

וילה 2+2 באלניה עם בריכה וגינה בשטח 150 מ"ר

DEMİRTAŞ, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

€239.000

נכס

סקירה

מחירים מ €239000	TOTAL FLOORS 2	SQUARE 200m2
	FROM SEA up to 800 m	נוף ים

על הנכס

תיאור

וילה בתצורת 2+2 באלניה מציעה שטח רצפה של 200 מ"ר לצד גינה בשטח 150 מ"ר. הבית נבנה בשנת 2001 וכולל שני חדרי רחצה ושירותים ושלוש מרפסות. בנכס יש גם בריכת שחייה, אזור ברביקיו, שטח ירוק, גזיבו וחניה פתוחה. הים נמצא במרחק 700 מטר, כך שהווילה משלבת שטחים פנימיים וחיצוניים מרווחים עם קרבה לחוף.

וילה 2+2 בשטח 200 מ"ר עם גינה ובריכת שחייה

• תצורת חדרים 2+2

- שטח רצפה של הווילה: 200 מ"ר
- גינה בשטח 150 מ"ר
- שני חדרי רחצה ושירותים
- שלוש מרפסות
- שנת בנייה: 2001
- בריכת שחייה
- אזור ברביקיו, שטח ירוק וגזיבו
- אזור חניה פתוח
- מרחק של 700 מטר מהים

שטח רצפה של 200 מ"ר מעניק לוילה ממדים משמעותיים עבור קונים המעוניינים במרחב גדול יותר מזה שנמצא בדרך כלל בדירה. תצורת ה-2+2 מאפשרת שימוש מגוון בחדרים בהתאם לצורכי המגורים, העבודה או האירוח. שני חדרי הרחצה והשירותים מקלים על ההתנהלות היומיומית ומספקים נוחות נוספת כאשר מתגוררים בבית כמה אנשים או מארחים אורחים.

שלוש המרפסות מוסיפות שטחים חיצוניים שימושיים ומאפשרות לצאת לאוויר הפתוח מאזורים שונים בבית. המידע הקיים אינו מפרט את חלוקת החדרים המדויקת, את מיקום המרפסות או את כיווני האוויר שלהן. לכן מומלץ לבחון את התכנון בפועל במהלך ביקור בנכס ולוודא שהוא מתאים לצרכים האישיים של הרוכשים.

הגינה בשטח 150 מ"ר היא חלק מרכזי מהמרחב הכולל של הנכס. בריכת השחייה מספקת אזור ייעודי לרחצה, ואילו אזור הברביקיו והגזיבו מציעים מקומות נפרדים לארוחות בחוץ, למנוחה ולמפגשים עם בני משפחה או אורחים. השטח הירוק מוסיף חלק נוסף המיועד לשימוש חיצוני ומשלים את סביבת הגינה.

השילוב בין גינה, בריכה, אזור ברביקיו וגזיבו מאפשר לחלק את הפעילות החיצונית לכמה אזורים במקום להסתמך על חלל אחד בלבד. שלוש המרפסות מרחיבות עוד יותר את אפשרויות השימוש בחוץ. החניה הפתוחה מוסיפה פתרון מעשי לדיירים המשתמשים ברכב, ללא צורך לחפש חניה מחוץ לשטח המיועד לנכס.

הווילה נבנתה בשנת 2001, נתון שמאפשר לקונים להביא את גיל המבנה בחשבון במסגרת בדיקה מקצועית ובדיקות משפטיות לפני רכישה. המקור אינו מציינ את מערכת החימום, מצב הריהוט או הסידור המפורט של החדרים. לפיכך, כדאי לאמת את הנושאים האלה בזמן הסיור ולבדוק גם את מצבו הפיזי הנוכחי של המבנה, הגינה, הבריכה ושאר המתקנים.

מגורי וילה במרחק 700 מטר מחוף אלניה

המרחק לים הוא 700 מטר, ולכן קו החוף נמצא בטווח נוח יחסית, לצד היתרונות המעשיים של בית עם שטח רצפה נדיב, גינה ומספר מרפסות. מאפיינים אלה עשויים להתאים לקונים המייחסים חשיבות לקרבה לים, אך אינם רוצים לוותר על מרחב פנימי וחיצוני רחב יותר.

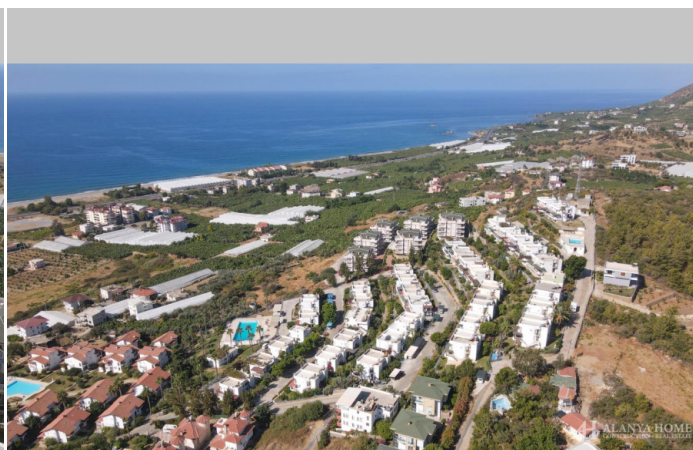
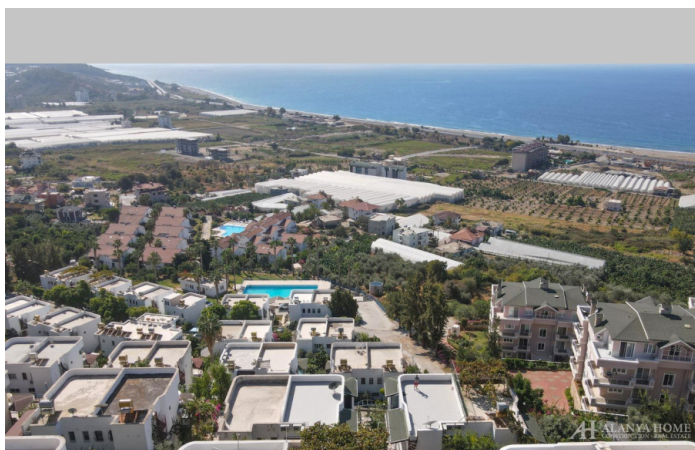
הווילה מרכזת בנכס אחד שטח רצפה של 200 מ"ר, גינה של 150 מ"ר, בריכת שחייה וכמה אזורים המיועדים לשהייה בחוץ. אזור הברביקיו והגזיבו מתאימים לפעילות חברתית ולארוחות באוויר הפתוח, ואילו שני חדרי הרחצה והשירותים והחניה הפתוחה תורמים לנוחות השימוש היומיומית. לפני קבלת החלטה מומלץ לבדוק במקום את מצב כל המתקנים ולאמת את פרטי הנכס והמסמכים הרלוונטיים.

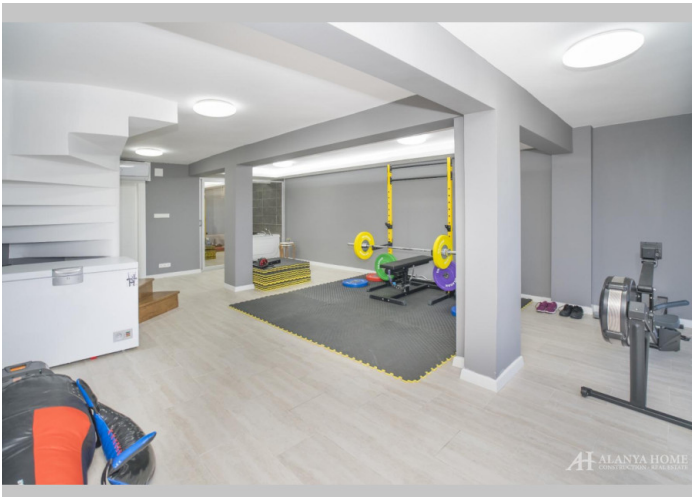
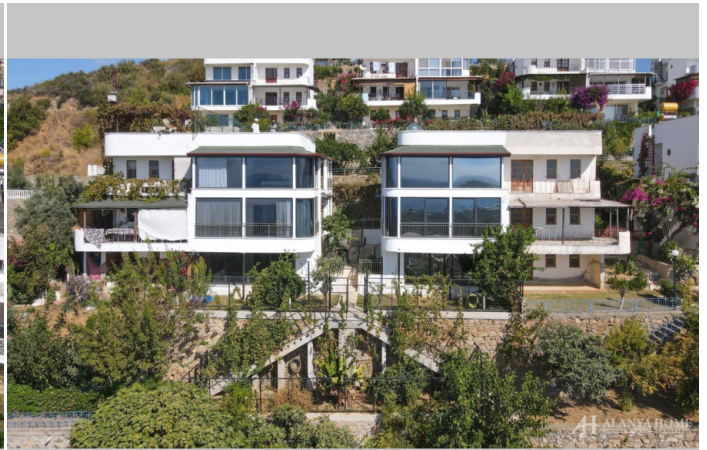
לקבלת מידע נוסף, לבדיקת הזמינות העדכנית או לתיאום ביקור בוילה 2+2 זו עם בריכה וגינה באלניה, פנו אל Alanya Home.

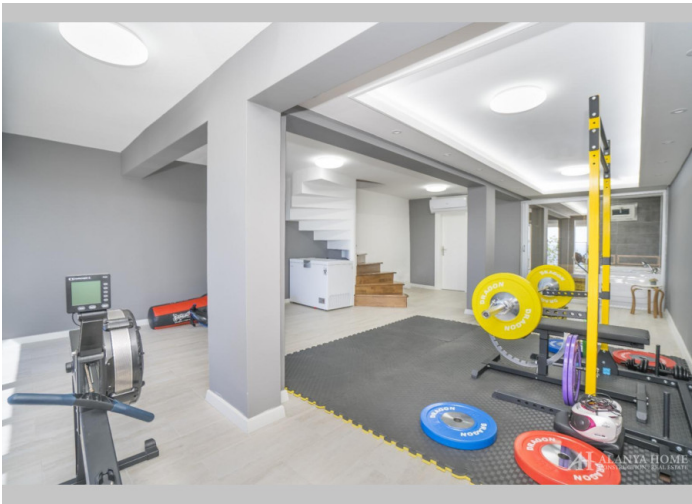
פרטים

שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	פול 🇹🇷 כן
✓ Rest & BBQ areas — כן	🇹🇷 חניה 🇹🇷 כן	✓ Rental Management — כן
מרפסת 🇹🇷 כן		













Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1554/il/vylh_22_balnyh_am_brykh_vgynh_bshth_150_mr