

2+1-Wohnung im Zentrum Alanyas | Elite Elize Residence

CENTER, ALANYA 07400



PREIS

€204.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE
98m²

UMHAUEN
1

GESAMTE ETAGEN
8

PREISE AB
€204000

VOM MEER
bis 500 m

VON DER MITTE
In der Mitte

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese 98 m² große 2+1-Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss der Elite Elize Residence im Zentrum von Alanya, nur 500 m vom Meer entfernt. Sie verfügt über ein Bad mit WC und zwei Balkone. Die 2025 errichtete Anlage bietet unter anderem Innen- und Außenpools, einen Spa-Bereich, ein Fitnessstudio, Parkmöglichkeiten sowie vielseitige Einrichtungen für Kinder und Erwachsene.

2+1-Wohnung in der Elite Elize Residence

- **Lage:** Zentrum von Alanya
- **Wohnanlage:** Elite Elize Residence
- **Immobilientyp:** Wohnung
- **Grundriss:** 2+1
- **Wohnfläche:** 98 m²
- **Etage:** 1. Obergeschoss eines achtgeschossigen Gebäudes
- **Baujahr:** 2025
- **Bad und WC:** 1
- **Balkone:** 2
- **Entfernung zum Meer:** 500 m

Mit einer Fläche von 98 m² bietet der 2+1-Grundriss eine praktische Grundlage für komfortables Wohnen. Zwei Balkone schaffen zusätzliche Außenbereiche, die unabhängig voneinander genutzt werden können. Die Position im ersten Obergeschoss ist besonders für Käufer interessant, die kurze Wege innerhalb des Gebäudes bevorzugen. Zusätzlich steht den Bewohnern ein Aufzug zur Verfügung.

Ein wesentlicher Vorteil dieser Immobilie ist die umfangreiche Gemeinschaftsausstattung der Elite Elize Residence. Zur Poollandschaft gehören ein Außenpool, ein Innenpool und ein separates Kinderbecken. Darüber hinaus verfügt die Anlage über einen Aquapark beziehungsweise eine Wasserrutsche, die das Freizeitangebot für Familien ergänzt.

Für Sport, Erholung und Wellness stehen ein Fitnessstudio, eine Sauna, ein türkisches Bad, ein Spa-Bereich und ein Whirlpool zur Verfügung. Kinder können den Spielplatz und den Miniclub nutzen. Ein Grillbereich und der landschaftlich gestaltete Garten bieten weitere Möglichkeiten, Zeit im Freien und innerhalb der gepflegten Gemeinschaftsbereiche zu verbringen.

Für Fahrzeuge sind sowohl offene als auch überdachte Stellplätze vorhanden. Zur technischen und betrieblichen Ausstattung des achtgeschossigen Gebäudes gehören außerdem ein Generator, ein Aufzug und ein Hausmeisterservice. Ein Überwachungskamerasystem dient der zusätzlichen Kontrolle der gemeinschaftlich genutzten Bereiche.

Zentrale Lage in Alanya und 500 m Entfernung zum Meer

Die Elite Elize Residence liegt im Zentrum von Alanya. Die angegebene Entfernung zum Meer beträgt 500 m. Damit richtet sich die Wohnung insbesondere an Interessenten, die eine zentrale Adresse mit kurzer Distanz zur Küste suchen. Konkrete Angaben zur Aussicht, Ausrichtung oder Möblierung der Wohnung liegen nicht vor und sollten bei einer Besichtigung beziehungsweise vor einer Kaufentscheidung gesondert geprüft werden.

Die Kombination aus 2+1-Grundriss, 98 m² Fläche, zwei Balkonen und einem breit aufgestellten Freizeitangebot macht die Wohnung zu einer interessanten Option für die eigene Nutzung oder regelmäßige Aufenthalte in Alanya. Die unterschiedlichen Gemeinschaftsbereiche bieten praktische Angebote für Erwachsene und Kinder, ohne dass dafür die Wohnanlage verlassen werden muss.

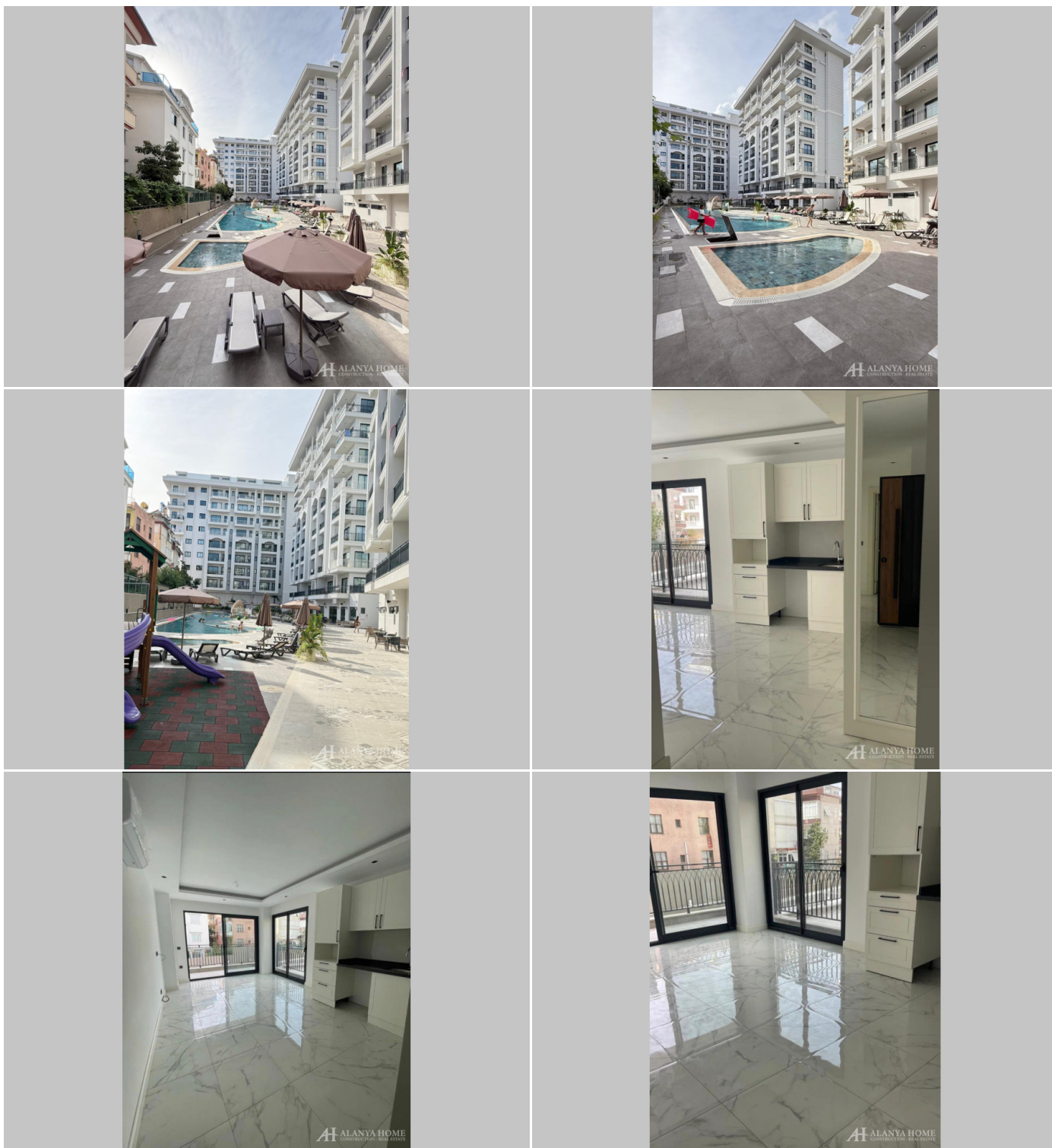
Für aktuelle Informationen zu den Angebotsbedingungen, weitere technische Details oder einen Besichtigungstermin in der Elite Elize Residence können Sie sich an Alanya Home wenden.

DETAILS

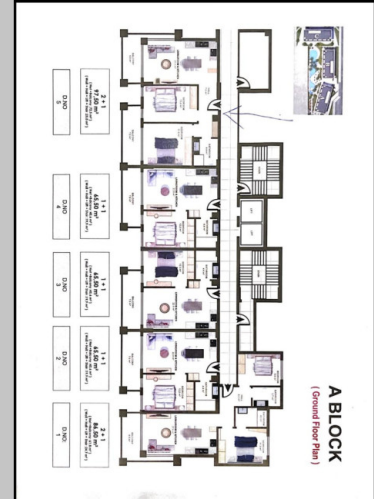
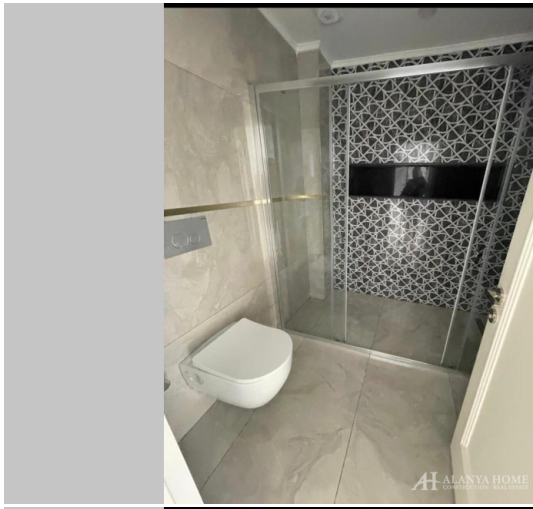
Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Innenpool — Ja	✓ Fitness — Ja	✓ Sauna — Ja
✓ Bad — Ja	✓ Dampfraum — Ja	✓ Parken — Ja
✓ Vermietungsmanagement — Ja	✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja

Galerie







Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1553/de/21_wohnung_im_zentrum_alanyas_elite_elize_residence