

4+1 vrtni duplex u Kargicaku, Sofia Park Residence

KARGICAK, ALANYA



CIJENA

€229.000

PROCIJENJENA STRUČNA VRIJEDNOST

NEKRETNINA

Pregled

SQUARE 150m²	KAT 1	UKUPNO PODOVA 5
CIJENE OD €229000	POGLED More	OD MORA do 800 m

O NEKRETNINI

Opis

U kompleksu Sofia Park Residence u Kargicaku nalazi se 4+1 vrtni duplex sa 150 m² stambenog prostora. Stan se prostire preko prizemlja i prvog sprata te ima 3 kupatila/WC-a i 2 balkona. Smješten je u zgradi iz 2023. godine, približno 800 metara od mora, uz pristup brojnim sadržajima kompleksa.

Raspored i karakteristike 4+1 vrtnog duplexa

- 4+1 raspored prostorija
- 150 m² stambenog prostora
- Vrti duplex na prizemlju i prvom spratu
- 3 kupatila/WC-a
- 2 balkona
- Klimatizacija za grijanje i hlađenje
- Zgrada izgrađena 2023. godine
- Komplex u zgradi sa 6 spratova
- Približno 800 metara od mora

Ovaj vrti duplex u Kargıcaku pruža prostran raspored organizovan na dvije etaže. Konfiguracija 4+1 ostavlja dovoljno odvojenih prostorija za svakodnevni život, dok tri kupatila/WC-a olakšavaju korištenje stana većem domaćinstvu. Dva balkona predstavljaju dodatne vanjske prostore povezane sa stanom.

Nekretnina je smještena na prizemlju i prvom spratu zgrade s ukupno šest spratova. Za grijanje i hlađenje predviđena je klimatizacija. Budući da je zgrada završena 2023. godine, kupac dobija stan u relativno novom stambenom kompleksu sa savremenim zajedničkim sadržajima.

Sadržaji kompleksa Sofia Park Residence

Stanari Sofia Park Residence imaju pristup otvorenom i zatvorenom bazenu, posebnom dječijem bazenu i aqua parku. Komplex također uključuje fitness salu, saunu, tursko kupatilo i parnu sobu, što omogućava korištenje sportskih i wellness sadržaja unutar samog stambenog okruženja.

Za djecu je uređeno igralište, dok su za boravak na otvorenom dostupni prostori za odmor, zona za roštilj i pejzažno uređena bašta. Praktičnu infrastrukturu dopunjuju parking, lift i generator. Sigurnost je podržana uslugom obezbjeđenja 24 sata dnevno i sistemom sigurnosnih kamera.

Lokacija u Kargıcaku, približno 800 metara od mora

Sofia Park Residence nalazi se u Kargıcaku, mirnom dijelu Alanje koji se i dalje razvija. Udaljenost od približno 800 metara do mora omogućava relativno jednostavan pristup obali, a istovremeno zadržava stambeni karakter lokacije.

Kombinacija prostranog 4+1 rasporeda, dvije etaže, tri kupatila i raznovrsnih sadržaja kompleksa čini ovu nekretninu relevantnom za kupce kojima je potreban veći stan za stalni boravak. Položaj u Kargıcaku i blizina mora mogu biti zanimljivi i kupcima koji razmatraju nekretninu u Alanji kao dugoročnu investiciju, bez pretpostavki o budućem prinosu ili rastu vrijednosti.

Za dodatne informacije o vrtom duplexu u Sofia Park Residence, dostupnosti termina za obilazak i postupku kupovine kontaktirajte Alanya Home.

DETALJI

Vanjske pogodnosti

✓ Vrtar — Da	✓ Sigurnost — Da	✓ Pool — Da
✓ Zatvoreni bazen — Da	✓ Fitness — Da	✓ Sauna — Da

✓ Bath — Da

✓ Parna soba — Da

✓ Prostori za odmor i roštilj — Da

✓ Parking — Da

✓ Balkon — Da

✓ Lift — Da

Galerija















Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1556/ba/41_vrtni_dupleks_u_kargicaku_sofia_park_residence