

فيلا 2+2 في ألانيا بمسبح وحديقة بمساحة 150 م²

DEMİRTAŞ, ALANYA



القيمة التقديرية للخبير

السعر

239.000€

العقار

نظرة عامة

الأسعار من
239000€

مجموع الأكلات
2

SQUARE
200m²

عن العقار

الوصف

فيلا 2+2 في ألانيا توفر مساحة داخلية تبلغ 200 م² إلى جانب حديقة بمساحة 150 م². بُنيت عام 2001، وتضم حمامين/دورتي مياه وثلاث شرفات. تشمل مرافق العقار مسبحاً ومنطقة للشواء ومساحة خضراء وشرفة حديقة وموقف سيارات مكشوفاً، كما تقع الفيلا على مسافة 700 متر من البحر.

تفاصيل فيلا 2+2 الواسعة مع الحديقة والمسبح

- توزيع داخلي بنظام 2+2
- مساحة داخلية للفيلا تبلغ 200 م²
- حديقة بمساحة 150 م²
- حمامان/دورتي مياه
- ثلاث شرفات

- سنة البناء: 2001
- مسبح
- منطقة للشواء ومساحة خضراء وشرفة حديقة
- موقف سيارات مكشوف
- المسافة إلى البحر: 700 متر

توفر المساحة الداخلية البالغة 200 م² نطاقاً واسعاً للاستخدام اليومي، وهي ميزة عملية للباحثين عن مساحة أكبر من المساحات المتاحة عادةً في الشقق. ويمنح توزيع 2+2 العقار طابعاً مرناً من حيث الاستفادة من الغرف، في حين يساعد وجود حمامين/دورتي مياه على تسهيل الروتين اليومي للسكان والضيوف.

تضيف الشرفات الثلاث مساحات خارجية أخرى يمكن الوصول إليها من أجزاء مختلفة من المنزل. ولا تتوفر في المعلومات المقدمة تفاصيل دقيقة عن ترتيب الغرف أو اتجاهات الشرفات، لذلك يمكن التحقق من هذه الجوانب أثناء معاينة العقار. ومع ذلك، فإن تعدد الشرفات يمثل عنصراً عملياً لمن يقدرون وجود أكثر من مساحة للجلوس أو الخروج إلى الهواء الطلق.

تُعد الحديقة التي تبلغ مساحتها 150 م² جزءاً مهماً من تكوين الفيلا. فهي توسع المساحة الخارجية القابلة للاستخدام وتتكامل مع المسبح ومنطقة الشواء والمساحة الخضراء وشرفة الحديقة. تتيح هذه المرافق تخصيص أماكن منفصلة للسباحة وتناول الطعام في الخارج والاسترخاء واستقبال أفراد العائلة أو الضيوف، من دون الحاجة إلى الاعتماد على مساحة خارجية واحدة لجميع الأنشطة.

تضيف منطقة الشواء وشرفة الحديقة خيارات مناسبة للاجتماعات والوجبات في الهواء الطلق، بينما توفر المساحة الخضراء جزءاً مخصصاً آخر للاستخدام الخارجي. كما يمنح موقف السيارات المكشوف ميزة عملية للسكان الذين يستخدمون سيارة، مع ضرورة تأكيد تفاصيل استخدام جميع المرافق وحالتها الحالية خلال الزيارة.

بُنيت الفيلا عام 2001، وهو تاريخ واضح يمكن للمشتري أخذه في الاعتبار عند إجراء الفحص الفني والتحقق القانوني المعتاد قبل الشراء. لا تحدد المعلومات المتاحة نظام التدفئة أو حالة الأثاث أو التوزيع التفصيلي للغرف. لذلك يُنصح بمعاينة الحالة الحالية للمبنى والحديقة والمسبح وبقية المرافق، إضافة إلى تأكيد هذه التفاصيل قبل اتخاذ أي قرار.

مساحات داخلية وخارجية على بُعد 700 متر من بحر ألانيا

تقع الفيلا على مسافة 700 متر من البحر، ما يبقي ساحل ألانيا ضمن نطاق قريب، مع الاستفادة في الوقت نفسه من المساحة التي يوفرها نمط السكن في فيلا. ويجمع العقار بين 200 م² من المساحة الداخلية وحديقة بمساحة 150 م² وثلاث شرفات، وهو توازن مناسب للباحثين عن مساحة معيشة واسعة وإمكانية استخدام مناطق خارجية متعددة.

قد يكون هذا العقار ملائماً للمشتريين الذين يمنحون الأولوية للمساحة والراحة اليومية والقرب من الساحل. فالمسبح ومنطقة الشواء وشرفة الحديقة والمساحة الخضراء تدعم أنشطة خارجية متنوعة، بينما يساهم وجود حمامين وموقف سيارات مكشوف في تلبية احتياجات عملية داخل المنزل وخارجه.

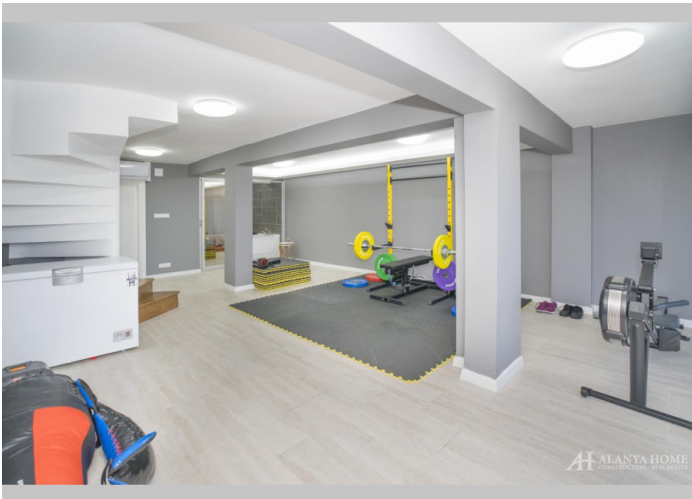
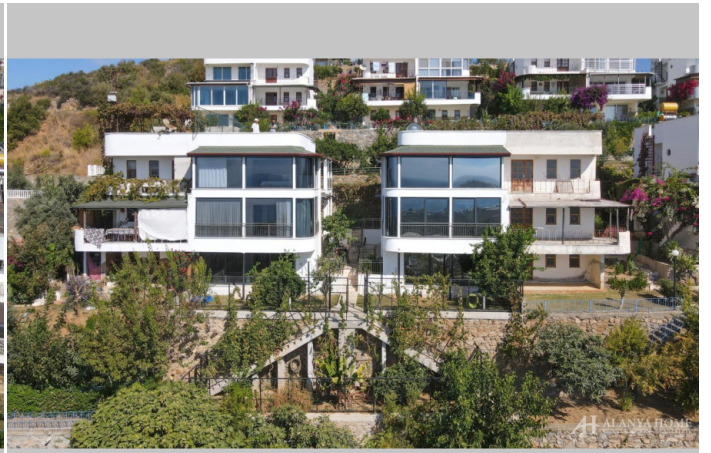
تواصل مع Alanya Home للتأكد من التوفر الحالي، والحصول على معلومات إضافية، وترتيب معاينة لهذه الفيلا 2+2 مع المسبح والحديقة في ألانيا.

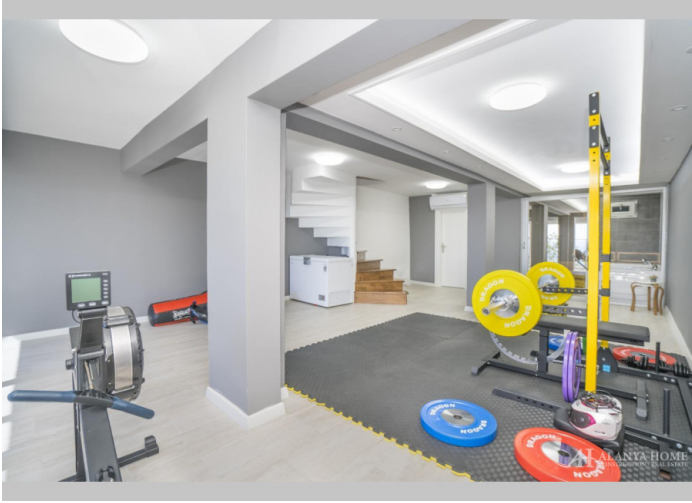
التفاصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

بواب — نعم	الأمان — نعم	حمام سباحة — نعم
مناطق الاستراحة والشواء — نعم	موقف سيارات — نعم	إدارة الإيجار — نعم
شرفة — نعم		













Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1554/ar/fyla_22_fy_alanya_bmsbh_vhdyqh_bmsahh_150_m