

דירת 2+1 מרוהטת באובה, Oba Crown-3, 125 מ"ר

OBA, ALANYA



שווי מומחה משוער
\$250,000

מחיר
€229.000

מתאים לאזרחות מתאים לאישור שהייה

נכס
סקירה

הערכת מומחה 250000	זכאי לקבלת אזרחות כן	זכאות לקבלת היתר שהייה כן
TOTAL FLOORS 5	קומה 3	SQUARE 125m2
	FROM SEA up to 1000 m	מחירים מ €229000

על הנכס
תיאור

דירת 2+1 מרווחת ומרוהטת בשטח 125 מ"ר במתחם Oba Crown-3 שבאובה, אלניה. הדירה ממוקמת בקומה השלישית ופונה לדרום-מערב, עם שתי מקלחות ושירותים, שתי מרפסות וטרסה. הדירה וחדרי הרחצה שופצו לאחרונה, והיא מוצעת עם ריהוט Yataş Enza

פרטי הדירה במתחם Oba Crown-3

- תכנון 2+1 עם שטח מגורים כולל של 125 מ"ר
- מיקום בקומה השלישית
- כיוון דרום-מערב המספק שמש לאורך היום
- שתי מקלחות ושירותים, שתי מרפסות וטרסה
- הדירה וחדרי הרחצה עברו שיפוץ לאחרונה
- נמכרת מרוהטת במלואה עם ריהוט Yataş Enza
- מוצרי חשמל לבנים מתוצרת Bosch
- שטחי אחסון ומזווה
- מרחק של כ-1,000 מטר מהים ומהחוף
- דמי אחזקה חודשיים בסך 2,500 לירות טורקיות

התכנון המרווח של הדירה מעניק הפרדה שימושית בין אזורי המגורים לחדרים. שתי מקלחות ושירותים מספקים נוחות למשפחה ולמתארחים, בעוד ששתי המרפסות והטרסה מוסיפות מספר אפשרויות לשהייה באוויר הפתוח. הכיוון הדרום-מערבי מאפשר ליהנות מחשיפה טובה לשמש לאורך היום.

השיפוץ שבוצע לאחרונה בדירה ובחדרי הרחצה מצמצם את הצורך בעבודות הכנה לפני הכניסה. הדירה מוצעת עם תכולה מלאה, ובה ריהוט של Yataş Enza ומוצרי חשמל לבנים של Bosch. שטחי האחסון והמזווה מעניקים מקום נוסף לציוד ביתי, פריטים עונתיים ומצרכים, וכך תורמים לשמירה על סביבת מגורים מסודרת.

בריכות, חדר כושר ושטחים משותפים מטופחים

מתחם Oba Crown-3 כולל מגוון מתקנים משותפים המותאמים למגורים לאורך עונות השנה. לרשות דיירים עומדות בריכת שחייה חיצונית ובריכה מקורה. סביב הבריכה החיצונית יש אזור רחב ונוח לשיזוף ולמיטות שיזוף. חדר הכושר והסאונה מאפשרים לשלב פעילות גופנית ומנוחה מבלי לצאת מהמתחם.

במתחם נמצאים גם חניה, גרטור וגן משחקים לילדים. הגינה המעוצבת והירוקה כוללת פינות ישיבה ואזורים המיועדים למנוחה. על פי המידע שנמסר, במתחם מתגוררים יחד דיירים אירופאים וטורקים באווירת מגורים שקטה והרמונית. דמי האחזקה עבור המתקנים והשטחים המשותפים עומדים על 2,500 לירות טורקיות לחודש.

מיקום נוח באובה ובמרחק כ-1,000 מטר מהחוף

מיקום הדירה באובה מעניק גישה ברגל למגוון שירותים שימושיים. בית החולים הממשלתי, בית החולים לבריאות השן, Metro Market, חנות Koçtaş, מרכולים נוספים, בתי קפה ומסעדות נמצאים במרחק הליכה. הים והחוף מרוחקים כ-1,000 מטר מהמתחם. שילוב זה מתאים למי שמעדיף לבצע סידורים יומיומיים בסביבה הקרובה ולשמור על גישה נוחה לקו החוף של אלניה.

אובה היא חלק פעיל של אלניה לאורך כל השנה, והקרבה לשירותי בריאות, קניות ומקומות בילוי תומכת במגורי קבע לצד שימוש בדירה כבית נופש. שטח הדירה, התכולה הכלולה והמתקנים המשותפים מאפשרים לשקול אותה עבור משפחה, זוג הזקוק לחדר נוסף או רוכשים המחפשים נכס מוכן למגורים.

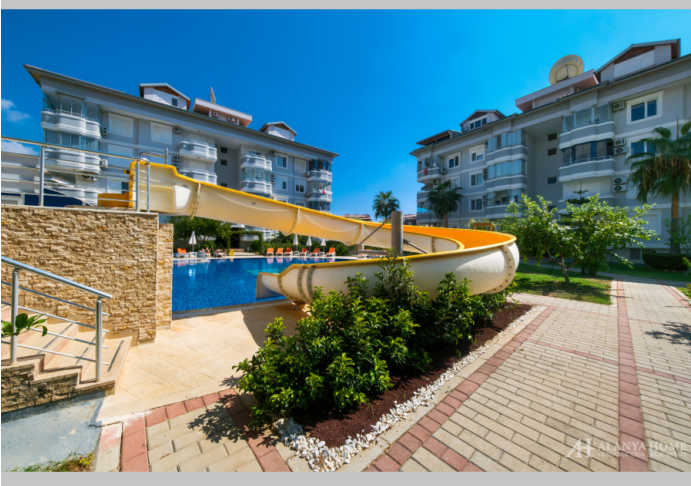
במידע המקורי צוין כי הנכס מתאים להליכי אזרחות ותושבות. מאחר שתנאי הסף, שיטות ההערכה והתקנות עשויים להשתנות, יש לאמת את הזכאות העדכנית מול הרשויות המוסמכות ועם יועץ משפטי עצמאי לפני קבלת החלטת רכישה.

לקבלת פרטים נוספים על הדירה המרוהטת ב-Oba Crown-3 או לתיאום ביקור בנכס, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

שירותים חיצוניים

פול — כן	Security — כן ✓	Doorman — כן ✓
Sauna — כן ✓	Fitness — כן ✓	Indoor pool — כן ✓
חניה — כן	Tennis Court — כן ✓	Rest & BBQ areas — כן ✓
מעלית — כן	מרפסת — כן	Rental Management — כן ✓













Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1551/il/dyrt_21_mrvhtt_bavbh_oba_crown_3_125_mr