

# Appartement 1+1 à vendre à Kargıcak, Eco Marine

KARGICAK, ALANYA



PRIX

**€114.000**

VALEUR EXPORTE ESTIMÉE

BIEN

## Aperçu

|                            |                   |                            |
|----------------------------|-------------------|----------------------------|
| SQUARE<br><b>60m2</b>      | ÉTAGE<br><b>2</b> | TOTAL D'ÉTAGES<br><b>5</b> |
| PRIX MIN<br><b>€114000</b> |                   |                            |

À PROPOS

## Description

Cet appartement 1+1 de 60 m<sup>2</sup> se trouve au deuxième étage de la résidence Eco Marine, construite en 2021 à Kargıcak, Alanya. Il comprend une chambre, un séjour avec cuisine, une salle de bains avec WC et un balcon. Situé à environ 700 mètres de la mer, il bénéficie de piscines, d'un aquapark, d'espaces spa, de parkings et d'une sécurité permanente.

# Appartement 1+1 dans la résidence Eco Marine à Kargıcak

Ce bien propose une configuration fonctionnelle pour un séjour régulier ou prolongé à Alanya. Il occupe le deuxième étage d'un immeuble de cinq niveaux et offre une surface totale de 60 m<sup>2</sup>. Son agencement réunit une chambre, un séjour et une cuisine, une salle de bains avec WC ainsi qu'un balcon.

- Localisation : Kargıcak, Alanya
- Résidence : Eco Marine
- Configuration : 1+1
- Surface : 60 m<sup>2</sup>
- Étage : deuxième
- Année de construction : 2021
- Nombre total d'étages de l'immeuble : cinq
- Une salle de bains avec WC
- Un balcon
- Chauffage et climatisation par climatiseur
- Distance de la mer : environ 700 mètres

Le système de climatisation assure le rafraîchissement et le chauffage de l'appartement en fonction de la saison. Le balcon complète les espaces intérieurs et offre une zone supplémentaire pour un usage quotidien. La présence d'un ascenseur facilite l'accès au deuxième étage. Achevé en 2021, l'immeuble s'inscrit dans un ensemble résidentiel moderne disposant de nombreux équipements communs.

## Piscines, bien-être et équipements de la résidence

Eco Marine met à la disposition de ses résidents une piscine extérieure, une piscine intérieure et un bassin réservé aux enfants. Un aquapark complète les équipements aquatiques. Les espaces consacrés à l'activité physique et à la détente comprennent une salle de fitness, un sauna, un hammam turc, un bain de vapeur et un espace spa.

La résidence comprend également une aire de jeux pour enfants, des espaces de repos et un espace barbecue. Des kiosques et un jardin paysager permettent de profiter des parties communes extérieures dans un cadre aménagé. Pour les véhicules, Eco Marine dispose à la fois d'un parking extérieur et d'un parking couvert.

Les équipements techniques et de sécurité incluent un ascenseur, un générateur, une surveillance assurée 24 h/24 et 7 j/7 ainsi qu'un système de caméras. Ces installations contribuent au fonctionnement pratique de la résidence et répondent aux besoins courants des propriétaires comme des occupants.

## Une adresse à environ 700 mètres de la mer à Kargıcak

L'appartement se situe dans le quartier de Kargıcak à Alanya, à approximativement 700 mètres de la mer. Cette distance permet de rejoindre le littoral tout en profitant d'un logement intégré à une résidence dotée de nombreux services. La localisation, la configuration 1+1 et la surface de 60 m<sup>2</sup> en font une option à examiner pour un usage personnel ou dans le cadre d'un projet immobilier, selon les objectifs propres à chaque acquéreur.

Les piscines intérieures et extérieures permettent une utilisation adaptée à différentes périodes de l'année, tandis que les installations sportives, les espaces de bien-être et les zones communes renforcent le confort

offert sur place. Le plan compact du logement facilite par ailleurs son entretien au quotidien sans sacrifier les espaces essentiels.

Pour obtenir des renseignements complémentaires sur cet appartement à Eco Marine ou organiser une visite à Kargıcak, contactez l'équipe Alanya Home.

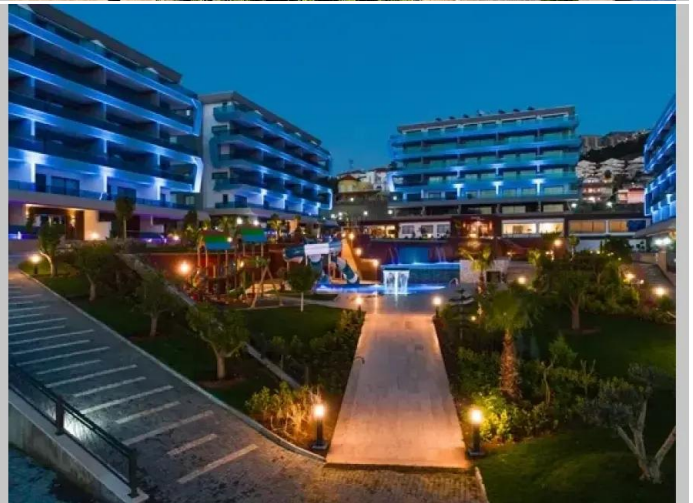
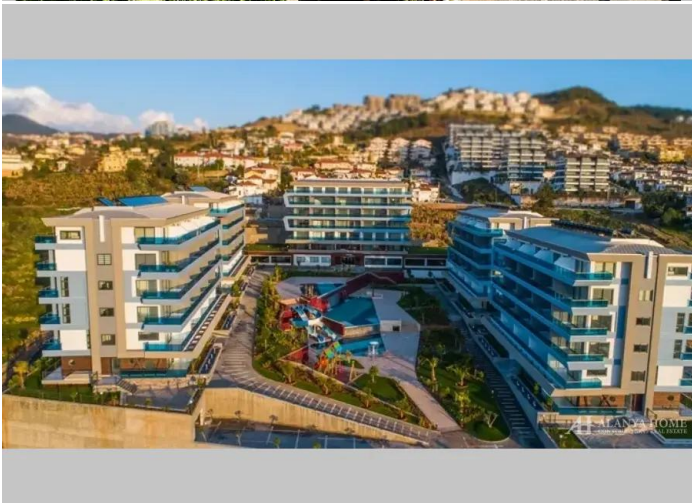
DÉTAILS

Aménagements extérieurs

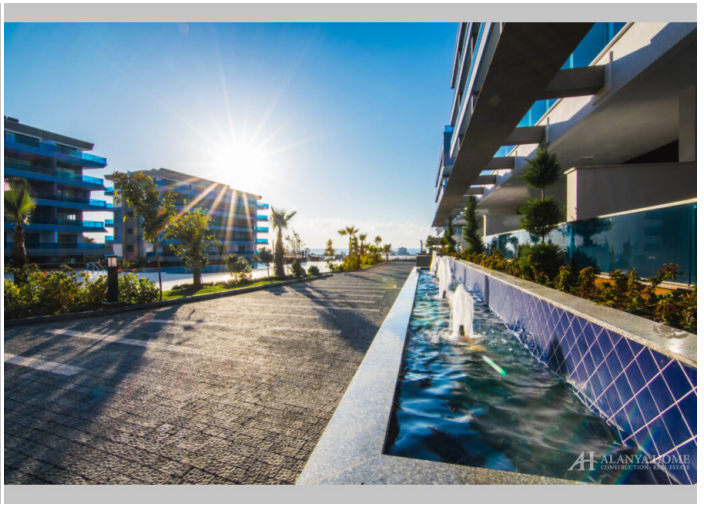
|                            |                          |                                       |
|----------------------------|--------------------------|---------------------------------------|
| ✓ Portier — Oui            | ✓ Sécurité — Oui         | ✓ Piscine — Oui                       |
| ✓ Piscine intérieure — Oui | ✓ Aptitude — Oui         | ✓ Sauna — Oui                         |
| ✓ Bain — Oui               | ✓ Chambre à vapeur — Oui | ✓ Aires de repos et de barbecue — Oui |
| ✓ Parking — Oui            | ✓ Gestion locative — Oui | ✓ Balcon — Oui                        |
| ✓ Ascenseur — Oui          |                          |                                       |



## Galerie



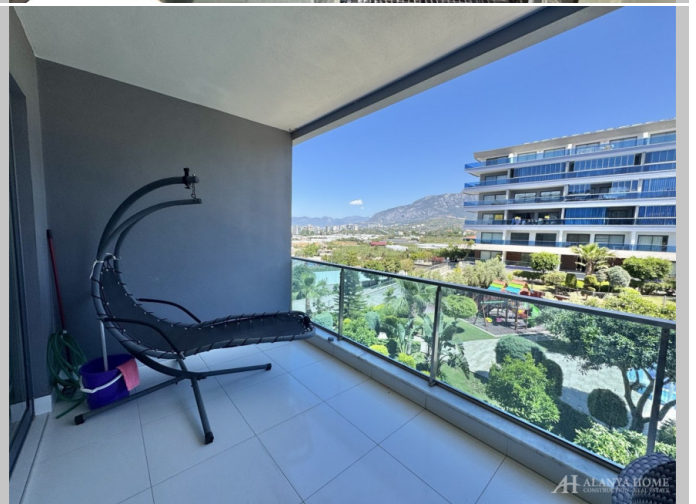














### **Alanya Home Construction & Real Estate**

alanya-home.com

[https://alanya-home.com/property/1555/fr/appartement\\_11\\_a\\_vendre\\_a\\_kargicak\\_eco\\_marine](https://alanya-home.com/property/1555/fr/appartement_11_a_vendre_a_kargicak_eco_marine)