

Меблированная квартира 2+1 в Oba Crown 3, Оба

OBA, ALANYA



ЦЕНА

€229.000

ОЦЕНОЧНАЯ ЭКСПЕРТНАЯ СТОИМОСТЬ

\$250,000

ПОДХОДИТ ДЛЯ ГРАЖДАНСТВА ПОДХОДИТ ДЛЯ ВНЖ

ОБЪЕКТ

Обзор

ПОДХОДИТ ДЛЯ ВНЖ ✓ Да	ПОДХОДИТ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ГРАЖДАНСТВА ✓ Да	ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА 250000
ПЛОЩАДЬ 125м2	ЭТАЖ 3	ЭТАЖНОСТЬ 5
ЦЕНА ОТ €229000	ОТ МОРЯ до 1000 м	

ОБ ОБЪЕКТЕ

Описание

Полностью меблированная квартира 2+1 площадью 125 м² расположена на третьем этаже комплекса Oba Crown 3 в районе Оба, Аланья. Квартира с юго-западной ориентацией включает две ванные комнаты, два

балкона и террасу, кладовую и дополнительные места хранения. В комплексе предусмотрены открытый и крытый бассейны, спортзал, сауна, парковка, генератор и детская площадка.

Квартира 2+1 площадью 125 м² в Oba Crown 3

- Планировка 2+1 и общая площадь 125 м²
- Третий этаж и юго-западная ориентация
- Две ванные комнаты
- Два балкона и отдельная терраса
- Полностью меблированная квартира
- Мебель Yataş Enza и бытовая техника Bosch
- Недавно выполненный ремонт квартиры и ванных комнат
- Кладовая и дополнительные зоны хранения
- Расстояние до моря и пляжа — около 1000 метров
- Ежемесячный взнос за обслуживание комплекса — 2 500 TL

Формат 2+1 предусматривает две спальни и гостиную, поэтому квартира подходит для постоянного проживания, продолжительного отдыха или размещения семьи. Площадь 125 м² позволяет удобно организовать повседневное пространство, а наличие двух ванных комнат особенно практично для нескольких жильцов и гостей. Два балкона и терраса создают дополнительные открытые зоны для отдыха.

Юго-западная сторона обеспечивает хорошее естественное освещение и, согласно информации собственника, солнце в течение дня. Квартира и ванные комнаты недавно отремонтированы, поэтому покупатель получает уже обновлённое жилое пространство. Объект продаётся полностью меблированным: в комплектацию входят мебель Yataş Enza и бытовая техника Bosch. Кладовая и предусмотренные в квартире места хранения помогают поддерживать порядок и рационально использовать жилую площадь.

Инфраструктура комплекса для круглогодичного проживания

Oba Crown 3 располагает как открытым, так и крытым бассейном. Просторная открытая зона бассейна дополнена местами для принятия солнечных ванн и размещения шезлонгов. Крытый бассейн расширяет возможности пользования инфраструктурой за пределами летнего сезона.

Жильцам также доступны тренажёрный зал, сауна, детская площадка, парковка и генератор. На благоустроенной озеленённой территории предусмотрены зоны для сидения и спокойного отдыха. По предоставленной информации, в комплексе вместе проживают европейские и турецкие собственники. Ежемесячный взнос за обслуживание составляет 2 500 турецких лир.

Расположение в районе Оба рядом с повседневными услугами

Квартира находится в районе Оба — развитой части Аланьи, удобной для жизни в течение всего года. В пешей доступности указаны государственная больница, стоматологическая больница, Metro Market, Koçtaş, другие магазины, кафе и рестораны. Это позволяет решать многие повседневные задачи без длительных поездок.

Море и пляж находятся примерно в 1000 метрах от комплекса. Такое расположение сочетает доступ к побережью с близостью медицинских учреждений, торговых объектов и заведений общественного питания. Историческая крепость Аланьи, пляж Клеопатры, средиземноморская кухня, культурные, спортивные и социальные возможности города дополняют условия для круглогодичного проживания.

В исходной информации объект обозначен как подходящий для подачи на гражданство и вид на жительство.

Требования законодательства, оценочная стоимость и условия программ могут меняться, поэтому соответствие необходимо подтвердить у профильного юриста и в компетентных государственных органах до заключения сделки.

Для получения актуальной информации, организации просмотра квартиры в Oba Crown 3 и проверки документов свяжитесь с Alanya Home.

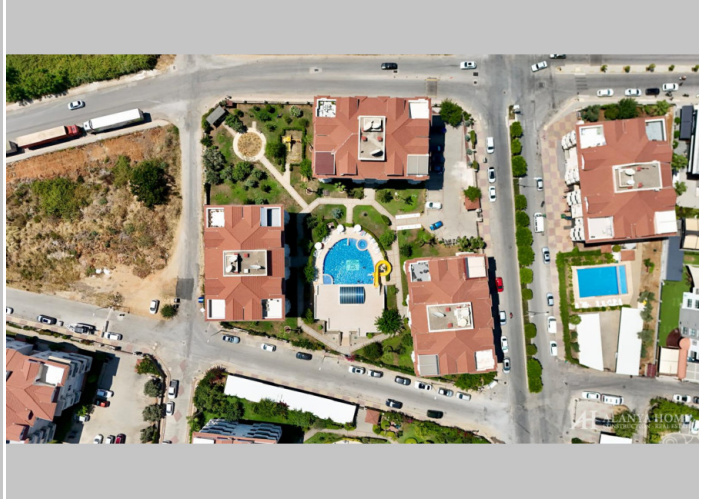
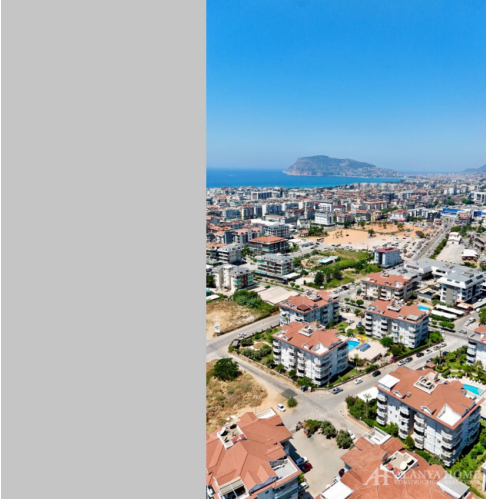
ДЕТАЛИ

Удобства на открытом воздухе

✓ Швейцар — Да	✓ Охрана — Да	✓ Бассейн — Да
✓ Крытый бассейн — Да	✓ Фитнес — Да	✓ Сауна — Да
✓ Площадки для отдыха и барбекю — Да	✓ Теннисный корт — Да	✓ Стоянка — Да
✓ Управление арендой — Да	✓ Балкон — Да	✓ Лифт — Да

Галерея













Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1551/ru/meblirovannaya_kvartira_21_v_oba_crown_3_oba