

Oba Crown-3'te Eşyalı 2+1 Daire, Alanya

OBA, ALANYA



FİYAT

€229.000

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ

\$250,000

VATANDAŞLIĞA UYGUN İKAMETE UYGUN

MÜLK

Genel Bakış

İKAMET İÇİN UYGUN ✓ Evet	VATANDAŞLIK İÇİN UYGUN ✓ Evet	EKSPER DEĞERİ 250000
ALANI 125m2	KAT 3	TOPLAM KAT 5
MIN FİYAT €229000	DENİZDEN 1000 metre	

HAKKINDA

Açıklama

Alanya Oba'daki Oba Crown-3'ün üçüncü katında bulunan bu tam eşyalı 125 m² 2+1 daire; güneybatı cepheye, iki banyoya, iki balkona ve terasa sahiptir. Yakın zamanda yenilenen dairede Yataş Enza mobilyalar

ile Bosch beyaz eşyalar bulunurken site; açık ve kapalı havuz, spor salonu, sauna, otopark ve peyzajlı bahçe sunar. Plaj yaklaşık 1.000 metre mesafededir.

Oba Crown-3'te yenilenmiş 2+1 daire

- 125 m² genişliğinde 2+1 daire
- Üçüncü kat konumu
- Gün boyunca güneş alan güneybatı cephe
- İki banyo
- İki balkon ve teras
- Dairede ve banyolarda yeni tadilat
- Yataş Enza mobilyalarla tam eşyalı teslim
- Bosch marka beyaz eşyalar
- Depo ve kiler alanları
- Aylık 2.500 TL site aidatı

Dairenin 125 m² büyüklüğündeki 2+1 planı, günlük yaşam için geniş ve kullanışlı bir alan sağlar. İki banyonun bulunması hem ev sakinleri hem de misafirler açısından pratiklik sunar. İki ayrı balkon ve teras, açık havada oturma, dinlenme veya farklı kullanım ihtiyaçları için birden fazla seçenek oluşturur. Güneybatı cephe ise dairenin gün boyunca doğal güneş ışığından yararlanmasına yardımcı olur.

Dairenin genelinde ve banyolarda yakın zamanda tadilat yapılmıştır. Gayrimenkul tam eşyalı olarak sunulmakta; Yataş Enza mobilyalar ile Bosch marka beyaz eşyalar da içeriğe dâhil edilmektedir. Böylece temel mobilya ve beyaz eşya düzenini ayrıca kurmak istemeyen alıcılar için kullanıma hazır bir seçenek ortaya çıkmaktadır. Dairede bulunan depo ve kiler alanları; ev ihtiyaçlarının, valizlerin ve mevsimsel eşyaların düzenli biçimde saklanmasına katkı sağlar.

Oba Crown-3 sosyal alanları ve site olanakları

Oba Crown-3, farklı mevsimlerde değerlendirilebilecek ortak kullanım alanlarına sahiptir. Site içerisinde açık yüzme havuzunun yanı sıra kapalı havuz da bulunmaktadır. Açık havuz çevresindeki geniş alan, güneşlenme ve şezlong kullanımı için uygun şekilde düzenlenmiştir.

Spor salonu ve sauna, site sakinlerine egzersiz ve dinlenme imkânı sunar. Otopark, jeneratör ve çocuk parkı da sitenin doğrulanmış olanakları arasındadır. Yeşil peyzajlı bahçe, oturma alanları ve dinlenme köşeleri ortak açık alanları tamamlar. Türk ve Avrupalı komşuların birlikte yaşadığı site, huzurlu ve uyumlu bir yerleşim ortamı olarak tanımlanmaktadır. Kaynakta belirtilen aylık aidat tutarı 2.500 TL'dir.

Oba'da günlük ihtiyaçlara ve plaja yakın konum

Dairenin konumu, Oba'daki sağlık, alışveriş ve yeme içme noktalarına kolay erişim sağlar. Devlet Hastanesi, Diş Sağlığı Hastanesi, Metro Market, Koçtaş, çeşitli marketler, kafeler ve restoranların yürüme mesafesinde olduğu belirtilmektedir. Bu çevresel imkânlar, rutin ihtiyaçların uzun yolculuklara gerek kalmadan karşılanabilmesini destekler.

Deniz ve plaj, konuttan yaklaşık 1.000 metre uzaklıktadır. Böylece daire, sahile erişim ile Alanya'daki günlük şehir olanaklarını aynı konumda bir araya getirir. Geniş iç mekânı, eşyalı durumu, balkon ve teras seçenekleri ile kapsamlı site imkânları; düzenli konaklama veya yıl boyunca yaşam amacıyla ev arayanlar açısından değerlendirilebilir.

Kaynak bilgisine göre daire vatandaşlık ve ikamet başvuruları için uygundur. Ancak uygunluk; güncel mevzuata, resmî değerlemeye, tapu detaylarına ve alıcının kişisel durumuna bağlıdır. İşlem öncesinde yetkili kurumlar ile uzman hukuk danışmanlarından güncel ve resmî teyit alınmalıdır.

Oba Crown-3'teki bu daire hakkında ayrıntılı bilgi, güncel belgeler ve yerinde gösterim organizasyonu için Alanya Home ile iletişime geçebilirsiniz.

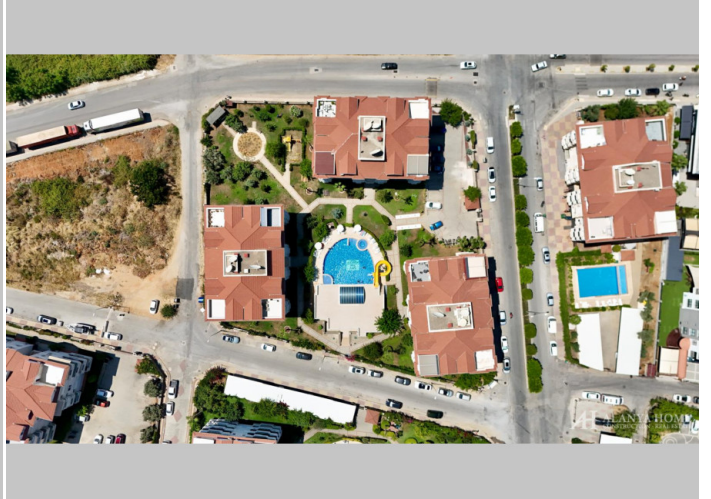
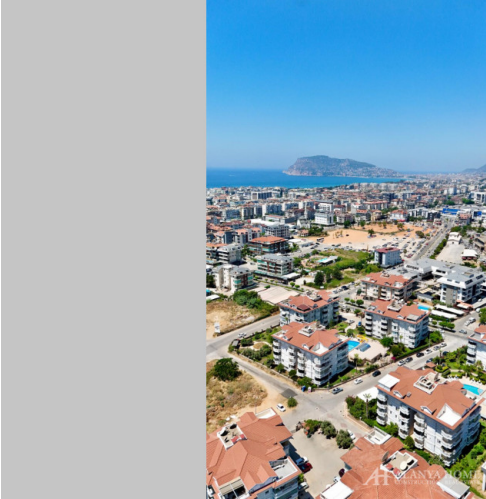
DETAYLAR

Açık hava olanakları

✓ Kapıcı — Evet	✓ Güvenlik — Evet	✓ Havuz — Evet
✓ Kapalı Havuz — Evet	✓ Fitness — Evet	✓ Sauna — Evet
✓ Dinlenme ve barbekü alanları — Evet	✓ Tenis Kortu — Evet	✓ Otopark — Evet
✓ Kiralama Yönetimi — Evet	✓ Balkon — Evet	✓ Asansör — Evet

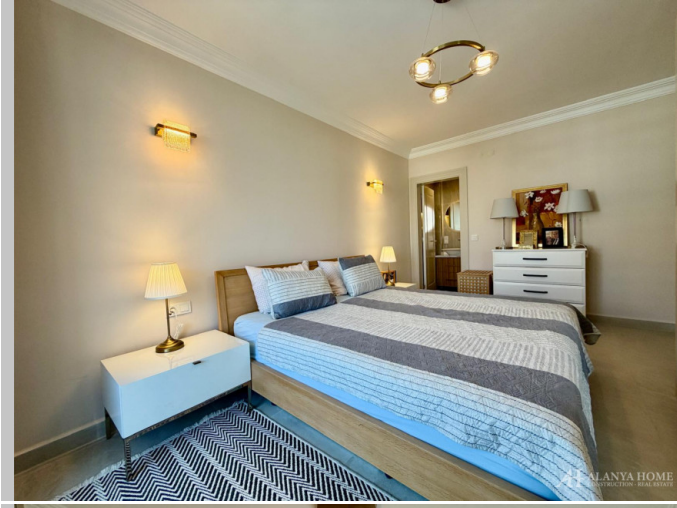
Galeri













Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1551/tr/oba_crown_3te_esyali_21_daire_alanya