

2+2-Villa in Alanya mit Pool und 150 m² Garten

DEMİRTAŞ, ALANYA



PREIS

€239.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE 200m²	GESAMTE ETAGEN 2	PREISE AB €239000
AUSSICHT Meer	VOM MEER bis 800 m	

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese 2+2-Villa in Alanya bietet 200 m² Wohnfläche und einen 150 m² großen Garten. Das im Jahr 2001 errichtete Haus verfügt über zwei Badezimmer mit WC und drei Balkone. Zur Ausstattung gehören außerdem ein Swimmingpool, ein Grillplatz, eine Grünfläche, ein Pavillon und ein offener Parkplatz. Das Meer ist 700 Meter entfernt.

Geräumige 2+2-Villa mit 200 m² Fläche und Garten

- 2+2-Raumaufteilung
- 200 m² Villenfläche
- 150 m² großer Garten
- Zwei Badezimmer mit WC
- Drei Balkone
- Baujahr 2001
- Swimmingpool
- Grillplatz, Grünfläche und Pavillon
- Offener Parkplatz
- 700 Meter vom Meer entfernt

Mit einer Fläche von 200 m² bietet die Villa ein großzügiges Raumangebot für Käufer, die mehr Platz als in einer typischen Wohnung suchen. Die 2+2-Aufteilung wird durch zwei Badezimmer mit WC ergänzt. Dies erleichtert die täglichen Abläufe und ist auch bei der Nutzung des Hauses durch mehrere Bewohner oder beim Empfang von Gästen praktisch.

Drei Balkone schaffen zusätzliche Außenbereiche und ermöglichen es, von verschiedenen Teilen des Hauses ins Freie zu treten. In Verbindung mit dem Garten entsteht dadurch eine vielseitige Kombination aus Innen- und Außenflächen. Die genaue Zuordnung der Räume und Balkone geht aus den verfügbaren Angaben nicht hervor und sollte bei einer Besichtigung geprüft werden.

Der 150 m² große Garten ist ein wesentlicher Bestandteil der Immobilie. Er erweitert die nutzbare Außenfläche und ergänzt den Swimmingpool, den Grillplatz, die Grünfläche und den Pavillon. Die einzelnen Bereiche bieten praktische Möglichkeiten zum Schwimmen, Essen im Freien, Entspannen und Zusammensitzen mit Familie oder Gästen.

Ein offener Parkplatz steht ebenfalls zur Verfügung und bietet einen konkreten Vorteil für Bewohner, die ein Fahrzeug nutzen. Zusammen mit dem Garten, den drei Balkonen und den verschiedenen Aufenthaltsbereichen unterstützt diese Ausstattung eine komfortable Nutzung der Villa im Alltag.

Die Villa wurde im Jahr 2001 errichtet. Das bekannte Baujahr kann bei der Besichtigung sowie im Rahmen der üblichen technischen und rechtlichen Prüfung berücksichtigt werden. In den vorliegenden Informationen werden weder das Heizsystem noch der Möblierungszustand oder die genaue Anordnung der Räume genannt. Interessenten sollten diese Punkte sowie den aktuellen Zustand des Hauses, des Pools und der weiteren Außenanlagen vor einer Kaufentscheidung vor Ort prüfen.

Villenleben nur 700 Meter von der Küste Alanyas entfernt

Die Entfernung zum Meer beträgt 700 Meter. Damit bleibt die Küste gut erreichbar, während die Immobilie gleichzeitig das großzügige Platzangebot einer Villa mit Garten und mehreren Balkonen bietet. Diese Kombination ist besonders für Käufer relevant, die die Nähe zum Meer mit umfangreichen Innen- und Außenflächen verbinden möchten.

Der Swimmingpool erweitert die Nutzungsmöglichkeiten der Außenanlage, während Grillplatz und Pavillon passende Bereiche für Mahlzeiten im Freien und gesellige Stunden schaffen. Die vorhandene Grünfläche bietet einen weiteren abgegrenzten Teil des Grundstücks für den Aufenthalt im Freien. Die Gestaltung und der gegenwärtige Zustand sämtlicher Bereiche lassen sich am besten bei einer persönlichen Besichtigung beurteilen.

Mit 200 m² Villenfläche, einem 150 m² großen Garten, zwei Badezimmern, drei Balkonen und mehreren Außenangeboten richtet sich die Immobilie an Käufer, die besonderen Wert auf Platz und alltagstauglichen Komfort legen. Auch der offene Parkplatz und die Entfernung von nur 700 Metern zum Meer sind praktische Merkmale für die Nutzung des Hauses in Alanya.

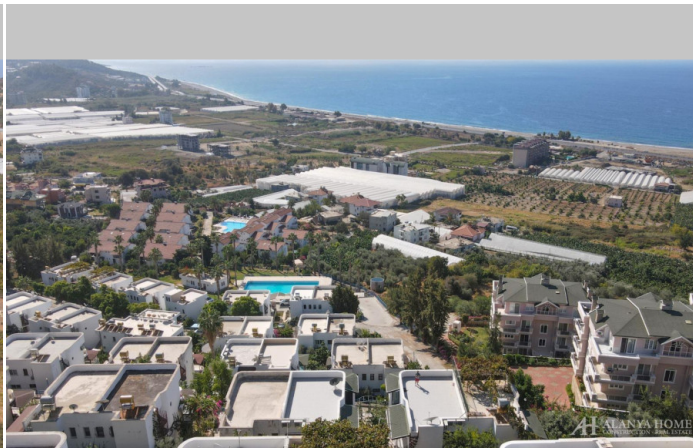
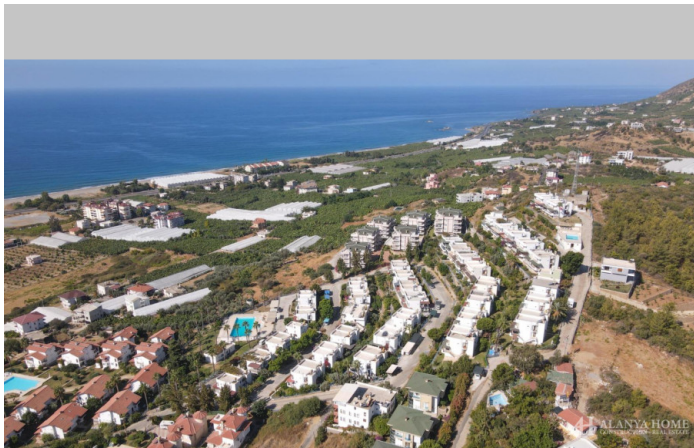
Kontaktieren Sie Alanya Home, um die aktuelle Verfügbarkeit zu bestätigen, weitere Informationen anzufordern und einen Besichtigungstermin für diese 2+2-Villa mit Pool und Garten in Alanya zu vereinbaren.

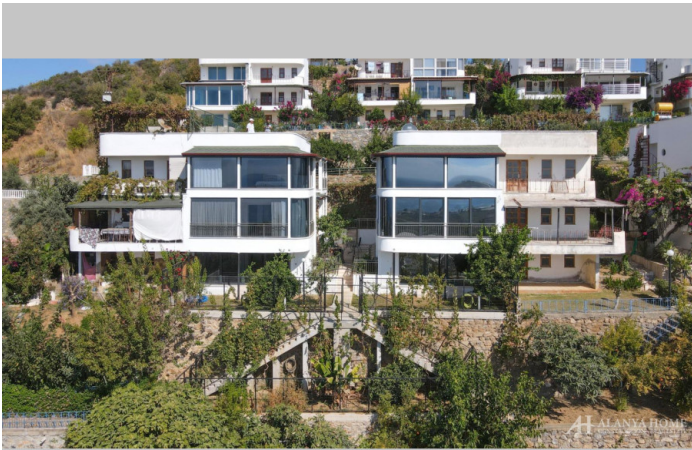
DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja
✓ Balkon — Ja		

Galerie













Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1554/de/22_villa_in_alanya_mit_pool_und_150_m_garten