

דירת 1+1 למכירה ב-Eco Marine בקרג'יג'ק, אלניה

KARGICAK, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

€114.000

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS
5

קומה
2

SQUARE
60m2

FROM SEA
up to 800 m

מחירים מ
€114000

על הנכס

תיאור

דירת 1+1 זו ממוקמת במתחם Eco Marine בשכונת קרג'יג'ק באלניה ומציעה שטח שימוש של 60 מ"ר. הדירה נמצאת בקומה השנייה בבניין בן חמש קומות שנבנה בשנת 2021, וכוללת חדר שינה אחד, סלון ומטבח, חדר רחצה ושירותים אחד ומרפסת אחת. בדירה מותקן מיזוג אוויר, והים נמצא במרחק של כ-700 מטר. המתחם מציע מגוון רחב של מתקנים לשימוש הדיירים.

פרטי דירת 1+1 במתחם Eco Marine

- מיקום: קרג'ג'ק, אלניה
- מתחם: Eco Marine
- תכנון: 1+1
- שטח שימוש: 60 מ"ר
- קומה: קומה שנייה בבניין בן חמש קומות
- שנת בנייה: 2021
- חלוקה פנימית: חדר שינה אחד, סלון ומטבח
- חדר רחצה ושירותים: אחד
- מרפסת: אחת
- חימום וקירור: מיזוג אוויר
- מרחק מהים: כ-700 מטר

חלוקת ה-1+1 מספקת את החללים המרכזיים הנדרשים למגורים יומיומיים. חדר השינה יוצר אזור מנוחה נפרד, ואילו הסלון והמטבח משמשים כמרחב המחיה המרכזי של הדירה. חדר הרחצה והשירותים והמרפסת משלימים את התכנון. מערכת מיזוג האוויר מאפשרת לווסת את הטמפרטורה בתוך הדירה במהלך העונות החמות של אלניה.

Eco Marine כולל מבחר מתקני מים, פנאי וכושר. לרשות הדיירים עומדות בריכת שחייה חיצונית, בריכת שחייה מקורה ובריכת ילדים. במתחם נמצא גם פארק מים, המוסיף אפשרות בילוי נוספת בתוך שטחי המגורים המשותפים.

מתקני הבריאות והכושר כוללים חדר כושר, סאונה, חמאם טורקי, חדר אדים ואזור ספא. שילוב זה מאפשר לשלב פעילות גופנית ומנוחה מבלי לצאת מהמתחם. בנוסף קיימים אזורי מנוחה המיועדים לשימוש הדיירים.

למשפחות ולמי שנהנה משהייה בשטחים פתוחים, המתחם מציע אזור משחקים לילדים, אזור ברביקיו, ביתן ישיבה וגינה מטופחת. מתקנים אלה מרחיבים את אפשרויות השימוש בשטחים המשותפים ומספקים מקומות לפנאי ולמפגשים בחוץ.

Eco Marine כולל חניה חיצונית וחניה מקורה, וכן מעלית וגנרטור. אבטחה הפועלת 24 שעות ביממה ומערכת מצלמות אבטחה משמשות לפיקוח על השטחים המשותפים. מכלול השירותים מתאים למי שמייחס חשיבות למתקנים זמינים בתוך מתחם המגורים.

מגורים בקרג'ג'ק במרחק כ-700 מטר מהים

הדירה נמצאת בקרג'ג'ק, אחת משכונות אלניה, במרחק של כ-700 מטר מהים. הקרבה לחוף מוסיפה יתרון מעשי למגורי קבע או לשהייה עונתית. מיקומה של הדירה, הבניין משנת 2021 ומגוון המתקנים של Eco Marine הופכים אותה לאפשרות שניתן לבחון לצורכי מגורים, בית נופש או השקעת נדל"ן.

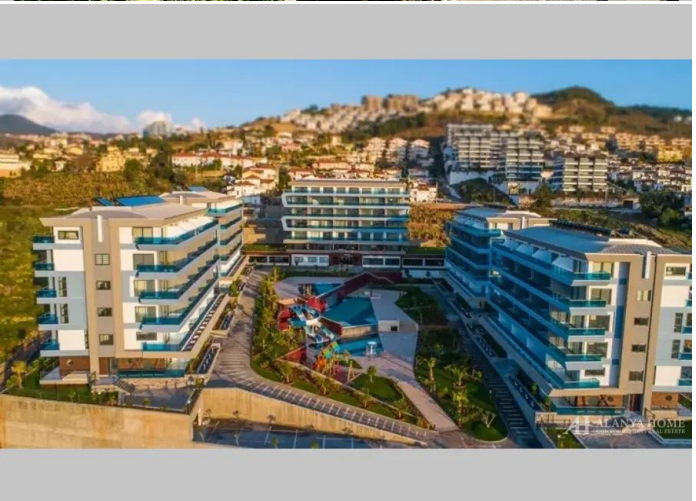
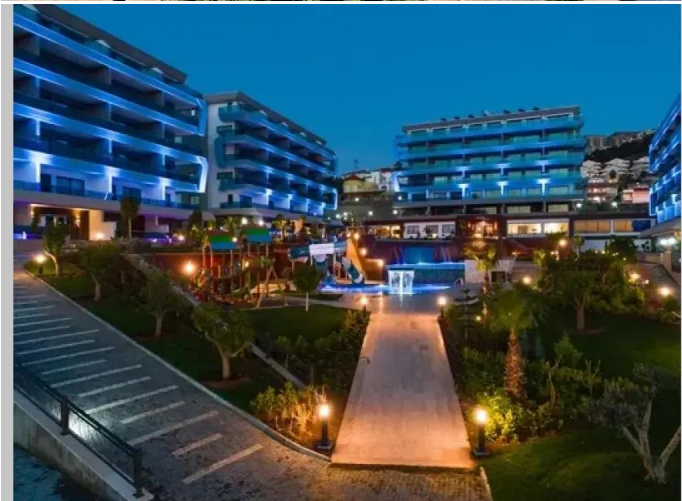
השטח של 60 מ"ר ותכנון ה-1+1 עשויים להתאים ליחיד או לזוג המחפשים נכס במתחם עם תשתיות פנאי נרחבות. גם עבור רוכשים הבוחנים נכס להשקעה באלניה, המיקום בקרג'ג'ק, הקרבה לים ומתקני המתחם הם נתונים מעשיים שכדאי להביא בחשבון, ללא התחייבות לתשואה או להכנסה עתידית.

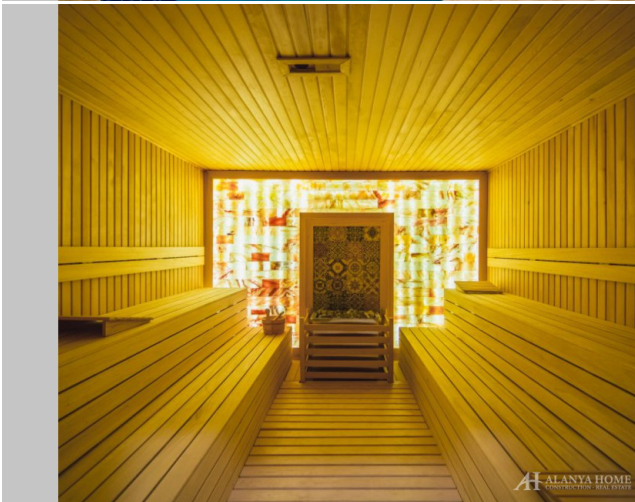
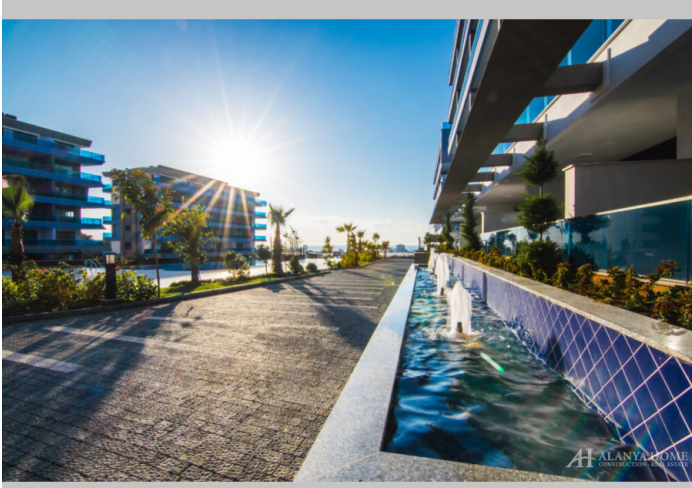
לקבלת מידע נוסף על הדירה, מתקני Eco Marine ותהליך הרכישה, או לתיאום ביקור בנכס, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

פרטים

שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	פול 🏊 כן
✓ Indoor pool — כן	✓ Fitness — כן	✓ Sauna — כן
✓ Turkish Bath — כן	✓ Steam Room — כן	✓ Rest & BBQ areas — כן











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1555/il/dyrt_11_lmkyrh_b_eco_marine_bkrqygk_alnyh