

دوبلکس باغی ۱+۴ در کارگیجاک، Sofia Park

KARGICAK, ALANYA



ارزش تخمینی کارشناسی

قیمت

229.000€

ملک

نمای کلی

کل فروش 5	کف 1	SQUARE 150m2
از دریا تا 800 متر	چشم انداز دریا	قیمت ها از 229000€

درباره ملک

توضیحات

این آپارتمان دوبلکس باغی ۱+۴ در Sofia Park Residence واقع در کارگیجاک آلانیا قرار دارد. ملک با ۱۵۰ متر مربع زیربنای قابل استفاده، در طبقه همکف و طبقه اول گسترده شده و دارای ۳ حمام/سرویس بهداشتی و ۲ بالکن است. ساختمان در سال ۲۰۲۳ ساخته شده و مجتمع حدود ۸۰۰ متر با دریا فاصله دارد.

مشخصات دوبلکس باغی ۱+۴ در Sofia Park

• نوع ملک: آپارتمان دوبلکس باغی

- تعداد اتاق‌ها: ۱+۴
- مساحت قابل استفاده: ۱۵۰ متر مربع
- طبقات ملک: همکف و طبقه اول
- حمام و سرویس بهداشتی: ۳ عدد
- بالکن: ۲ عدد
- سرمایش و گرمایش: کولر گازی
- سال ساخت: ۲۰۲۳
- تعداد طبقات ساختمان: ۶ طبقه
- فاصله تا دریا: حدود ۸۰۰ متر

این ملک در دو سطح، شامل طبقه همکف و طبقه اول، طراحی شده است. مساحت ۱۵۰ متر مربعی و چیدمان ۱+۴ امکان برنامه‌ریزی منعطف برای فضاهای زندگی و اتاق‌ها را فراهم می‌کند. وجود سه حمام و سرویس بهداشتی، استفاده روزمره از خانه را برای ساکنان آسان‌تر می‌سازد و دو بالکن نیز فضاهای جانبی قابل استفاده‌ای در اختیار قرار می‌دهند.

آپارتمان در ساختمانی شش طبقه قرار گرفته که در سال ۲۰۲۳ ساخته شده است. سیستم کولر گازی امکان سرمایش و گرمایش را فراهم می‌کند و برای سکونت در فصل‌های مختلف آلانیا کاربردی است. آسانسور و ژنراتور نیز در میان تجهیزات ساختمان و مجموعه قرار دارند.

امکانات رفاهی و اجتماعی Sofia Park Residence

مجتمع Sofia Park مجموعه متنوعی از امکانات آبی، ورزشی و فضاهای استراحت را در اختیار ساکنان قرار می‌دهد. امکانات تأییدشده این مجموعه عبارت‌اند از:

- استخر روباز و استخر سرپوشیده
- استخر کودکان و پارک آبی
- سالن بدنسازی
- سونا، حمام ترکی و اتاق بخار
- محوطه بازی کودکان
- فضاهای استراحت
- محوطه باربیکیو
- باغ محوطه‌سازی‌شده
- پارکینگ
- آسانسور و ژنراتور
- نگهبانی ۲۴ ساعته و دوربین مداربسته

استخرهای روباز و سرپوشیده امکان استفاده در شرایط و فصل‌های مختلف را فراهم می‌کنند. سونا، حمام ترکی و اتاق بخار برای استراحت در نظر گرفته شده‌اند و سالن بدنسازی نیز فضای مشخصی برای فعالیت ورزشی ارائه می‌دهد. استخر و محوطه بازی کودکان، در کنار فضاهای استراحت، باغ و محل باربیکیو، بخش‌های مشترک مجموعه را برای استفاده روزمره متنوع‌تر می‌کنند.

وجود پارکینگ، آسانسور و ژنراتور به کارایی مجتمع کمک می‌کند. همچنین نگهبانی شبانه‌روزی و دوربین‌های مداربسته از امکانات امنیتی Sofia Park Residence هستند. این مجموعه امکانات، سکونت در یک مجتمع مدرن را برای افرادی که به خدمات رفاهی در محل زندگی اهمیت می‌دهند، کاربردی‌تر می‌سازد.

موقعیت ملک در کارگیجاک و فاصله آن تا دریا

Sofia Park در کارگیجاک، یکی از مناطق آرام و در حال توسعه آلانیا، قرار دارد. فاصله مجتمع تا دریا حدود ۸۰۰ متر است؛ بنابراین ساکنان ضمن برخورداری از فضای یک مجموعه مسکونی مجهز، در فاصله‌ای نسبتاً نزدیک به ساحل زندگی می‌کنند.

چیدمان ۱+۴، مساحت ۱۵۰ متر مربع و قرارگیری ملک در دو طبقه، آن را به گزینه‌ای قابل بررسی برای سکونت دائمی تبدیل می‌کند. همچنین سال ساخت ۲۰۲۳، امکانات اجتماعی متنوع و موقعیت آن در کارگیجاک می‌تواند برای خریدارانی که به دنبال ملکی در یک مجتمع مدرن در آلانیا هستند، اهمیت داشته باشد. هرگونه تصمیم سرمایه‌گذاری باید بر اساس اهداف خریدار و بررسی شرایط روز بازار انجام شود.

برای دریافت اطلاعات بیشتر درباره این دوبلکس باغی در Sofia Park Residence یا هماهنگی بازدید از ملک، با تیم **Alanya Home** تماس بگیرید.

جزئیات

امکانات رفاهی در فضای باز

دریان — بله	امنیت — بله	استخر — بله
استخر سرپوشیده — بله	تناسب اندام — بله	سونا — بله
حمام — بله	اتاق بخار — بله	مناطق استراحت و باربیکیو — بله
توقفگاه خودرو — بله	بالکن — بله	پلند کردن — بله















Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1556/fa/dvblks_baghy_dr_kargyjak_sofia_park