

آپارتمان مبله ۱+۲ در اوبا آلانیا، مجتمع Oba Crown 3

OBA, ALANYA



ارزش تخمینی کارشناسی

250,000\$

قیمت

229.000€

واجد شرایط شهروندی واجد شرایط اقامت

ملک

نمای کلی

ارزیابی کارشناس 250000	واجد شرایط دریافت تابعیت بله ۴	شرایط دریافت اجازه اقامت بله ۴
کل فروش 5	کف 3	SQUARE 125m2
	از دریا تا 1000 متر	قیمت ها از 229000€

در باره ملک

توضیحات

این آپارتمان مبله ۱+۲ در مجتمع Oba Crown 3 منطقه اوبا آلانیا، در طبقه سوم قرار دارد و ۱۲۵ مترمربع مساحت ارائه می دهد. واحد دارای جهت جنوبی-غربی، دو حمام، دو بالکن و یک تراس است. آپارتمان و حمام ها به تازگی بازسازی شده اند و ملک با مبلمان Yataş Enza و لوازم خانگی Bosch عرضه می شود. فاصله دریا و ساحل حدود ۱۰۰۰ متر است.

مشخصات آپارتمان بازسازی شده در Oba Crown 3

- پلان ۱+۲ با مساحت ۱۲۵ مترمربع
- واقع در طبقه سوم با جهت جنوبی-غربی و نورگیری در طول روز
- دو حمام، دو بالکن و یک تراس
- بازسازی جدید آپارتمان و حمامها
- فروش به صورت کاملاً میله با مبلمان Yataş Enza
- لوازم خانگی برند Bosch
- فضاهای انباری و محل نگهداری مواد غذایی
- شارژ ماهانه مجتمع: ۲,۵۰۰ لیر ترکیه

پلان ۱+۲ این ملک فضای زندگی وسیعی را برای سکونت روزمره و اقامت طولانی مدت فراهم می کند. مساحت ۱۲۵ مترمربعی امکان چیدمان کاربردی نشیمن و دو اتاق را می دهد و وجود دو حمام، استفاده هم زمان اعضای خانواده و مهمانان را راحت تر می کند. دو بالکن و تراس نیز چند فضای مستقل برای نشستن، صرف غذا یا بهره مندی از هوای آزاد ایجاد کرده اند.

جهت جنوبی-غربی واحد یکی از مزیت های کاربردی آن است و طبق اطلاعات ارائه شده، آپارتمان در طول روز از نور خورشید بهره می برد. بازسازی جدید واحد و حمامها نیز نیاز خریدار به انجام فوری کارهای نوسازی را کاهش می دهد. مبلمان Yataş Enza، لوازم خانگی Bosch و فضاهای انباری و ذخیره سازی همراه ملک ارائه می شوند؛ بنابراین آماده سازی آن برای سکونت می تواند ساده تر باشد.

امکانات مجتمع برای زندگی چهارفصل در اوبا

مجتمع Oba Crown 3 دارای استخر روباز با محوطه وسیع و مناسب برای آفتاب گرفتن و استفاده از تخت های کنار استخر است. یک استخر سرپوشیده نیز در مجموعه وجود دارد. پارکینگ، ژنراتور، زمین بازی کودکان، سالن ورزشی و سونا از دیگر امکانات تأیید شده این مجتمع هستند.

محوطه مجموعه با باغی سرسبز و طراحی شده تکمیل شده و فضاهای نشستن و گوشه های استراحت نیز برای ساکنان در نظر گرفته شده است. این مجموعه طبق اطلاعات منبع، محیطی آرام و هماهنگ با حضور همسایگان ترک و اروپایی دارد. امکانات داخلی و خارجی مجتمع، استفاده از ملک را در فصل های مختلف سال عملی تر می کنند و آن را از یک گزینه صرفاً فصلی متمایز می سازند.

شارژ مجتمع ماهانه ۲,۵۰۰ لیر ترکیه اعلام شده است. در نظر گرفتن این مبلغ به خریدار کمک می کند هزینه های دوره ای مالکیت را با دقت بیشتری محاسبه کند. پارکینگ و ژنراتور نیز برای زندگی روزانه ارزش کاربردی دارند، در حالی که امکاناتی مانند سالن ورزشی، سونا و استخرها گزینه های تفریح و ورزش را در داخل مجموعه فراهم می کنند.

دسترسی پیاده به خدمات و فاصله حدود ۱۰۰۰ متری تا ساحل

این ملک در منطقه اوبا به خدمات مهم روزانه دسترسی دارد. طبق اطلاعات ارائه شده، بیمارستان دولتی، بیمارستان سلامت دهان و دندان، Metro Market، فروشگاه Koçtaş، سوپرمارکت ها، کافه ها و رستوران ها همگی در فاصله پیاده روی قرار دارند. دریا و ساحل نیز حدود ۱۰۰۰ متر با مجتمع فاصله دارند. این موقعیت، دسترسی به خدمات درمانی و خرید روزمره را در کنار نزدیکی نسبی به ساحل آلانیا فراهم می کند.

در اطلاعات ملک، مناسب بودن آن برای فرایندهای شهروندی و اقامت ذکر شده است. با این حال، احراز شرایط نهایی به ارزش رسمی ملک، کارشناسی، وضعیت سند و مقررات معتبر در زمان درخواست بستگی دارد. پیش از خرید باید این موضوع از طریق مراجع رسمی و متخصص حقوقی واجد صلاحیت بررسی شود و نباید آن را تضمین قطعی دریافت شهروندی یا اقامت تلقی کرد.

برای دریافت اطلاعات سند، هماهنگی بازدید و بررسی شرایط به روز خرید این آپارتمان در Oba Crown 3، با **Alanya Home** تماس بگیرید. تیم ما می تواند جزئیات موجود ملک و مراحل مرتبط با معامله را به صورت شفاف در اختیار شما قرار دهد.

جزئیات

امکانات رفاهی در فضای باز

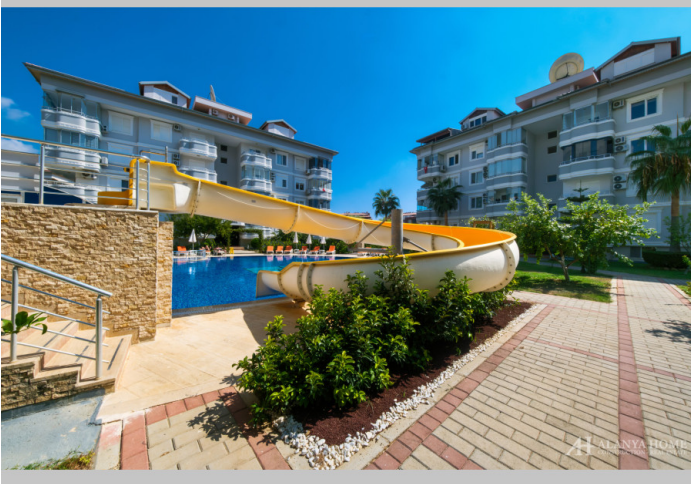
📍 استخر — بله

📍 امنیت — بله

📍 دربان — بله

استخر سرپوشیده — بله	تناسب اندام — بله	سونا — بله
مناطق استراحت و باربیکیو — بله	زمین تنیس — بله	توقفگاه خودرو — بله
مدیریت اجاره — بله	بالکن — بله	بلند کردن — بله













Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1551/fa/apartman_mblh_dr_avba_alanya_mjtma_obo_crown_3