

# 4+1-Gartenduplex in Kargıcak - Sofia Park Residence

KARGICAK, ALANYA



PREIS

**€229.000**

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

## Übersicht

SQUARE  
**150m<sup>2</sup>**

UMHAUEN  
**1**

GESAMTE ETAGEN  
**5**

PREISE AB  
**€229000**

AUSSICHT  
**Meer**

VOM MEER  
**bis 800 m**

ÜBER DIE IMMOBILIE

## Beschreibung

In der Sofia Park Residence in Kargıcak, Alanya, befindet sich dieser 150 m<sup>2</sup> große Gartenduplex mit 4+1-Raumaufteilung. Die Wohnung erstreckt sich über das Eingangs- und erste Obergeschoss und bietet drei Badezimmer mit WC sowie zwei Balkone. Das Gebäude wurde 2023 errichtet und liegt etwa 800 Meter vom Meer entfernt. Pools, Aquapark, Fitness- und Wellnessbereiche, Parkplatz und 24/7-Sicherheitsdienst ergänzen das Angebot.

# 150 m<sup>2</sup> großer 4+1-Gartenduplex in Sofia Park

- **Raumaufteilung:** 4+1
- **Wohnfläche:** 150 m<sup>2</sup>
- **Wohnungstyp:** Gartenduplex
- **Ebenen:** Eingangsgeschoss und erstes Obergeschoss
- **Badezimmer:** 3 Badezimmer mit WC
- **Außenbereiche:** 2 Balkone
- **Temperierung:** Klimaanlage zum Kühlen und Heizen
- **Baujahr:** 2023
- **Gebäude:** 6 Etagen, Aufzug und Generator
- **Entfernung zum Meer:** etwa 800 Meter

Die Aufteilung über zwei Ebenen schafft eine klare räumliche Gliederung zwischen dem Eingangs- und dem ersten Obergeschoss. Mit vier Zimmern zusätzlich zum Wohnbereich und insgesamt 150 m<sup>2</sup> bietet die Immobilie ausreichend Platz für Käufer, die mehrere separat nutzbare Räume benötigen. Diese können je nach persönlichem Bedarf als Schlaf-, Arbeits- oder Gästezimmer dienen. Drei Badezimmer mit WC erleichtern den Alltag in einem größeren Haushalt, während zwei Balkone die Wohnfläche ergänzen.

Für das Kühlen und Heizen der Wohnung stehen Klimaanlage zur Verfügung. Der Duplex befindet sich in einem 2023 errichteten Gebäude mit insgesamt sechs Etagen. Ein Aufzug unterstützt den komfortablen Zugang innerhalb des Gebäudes. Darüber hinaus gehört ein Generator zur technischen Ausstattung der Wohnanlage und kann bei Unterbrechungen der Stromversorgung die gemeinschaftlichen Systeme unterstützen.

## Freizeit- und Wellnessangebote der Sofia Park Residence

Die Wohnanlage bietet verschiedene Gemeinschaftsbereiche für Bewegung, Entspannung und Freizeit. Zur Poolausstattung gehören ein Außenpool, ein Innenpool und ein separates Kinderbecken. Ein Aquapark erweitert das Freizeitangebot für Bewohner. Für sportliche Aktivitäten steht ein Fitnessraum zur Verfügung.

Der Wellnessbereich umfasst eine Sauna, ein türkisches Bad und ein Dampfbad. Zusätzlich gibt es einen Kinderspielfeldbereich, verschiedene Ruhezonen, einen landschaftlich gestalteten Garten und einen Grillplatz. Ein Parkplatz befindet sich ebenfalls innerhalb der Anlage. Für die Sicherheit sorgen ein rund um die Uhr verfügbarer Sicherheitsdienst und eine Kameraüberwachung.

## Wohnen in Kargıcak rund 800 Meter vom Meer entfernt

Sofia Park Residence liegt in Kargıcak, einem ruhigen und sich entwickelnden Gebiet von Alanya. Das Meer ist etwa 800 Meter von der Wohnanlage entfernt und bleibt damit für regelmäßige Aufenthalte an der Küste gut erreichbar. Die Lage verbindet die Nähe zum Meer mit dem Wohnkomfort einer modernen Anlage, ohne unbelegte Aussagen über Ausblick oder direkte Strandlage vorauszusetzen.

Durch die großzügige 4+1-Aufteilung, die drei Badezimmer und die umfangreichen Gemeinschaftseinrichtungen eignet sich der Gartenduplex besonders für Käufer mit erhöhtem Platzbedarf. Die Pools, der Kinderbereich sowie die Fitness- und Wellnessangebote unterstützen sowohl eine dauerhafte Nutzung als auch längere Aufenthalte in Alanya. Das Baujahr 2023 ist zudem relevant für Interessenten, die gezielt nach einer Immobilie in einem neueren Wohngebäude suchen.

Für weitere Angaben zu diesem 4+1-Gartenduplex in der Sofia Park Residence oder zur Vereinbarung eines

Besichtigungstermins kontaktieren Sie Alanya Home.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

|                  |                   |                            |
|------------------|-------------------|----------------------------|
| ✓ Türsteher — Ja | ✓ Sicherheit — Ja | ✓ Schwimmbad — Ja          |
| ✓ Innenpool — Ja | ✓ Fitness — Ja    | ✓ Sauna — Ja               |
| ✓ Bad — Ja       | ✓ Dampfraum — Ja  | ✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja |
| ✓ Parken — Ja    | ✓ Balkon — Ja     | ✓ Aufzug — Ja              |

## Galerie



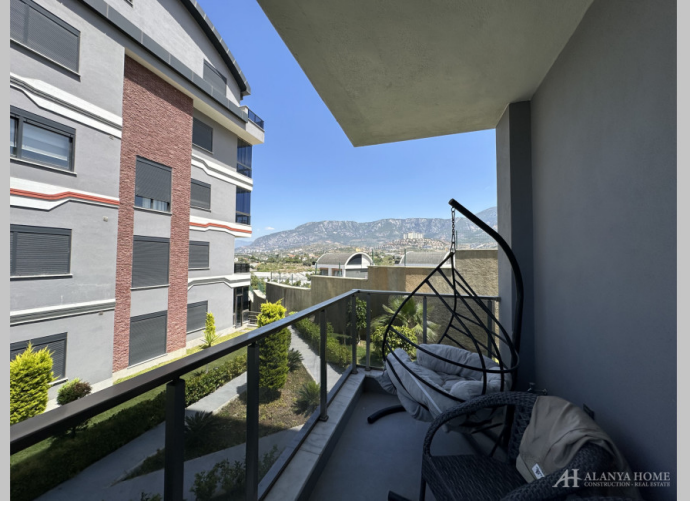












## **Alanya Home Construction & Real Estate**

alanya-home.com

[https://alanya-home.com/property/1556/de/41\\_gartenduplex\\_in\\_kargicak\\_sofia\\_park\\_residence](https://alanya-home.com/property/1556/de/41_gartenduplex_in_kargicak_sofia_park_residence)