

# דירת 2+1 במרכז אלניה ב-Elite Elize Residence

CENTER, ALANYA 07400



שווי מומחה משוער

מחיר

€204.000

נכס

סקירה

|                          |                         |                     |
|--------------------------|-------------------------|---------------------|
| TOTAL FLOORS<br>8        | קומה<br>1               | SQUARE<br>98m2      |
| FROM CENTER<br>In center | FROM SEA<br>up to 500 m | מחירים מ<br>€204000 |

על הנכס

תיאור

דירת 2+1 בשטח 98 מ"ר במתחם Elite Elize Residence שבמרכז אלניה. הדירה נמצאת בקומה הראשונה בבניין בן שמונה קומות משנת 2025 וכוללת חדר רחצה ושירותים אחד ושתי מרפסות. המרחק לים הוא 500 מטר. במתחם מגוון מתקנים, ובהם בריכות פתוחות ומקורות, אזור SPA, מתקני פנאי וחניה פתוחה ומקורה.

# דירת 98 מ"ר ב-Elite Elize Residence

- מיקום: מרכז אלניה
- תצורה: 2+1
- שטח: 98 מ"ר
- קומה: קומה ראשונה בבניין בן שמונה קומות
- שנת בנייה: 2025
- חדר רחצה ושירותים: 1
- מרפסות: 2
- מרחק מהים: 500 מטר

תצורת 2+1 ושטח של 98 מ"ר מספקים בסיס נוח לארגון אזורי המגורים בהתאם לצרכים האישיים של הדיירים. שתי המרפסות מוסיפות לדירה שטחים חיצוניים נפרדים, מבלי לייחס להן נוף או כיוון שלא צוינו בפרטי הנכס. מיקום הדירה בקומה הראשונה הוא נתון שימושי למי שבוחר את הנגישות היומיומית, ובבניין קיימת גם מעלית.

מתחם Elite Elize Residence מציע מספר אפשרויות לשחייה ולבילוי במים. לרשות הדיירים בריכת שחייה פתוחה, בריכת שחייה מקורה ובריכת ילדים. בנוסף קיימים פארק מים או מגלשת מים, המרחיבים את אפשרויות הפנאי בתוך שטחי המתחם.

מתקני הבריאות והפנאי כוללים חדר כושר, סאונה, חמאם טורקי, אזור SPA וג'קוזי. שילוב זה מאפשר להשתמש במתקנים שונים לפעילות גופנית, מנוחה ורגיעה לאורך עונות השנה. לילדים עומדים לרשות הדיירים מגרש משחקים ומיני-קלאב.

השטחים המשותפים כוללים גם אזור ברביקיו וגינה מעוצבת. לבעלי רכב מוצעות חניה פתוחה וחניה מקורה, כך שבמתחם קיימות שתי אפשרויות חניה. הבניין מצויד בגנרטור, ובמקום יש אב בית ומערכת מצלמות אבטחה התומכים בתפעול השוטף ובפיקוח על השטחים המשותפים.

## מגורים במרכז אלניה, 500 מטר מהים

מיקומה של הדירה במרכז אלניה והמרחק המצוין של 500 מטר מהים הם שניים מהנתונים המרכזיים של ההצעה. השילוב מתאים לבחינה מצד קונים המחפשים כתובת מרכזית לצד קרבה יחסית לחוף, בלי להסתמך על טענות לגבי נוף, ריהוט, כיווני אוויר או מרחקים נוספים שלא נמסרו.

הבניין משנת 2025, תצורת 2+1, שתי המרפסות והיצע המתקנים המשותפים יוצרים פרופיל ברור של הנכס. לצד נתוני הדירה עצמה, המתחם מרכז בריכות, מתקני כושר ו-SPA, אזורי ילדים, שטחים חיצוניים, חניה ומערכות תפעול במקום אחד.

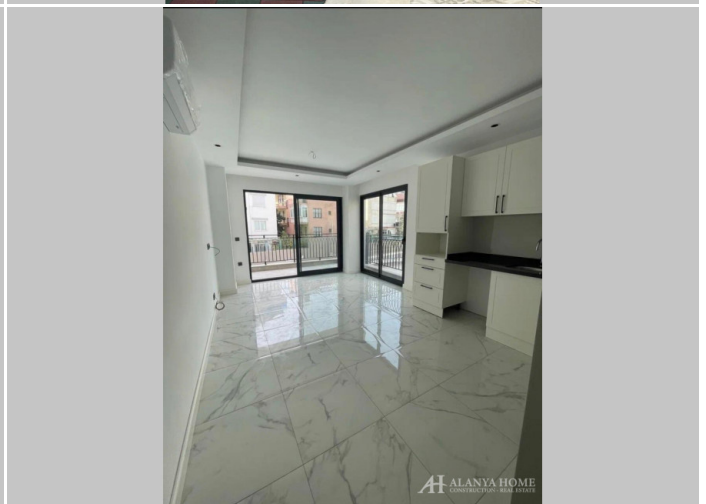
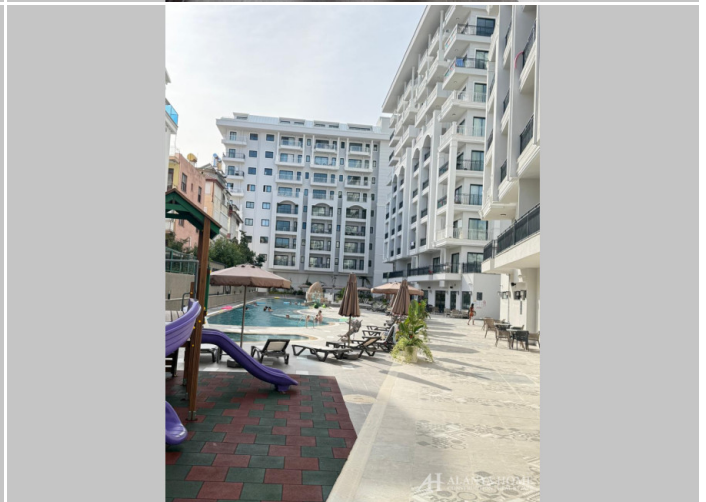
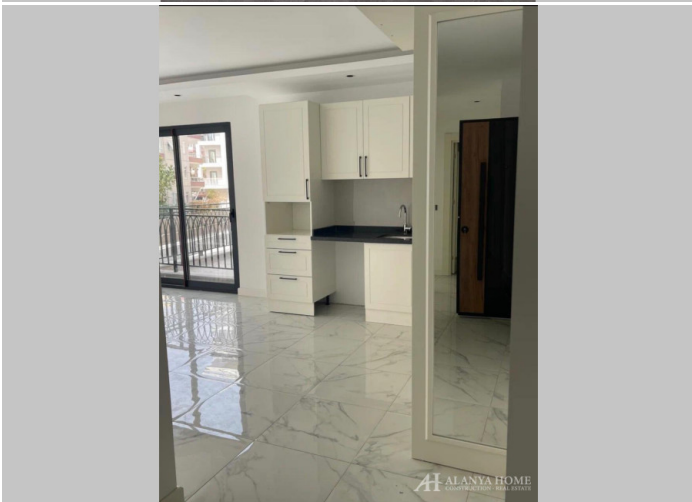
בעת בחינת הנכס ניתן להתייחס בנפרד למאפייני הדירה ולשירותים המשותפים: שטח של 98 מ"ר, קומה ראשונה, חדר רחצה ושירותים אחד ושתי מרפסות מצד אחד; ומצד שני מגוון מתקנים המיועדים לפעילות, פנאי ונוחות בתוך המתחם.

לקבלת מידע נוסף על הדירה ב-Elite Elize Residence ולתיאום ביקור בנכס, ניתן לפנות לצוות **Alanya Home**.

פרטים

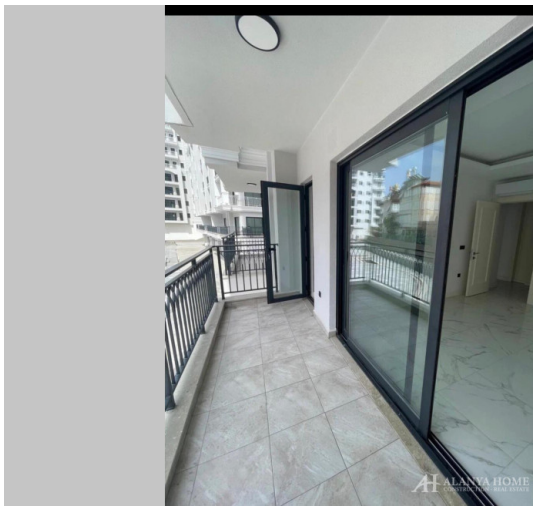
## שירותים חיצוניים

|                          |                   |              |
|--------------------------|-------------------|--------------|
| ✓ Doorman — כן           | ✓ Security — כן   | פול 🏠 כן     |
| ✓ Indoor pool — כן       | ✓ Fitness — כן    | ✓ Sauna — כן |
| ✓ Turkish Bath — כן      | ✓ Steam Room — כן | חניה 🏠 כן    |
| ✓ Rental Management — כן | מרפסת 🏠 כן        | מעלית 🏠 כן   |









**Alanya Home Construction & Real Estate**

alanya-home.com

[https://alanya-home.com/property/1553/il/dyrt\\_21\\_bmrkz\\_alnyh\\_b\\_elite\\_elize\\_residence](https://alanya-home.com/property/1553/il/dyrt_21_bmrkz_alnyh_b_elite_elize_residence)