

دوبلكس حديقة 1+4 في كارغيچاك ضمن Sofia Park

KARGICAK, ALANYA



القيمة التقديرية للخبير

السعر

229.000€

العقار

نظرة عامة

مجموع الآلات 5	الأرض 1	SQUARE 150m2
		الأسعار من 229000€

عن العقار

الوصف

تقع هذه الشقة الدوبلكس بحديقة وتصميم 1+4 داخل Sofia Park Residence في كارغيچاك، ألانيا. توفر مساحة استخدام تبلغ 150 م²، وتمتد بين الطابق الأرضي والطابق الأول، وتضم 3 حمامات/دورات مياه وشرفتين. يعود المبنى إلى عام 2023، ويبعد المجمع نحو 800 متر عن البحر، مع مرافق اجتماعية متنوعة تشمل المساح ومناطق العافية.

تفاصيل دوبلكس الحديقة 1+4 في Sofia Park

• نوع العقار: شقة دوبلكس بحديقة

- توزيع الغرف: 1+4
- مساحة الاستخدام: 150 م²
- الطوابق: الطابق الأرضي والطابق الأول
- الحمامات ودورات المياه: 3
- الشرفات: شرفتان
- التدفئة والتبريد: تكييف هواء
- سنة البناء: 2023
- المبنى: مكون من 6 طوابق
- المسافة إلى البحر: نحو 800 متر

يمتد العقار على مستويين ضمن تصميم دوبلكس يجمع بين الطابق الأرضي والطابق الأول. وتمنح مساحة الاستخدام البالغة 150 م² وتوزيع 1+4 مرونة عملية لتنظيم مناطق المعيشة والغرف بحسب احتياجات السكان. كما تسهم ثلاثة حمامات ودورات مياه في تسهيل الاستخدام اليومي، بينما توفر الشرفتان مساحتين إضافيتين مرتبطتين بالمنزل.

تقع الشقة في مبنى حديث يعود إلى عام 2023، ويتكون من ستة طوابق. ويوفر نظام تكييف الهواء إمكانية التبريد والتدفئة، وهي ميزة عملية للاستخدام على مدار العام في أنانيا. كما يوجد مصعد ومولد كهربائي ضمن تجهيزات المبنى والمجمع.

مرافق اجتماعية ورياضية داخل المجمع

يقدم Sofia Park Residence مجموعة واسعة من المرافق المخصصة للسباحة والرياضة والاسترخاء. وتشمل التجهيزات المتوفرة داخل المجمع ما يلي:

- مسبح خارجي ومسبح داخلي
- مسبح للأطفال وحديقة ألعاب مائية
- صالة لياقة بدنية
- ساونا وحمام تركي وغرفة بخار
- منطقة ألعاب للأطفال
- مساحات مخصصة للراحة
- منطقة للشواء
- حديقة منسقة
- موقف سيارات
- مصعد ومولد كهربائي
- أمن على مدار الساعة وكاميرات مراقبة

تتيح هذه المرافق استخدام مساحات مختلفة داخل المجمع دون الحاجة إلى مغادرته لأغراض السباحة أو التمارين أو الاسترخاء. كما تضيف منطقة ألعاب الأطفال والمسبح المخصص لهم خيارات مناسبة للأسر، في حين توفر الحديقة المنسقة ومناطق الراحة والشواء أماكن مشتركة للاستخدام اليومي.

موقع كارغيك على مسافة نحو 800 متر من البحر

يقع المجمع في كارغيك، وهي منطقة هادئة وآخذة في التطور ضمن أنانيا. وتبلغ المسافة من Sofia Park إلى البحر نحو 800 متر، مما يتيح الجمع بين القرب النسبي من الساحل والإقامة داخل مجمع يوفر مرافق اجتماعية ورياضية متعددة.

بفضل مخطط 1+4، والمساحة البالغة 150 م²، والتوزيع على مستويين، يمكن النظر إلى العقار كخيار للإقامة المستمرة أو كعقار ضمن مجمع حديث في كارغيك. وتدعم سنة البناء الحديثة، والمرافق المتنوعة، وأنظمة الأمن والمراقبة القيمة العملية للعقار من دون الاعتماد على وعود غير مؤكدة بشأن العائد الاستثماري.

للحصول على مزيد من المعلومات حول دوبلكس الحديقة في Sofia Park Residence أو لترتيب موعد لمعاينته، يمكن التواصل مع فريق **Alanya Home**.

وسائل الراحة في الهواء الطلق

باب — نعم	الأمان — نعم	حمام سباحة — نعم
مسيح داخلي — نعم	اللياقة البدنية — نعم	ساونا — نعم
حمام — نعم	غرفة البخار — نعم	مناطق الاستراحة والشواء — نعم
موقف سيارات — نعم	شرفة — نعم	مصعد — نعم















Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1556/ar/dvblks_hdyqh_41_fy_karghyjak_dmn_sofia_park