

Appartement 2+1 meublé à Oba Crown 3, Alanya

OBA, ALANYA



PRIX
€229.000

VALEUR EXPORTE ESTIMÉE
\$250,000

ÉLIGIBLE À LA CITOYENNETÉ **ÉLIGIBLE AU TITRE DE SÉJOUR**

BIEN

Aperçu

ÉLIGIBILITÉ AU PERMIS DE SÉJOUR ✓ Oui	ÉLIGIBLE À LA CITOYENNETÉ ✓ Oui	ÉVALUATION D'EXPERT 250000
SQUARE 125m2	ÉTAGE 3	TOTAL D'ÉTAGES 5
PRIX MIN €229000		

À PROPOS

Description

Cet appartement 2+1 entièrement meublé à Oba Crown 3, à Alanya, offre 125 m², deux salles de bains, deux balcons et une terrasse. Situé au troisième étage, il bénéficie d'une orientation sud-ouest.

L'appartement et ses salles de bains ont été récemment rénovés. La résidence comprend notamment des piscines extérieure et intérieure, une salle de sport, un sauna, un parking et un jardin paysager.

Appartement 2+1 rénové de 125 m² à Oba Crown 3

- Configuration 2+1 et superficie totale de 125 m²
- Troisième étage et orientation sud-ouest
- Deux salles de bains, deux balcons et une terrasse
- Appartement et salles de bains récemment rénovés
- Vendu entièrement meublé
- Mobilier Yataş Enza et électroménager Bosch
- Espaces de rangement et cellier
- Piscines extérieure et intérieure, salle de sport et sauna
- Charges mensuelles de résidence de 2 500 TL

Grâce à sa surface généreuse, ce logement propose des espaces adaptés à une occupation permanente comme à des séjours réguliers à Alanya. Sa configuration 2+1 comprend deux chambres et une pièce de vie. La présence de deux salles de bains facilite l'organisation quotidienne d'un couple, d'une famille ou de propriétaires recevant des invités.

Les deux balcons et la terrasse prolongent les espaces intérieurs et permettent de disposer de plusieurs zones extérieures. L'orientation sud-ouest apporte un bon ensoleillement au cours de la journée. Aucune vue particulière n'étant indiquée, la valeur pratique du bien repose avant tout sur sa superficie, sa rénovation, ses espaces extérieurs et son équipement complet.

L'appartement est vendu entièrement meublé avec du mobilier Yataş Enza et de l'électroménager de marque Bosch. Cette configuration simplifie l'installation et limite les achats nécessaires après l'acquisition. Des espaces dédiés au rangement et un cellier complètent l'agencement, offrant des solutions utiles pour les provisions, les équipements domestiques et les effets personnels. La rénovation récente de l'appartement et des salles de bains contribue également à un usage quotidien plus confortable.

Piscines, espaces sportifs et jardin paysager

La résidence Oba Crown 3 dispose d'une piscine extérieure avec une zone spacieuse conçue pour les bains de soleil et l'installation de transats. Une piscine intérieure permet également de profiter de cet équipement en dehors de la période estivale. Les installations communes comprennent en outre une salle de sport, un sauna, une aire de jeux pour enfants, un parking et un générateur.

Le jardin paysager est aménagé avec des espaces pour s'asseoir et différents coins de détente. D'après les informations fournies, la résidence accueille des résidents européens et turcs dans une atmosphère paisible et harmonieuse. Les charges de la résidence s'élèvent à 2 500 TL par mois pour la gestion et l'entretien des installations communes.

Services accessibles à pied et plage à environ 1 km

L'emplacement permet de rejoindre à pied plusieurs services utiles au quotidien. L'hôpital public, l'hôpital de santé dentaire, Metro Market, Koçtaş, des commerces de proximité, des cafés et des restaurants se trouvent à distance de marche. La mer et la plage sont situées à environ 1 000 mètres, une distance pratique pour accéder régulièrement au littoral.

Alanya est une ville active tout au long de l'année, avec une vie locale qui ne se limite pas à la saison estivale. Cette continuité des services, associée à la proximité des établissements de santé, des commerces et des restaurants, renforce l'intérêt pratique de l'appartement pour une occupation prolongée.

Le bien est présenté comme adapté aux démarches de citoyenneté turque et de titre de séjour. Les règles et seuils officiels pouvant évoluer, cette éligibilité doit impérativement être confirmée avant l'achat auprès des autorités compétentes et d'un conseiller juridique qualifié.

Pour obtenir plus d'informations sur cet appartement à Oba Crown 3, vérifier les documents disponibles ou organiser une visite, contactez Alanya Home.

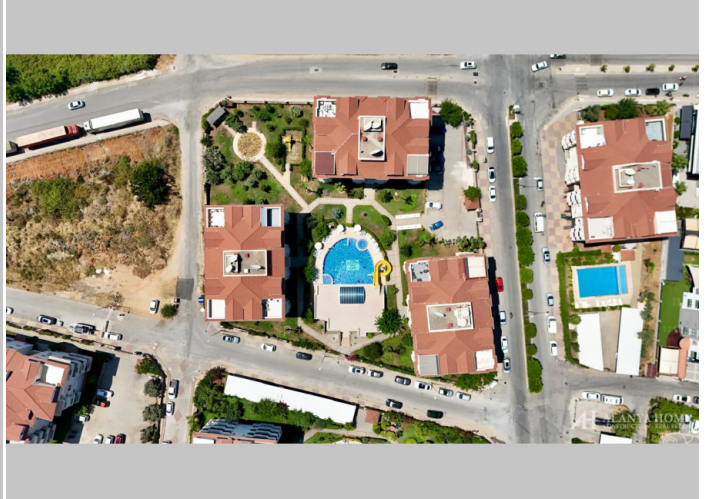
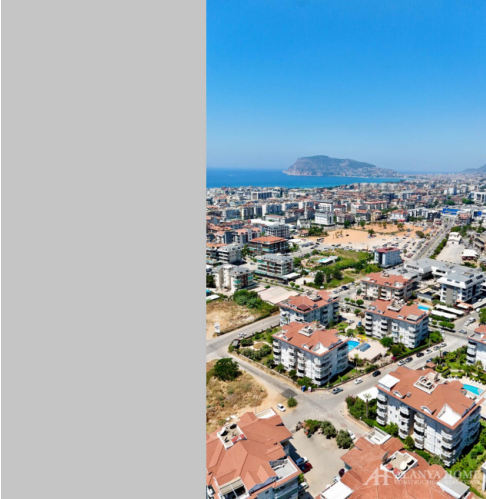
DÉTAILS

Aménagements extérieurs

✓ Portier — Oui	✓ Sécurité — Oui	✓ Piscine — Oui
✓ Piscine intérieure — Oui	✓ Aptitude — Oui	✓ Sauna — Oui
✓ Aires de repos et de barbecue — Oui	✓ Court de tennis — Oui	✓ Parking — Oui
✓ Gestion locative — Oui	✓ Balcon — Oui	✓ Ascenseur — Oui

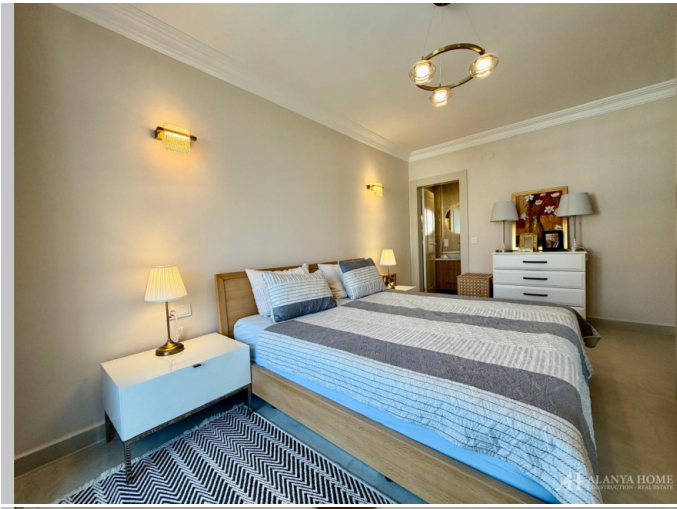
Galerie













Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1551/fr/appartement_21_meuble_a_obo_crown_3_alanya