לשני מפלסים ותכנית 4+1 יכולים להתאים במיוחד לשימוש משפחתי קבוע. הנכס עשוי לעניין גם רוכשים הבוחנים רכישה למטרת השקעה, אך אין בכך התחייבות לתשואה או לעליית ערך. לפני קבלת החלטה מומלץ לבדוק את מסמכי הנכס, את תנאי השוק העדכניים ואת התאמת הרכישה למטרות האישיות של הקונה.

לקבלת פרטים נוספים על דירת הגן הדופלקס ב-Sofia Park או לתיאום ביקור בנכס, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

פרטים

שירותים חיצוניים

Doorman — כן ✓	Security — כן ✓	פול 🏊 כן
Indoor pool — כן ✓	Fitness — כן ✓	Sauna — כן ✓
Turkish Bath — כן ✓	Steam Room — כן ✓	Rest & BBQ areas — כן ✓
חניה 🚗 כן	מרפסת 🌳 כן	מעלית 🏠 כן















Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1556/il/dyrt_gn_dvplks_41_bkrkyk_alnyh_sofia_park