

Duplex jardin 4+1 à Kargıcak, Sofia Park Residence

KARGICAK, ALANYA



PRIX
€229.000

VALEUR EXPORTE ESTIMÉE

BIEN

Aperçu

SQUARE 150m2	ÉTAGE 1	TOTAL D'ÉTAGES 5
PRIX MIN €229000	VOIR Mer	

À PROPOS

Description

Situé dans Sofia Park Residence à Kargıcak, ce duplex jardin 4+1 offre une surface habitable de 150 m². Réparti entre le rez-de-chaussée et le premier étage, il comprend 3 salles de bains avec WC et 2 balcons. Le logement se trouve dans un immeuble construit en 2023, à environ 800 mètres de la mer, avec de nombreux équipements collectifs.

Agencement et caractéristiques du duplex jardin 4+1

- Configuration 4+1
- Surface habitable de 150 m²
- Duplex jardin réparti entre le rez-de-chaussée et le premier étage
- 3 salles de bains avec WC
- 2 balcons
- Climatisation pour le chauffage et le rafraîchissement
- Immeuble construit en 2023
- Bâtiment de 6 étages
- Environ 800 mètres de la mer

Ce duplex jardin à Kargıcak se distingue par son volume intérieur et son organisation sur deux niveaux. La configuration 4+1 procure plusieurs pièces séparées et répond aux besoins des acquéreurs recherchant davantage d'espace au quotidien. La présence de trois salles de bains avec WC facilite l'utilisation du logement par un foyer nombreux, tandis que les deux balcons ajoutent des espaces extérieurs directement liés à l'appartement.

Le bien occupe le rez-de-chaussée et le premier étage d'un bâtiment comptant six niveaux. Le chauffage et le rafraîchissement sont assurés par la climatisation. Construit en 2023, l'immeuble fait partie d'un ensemble résidentiel relativement récent proposant une infrastructure collective étendue.

Piscines, bien-être et services de Sofia Park Residence

Sofia Park Residence dispose d'une piscine extérieure, d'une piscine intérieure et d'un bassin réservé aux enfants. Un parc aquatique complète les installations dédiées aux activités nautiques. Les résidents bénéficient également d'une salle de fitness, d'un sauna, d'un hammam turc et d'un bain de vapeur au sein même du complexe.

Les espaces communs comprennent une aire de jeux pour enfants, des zones de détente, un espace barbecue et un jardin paysager. La résidence est aussi équipée d'un parking, d'un ascenseur et d'un groupe électrogène. Un service de sécurité assuré 24 heures sur 24 ainsi qu'un système de vidéosurveillance complètent les prestations annoncées du site.

Une résidence à Kargıcak, à environ 800 mètres de la mer

La résidence se trouve à Kargıcak, un secteur calme et en développement d'Alanya. La mer est située à environ 800 mètres, une distance qui permet de rejoindre le littoral tout en profitant du caractère résidentiel du quartier.

Grâce à ses 150 m², à sa disposition 4+1 et à ses trois salles de bains, ce duplex peut convenir aux acquéreurs qui privilégient une habitation spacieuse pour une occupation régulière. Les piscines, les installations sportives et les espaces de détente permettent par ailleurs de profiter de nombreux services sans quitter la résidence.

La combinaison d'un logement sur deux niveaux, d'un immeuble construit en 2023 et d'un emplacement proche de la mer peut également intéresser les personnes étudiant un achat immobilier à long terme à Alanya. Toute décision d'investissement doit toutefois être fondée sur les objectifs de l'acquéreur et sur une vérification actualisée des conditions juridiques et commerciales, sans présumer d'un rendement ou d'une hausse de valeur.

Pour obtenir davantage d’informations sur ce duplex jardin à Sofia Park Residence, organiser une visite ou connaître les étapes de l’achat, contactez Alanya Home.

DÉTAILS

Aménagements extérieurs

✓ Portier — Oui	✓ Sécurité — Oui	✓ Piscine — Oui
✓ Piscine intérieure — Oui	✓ Aptitude — Oui	✓ Sauna — Oui
✓ Bain — Oui	✓ Chambre à vapeur — Oui	✓ Aires de repos et de barbecue — Oui
✓ Parking — Oui	✓ Balcon — Oui	✓ Ascenseur — Oui

Galerie



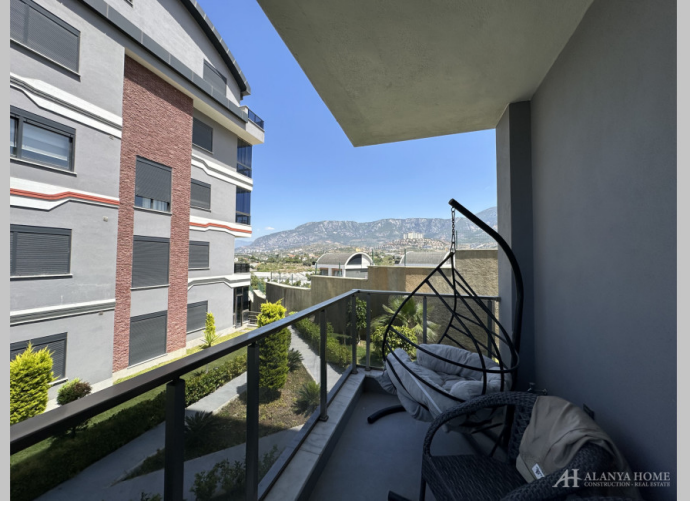












Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1556/fr/duplex_jardin_41_a_kargicak_sofia_park_residence