

ویلا ۲+۲ در آلانیا با استخر و باغ ۱۵۰ مترمربعی

DEMİRTAŞ, ALANYA



ارزش تخمینی کارشناسی

قیمت

239.000€

ملک

نمای کلی

قیمت ها از 239000€	کل فروش 2	SQUARE 200m2
	از دریا تا 800 متر	چشم انداز دریا

درباره ملک

توضیحات

این ویلا ۲+۲ در آلانیا دارای ۲۰۰ مترمربع زیربنا و باغی به مساحت ۱۵۰ مترمربع است. بنا در سال ۲۰۰۱ ساخته شده و دو حمام/سرویس بهداشتی و سه بالکن دارد. استخر، محوطه باربیکیو، فضای سبز، آلاچیق و پارکینگ روباز از امکانات ملک هستند و فاصله آن تا دریا ۷۰۰ متر است.

مشخصات ویلا بزرگ ۲+۲ با باغ و استخر در آلانیا

• پلان ۲+۲

• ۲۰۰ مترمربع زیربنای ویلا

- باغ ۱۵۰ مترمربعی
- دو حمام/سرویس بهداشتی
- سه بالکن
- سال ساخت: ۲۰۰۱
- استخر
- محوطه باربیکیو، فضای سبز و آلاچیق
- پارکینگ روباز
- فاصله تا دریا: ۷۰۰ متر

زیربنای ۲۰۰ مترمربعی این ویلا فضای قابل توجهی برای زندگی روزمره فراهم می‌کند و برای خریدارانی که به فضایی بزرگ‌تر از یک آپارتمان معمولی نیاز دارند، نکته‌ای کاربردی به شمار می‌رود. پلان ۲+۲ امکان استفاده منعطف از بخش‌های داخلی را ایجاد می‌کند و وجود دو حمام/سرویس بهداشتی نیز انجام امور روزانه را برای ساکنان و مهمانان آسان‌تر می‌سازد.

سه بالکن، فضای قابل استفاده ملک را فراتر از محیط داخلی گسترش می‌دهند و امکان دسترسی به فضای باز از بخش‌های مختلف خانه را فراهم می‌کنند. در اطلاعات موجود، جزئیات دقیق چیدمان اتاق‌ها یا جهت بالکن‌ها مشخص نشده است؛ بنابراین خریداران می‌توانند این موارد را هنگام بازدید بررسی کنند. با این حال، تعدد بالکن‌ها برای افرادی که به چند فضای بیرونی مجزا اهمیت می‌دهند، ویژگی قابل توجهی است.

باغ ۱۵۰ مترمربعی بخش مهمی از ساختار کلی این ملک محسوب می‌شود. این باغ، فضای بیرونی قابل استفاده را افزایش می‌دهد و در کنار استخر، محوطه باربیکیو، فضای سبز و آلاچیق، محیط‌های جداگانه‌ای برای شنا، صرف غذا در فضای باز، استراحت و وقت‌گذرانی با اعضای خانواده یا مهمانان ایجاد می‌کند.

محوطه باربیکیو و آلاچیق گزینه‌هایی عملی برای دورهمی‌ها و وعده‌های غذایی در فضای باز هستند. فضای سبز نیز قسمت دیگری از محوطه را به استفاده بیرونی اختصاص می‌دهد. وجود پارکینگ روباز برای ساکنانی که از خودرو استفاده می‌کنند، مزیتی کاربردی است. جزئیات نحوه استفاده و وضعیت فعلی این امکانات باید هنگام بازدید از ملک تأیید شود.

این ویلا در سال ۲۰۰۱ ساخته شده است و خریدار می‌تواند سال ساخت را در کنار وضعیت فعلی بنا، بازرسی فنی و بررسی‌های حقوقی معمول پیش از خرید ارزیابی کند. اطلاعات ارائه شده نوع سیستم گرمایشی، وضعیت مبله بودن یا چیدمان دقیق اتاق‌ها را مشخص نمی‌کند. به همین دلیل، توصیه می‌شود وضعیت کنونی ساختمان، باغ، استخر و سایر امکانات و همچنین موارد ذکر شده در زمان بازدید به‌طور دقیق بررسی شوند.

زندگی ویلایی در فاصله ۷۰۰ متری از ساحل آلانیا

فاصله این ملک تا دریا ۷۰۰ متر است؛ بنابراین ساحل آلانیا در دسترس قرار دارد و در عین حال می‌توان از فضای بیشتر یک ویلا، باغ و چند بالکن بهره برد. ترکیب ۲۰۰ مترمربع فضای داخلی با باغ ۱۵۰ مترمربعی، گزینه‌ای قابل بررسی برای خریدارانی است که نمی‌خواهند برای نزدیک بودن به ساحل از فضای داخلی و بیرونی وسیع صرف‌نظر کنند.

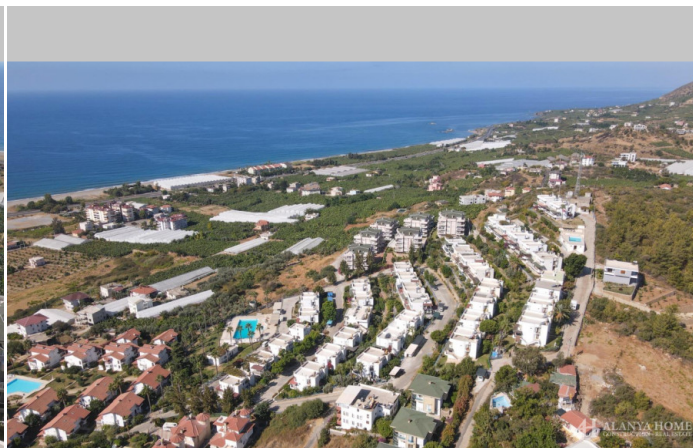
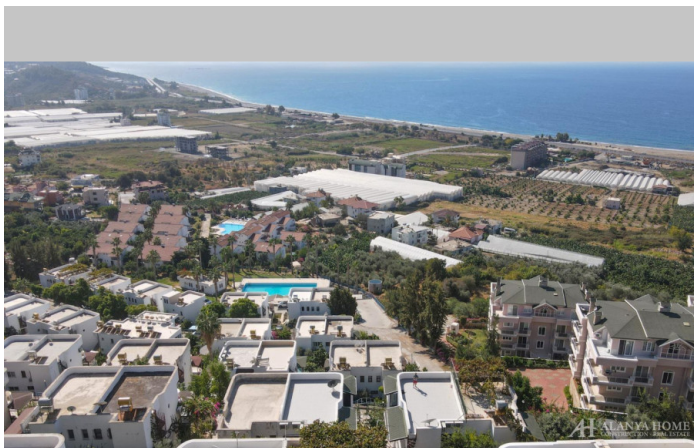
استخر و بخش‌های مختلف محوطه، امکان استفاده متنوع از فضای باز را فراهم می‌کنند. محوطه باربیکیو و آلاچیق برای فعالیت‌های اجتماعی و پذیرایی کاربرد دارند و فضای سبز نیز محیط دیگری برای استفاده روزانه ارائه می‌دهد. در داخل ویلا، دو حمام/سرویس بهداشتی و سه بالکن به کارایی فضا کمک می‌کنند و پارکینگ روباز نیز نیاز عملی دارندگان خودرو را پوشش می‌دهد.

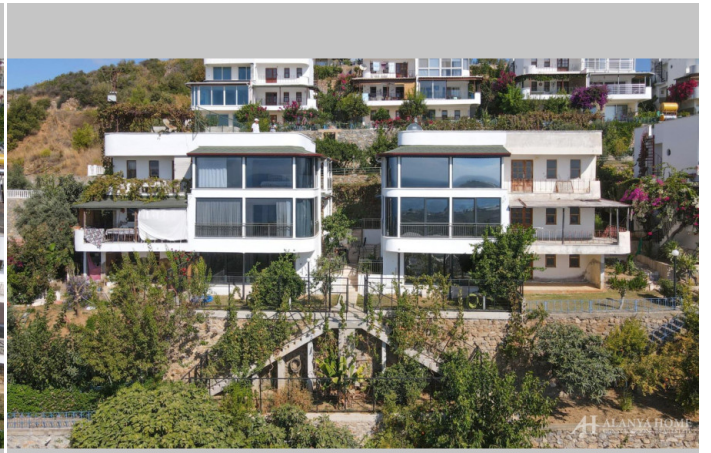
این ملک می‌تواند برای خریدارانی مناسب باشد که فضای وسیع، امکانات بیرونی و دسترسی نسبتاً نزدیک به دریا را در اولویت قرار می‌دهند. برای بررسی موجود بودن ملک، دریافت اطلاعات تکمیلی و هماهنگی بازدید از این ویلا ۲+۲ استخردار و باغ‌دار در آلانیا، با Alanya Home تماس بگیرید.

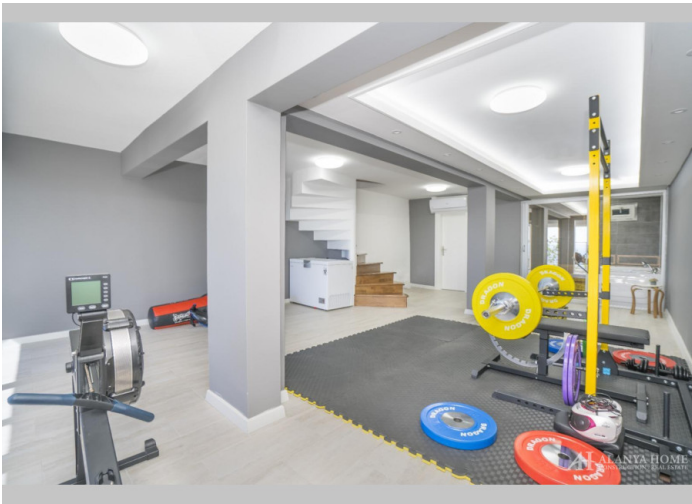
جزئیات

امکانات رفاهی در فضای باز

۴ دربان — بله	۴ امنیت — بله	۴ استخر — بله
۴ مناطق استراحت و باربیکیو — بله	۴ توقفگاه خودرو — بله	۴ مدیریت اجاره — بله
۴ بالکن — بله		













Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1554/fa/vylay_dr_alanya_ba_astkhr_v_bagh_mtrmrby