

Möblierte 2+1-Wohnung in Oba Crown 3, Alanya

OBA, ALANYA



PREIS

€229.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

\$250,000

FÜR STAATSBÜRGERSCHAFT GEEIGNET FÜR AUFENTHALT GEEIGNET

IMMOBILIE

Übersicht

AUFENTHALTSERLAUBNIS MÖGLICH ✓ Ja	BERECHTIGT FÜR DIE STAATSBÜRGERSCHAFT ✓ Ja	EXPERTENBEWERTUNG 250000
SQUARE 125m2	UMHAUEN 3	GESAMTE ETAGEN 5
PREISE AB €229000	VOM MEER bis 1000 m	

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese vollständig möblierte 2+1-Wohnung mit 125 m² befindet sich im dritten Stock der Anlage Oba Crown 3 im Alanyaer Stadtteil Oba. Die südwestlich ausgerichtete Wohnung verfügt über zwei Bäder, zwei Balkone,

eine Terrasse sowie Abstell- und Vorratsflächen. Zur Anlage gehören ein Außen- und Innenpool, ein Fitnessraum, eine Sauna, ein Parkplatz, ein Generator und ein Kinderspielplatz.

125 m² große 2+1-Wohnung in Oba Crown 3

- 2+1-Grundriss mit 125 m² Wohnfläche
- Dritter Stock und Südwestausrichtung
- Zwei Badezimmer
- Zwei Balkone und eine Terrasse
- Vollständig möbliert
- Möbel von Yataş Enza und Haushaltsgeräte von Bosch
- Wohnung und Badezimmer neu renoviert
- Abstell- und Vorratsbereiche
- Etwa 1.000 Meter vom Meer und Strand entfernt
- Monatliches Hausgeld von 2.500 TL

Die türkische Grundrissbezeichnung 2+1 steht für zwei Schlafzimmer und ein Wohnzimmer. In Verbindung mit einer Fläche von 125 m² bietet die Wohnung damit ein großzügiges Raumangebot für den dauerhaften Wohnsitz, längere Aufenthalte oder das Zusammenleben einer Familie. Zwei Badezimmer erleichtern den Alltag mit mehreren Bewohnern oder Gästen. Die beiden Balkone und die zusätzliche Terrasse erweitern den Wohnbereich um mehrere nutzbare Außenflächen.

Dank ihrer Südwestausrichtung erhält die Wohnung viel natürliches Licht und laut den vorliegenden Angaben über den Tag hinweg Sonne. Die Wohnung einschließlich der Badezimmer wurde neu renoviert. Sie wird vollständig möbliert angeboten und ist mit Möbeln der Marke Yataş Enza sowie Haushaltsgeräten von Bosch ausgestattet. Abstell- und Vorratsflächen schaffen zusätzlichen Platz für Haushaltsgegenstände und helfen dabei, die eigentlichen Wohnräume übersichtlich zu halten.

Innen- und Außenpool für eine vielseitige Anlagennutzung

Oba Crown 3 verfügt sowohl über einen Außenpool als auch über einen Innenpool. Der großzügig angelegte Außenpoolbereich bietet geeignete Flächen zum Sonnen und für Liegestühle. Durch das zusätzliche Hallenbad kann die gemeinschaftliche Ausstattung nicht nur während der warmen Sommermonate genutzt werden.

Ein Fitnessraum und eine Sauna ergänzen das Freizeitangebot innerhalb der Wohnanlage. Für Familien steht ein Kinderspielplatz zur Verfügung. Zum Gemeinschaftseigentum gehören außerdem ein Parkplatz und ein Generator. Die begrünte, landschaftlich gestaltete Gartenanlage umfasst verschiedene Sitzbereiche und ruhige Erholungsplätze. Nach den bereitgestellten Informationen leben in der Anlage europäische und türkische Nachbarn zusammen. Das monatliche Hausgeld beträgt 2.500 türkische Lira.

Zentrale Wohnlage in Oba nahe Strand und Versorgung

Die Wohnung liegt in Oba, einem gut erschlossenen Stadtteil von Alanya, der sich für das ganzjährige Wohnen eignet. Das staatliche Krankenhaus, das Zahnkrankenhaus, Metro Market, Koçtaş, weitere Einkaufsmöglichkeiten sowie Cafés und Restaurants befinden sich laut Objektangaben in fußläufiger Entfernung. Dadurch lassen sich viele Erledigungen des täglichen Lebens bequem im direkten Umfeld organisieren.

Das Meer und der Strand liegen ungefähr 1.000 Meter von der Wohnanlage entfernt. Der Standort verbindet

somit die Nähe zur Küste mit einem guten Zugang zu medizinischer Versorgung, Geschäften und Gastronomie. Alanya bietet darüber hinaus mit der historischen Burg, dem Kleopatra-Strand, der mediterranen Küche sowie Kultur-, Sport- und Freizeitangeboten ein aktives Umfeld für alle Jahreszeiten.

In den Ausgangsangaben wird die Immobilie als für Staatsbürgerschaft und Aufenthalt geeignet bezeichnet. Da sich gesetzliche Voraussetzungen, Wertgrenzen und behördliche Regelungen ändern können, muss die konkrete Eignung vor dem Kauf durch qualifizierte Rechtsberatung und die zuständigen türkischen Behörden aktuell geprüft werden.

Für weitere Angaben, eine Besichtigung der Wohnung in Oba Crown 3 und die Prüfung der verfügbaren Objektunterlagen können Sie Alanya Home kontaktieren.

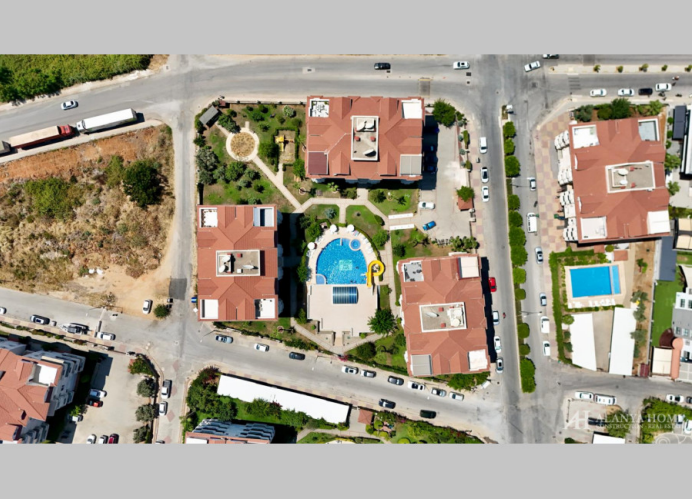
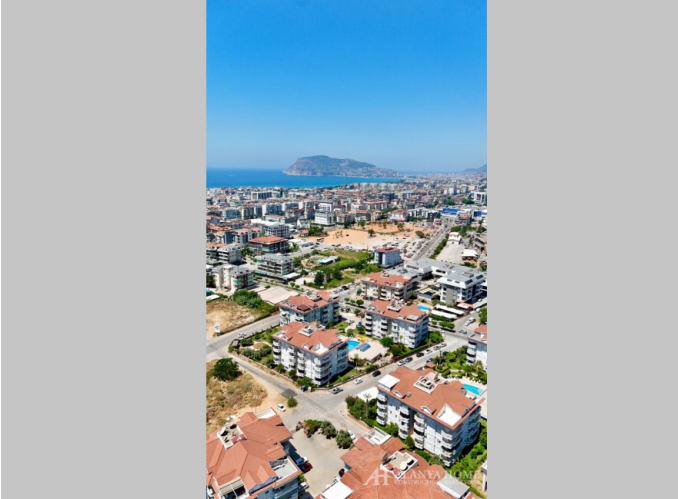
DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Innenpool — Ja	✓ Fitness — Ja	✓ Sauna — Ja
✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Tennisplatz — Ja	✓ Parken — Ja
✓ Vermietungsmanagement — Ja	✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja

Galerie













Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1551/de/moblierte_21_wohnung_in_oba_crown_3_alanya