

Namješten 2+1 stan u Oba Crown 3, Alanya

OBA, ALANYA



CIJENA

€229.000

PROCIJENJENA STRUČNA VRIJEDNOST

\$250,000

POGODNO ZA DRŽAVLJANSTVO **POGODNO ZA BORAVAK**

NEKRETNINA

Pregled

POGODNO ZA BORAVIŠNU DOZVOLU ✓ Da	POGODNO ZA STICANJE DRŽAVLJANSTVA ✓ Da	STRUČNA PROCJENA 250000
SQUARE 125m2	KAT 3	UKUPNO PODOVA 5
CIJENE OD €229000	OD MORA do 1000 m	

O NEKRETNINI

Opis

Potpuno namješten 2+1 stan u kompleksu Oba Crown 3 u Alanyi nudi 125 m² stambenog prostora, dvije kupaoalice, dva balkona i terasu. Smješten je na trećem spratu i ima jugozapadnu orijentaciju. Stan i

kupaonice su nedavno renovirani, a kompleks raspolaže otvorenim i zatvorenim bazenom, teretanom, saunom, parkingom i uređenim vrtom.

Renoviran 2+1 stan od 125 m² u Oba Crown 3

- Funkcionalan raspored 2+1 i ukupna površina od 125 m²
- Treći sprat i jugozapadna orijentacija
- Dvije kupaonice, dva balkona i terasa
- Nedavno renoviran stan, uključujući kupaonice
- Prodaje se potpuno namješten
- Yataş Enza namještaj i Bosch bijela tehnika
- Poseban prostor za ostavu i smočnicu
- Otvoreni i zatvoreni bazen, teretana i sauna
- Mjesečna naknada za održavanje kompleksa iznosi 2.500 TL

Stan pruža prostran životni prostor prilagođen svakodnevnom boravku tokom cijele godine. Raspored 2+1 obuhvata dvije spavaće sobe i dnevni dio, dok dvije kupaonice olakšavaju organizaciju života porodice, para ili gostiju. Dva balkona i terasa daju dodatni vanjski prostor, a jugozapadna orijentacija omogućava da stan tokom dana prima mnogo sunčeve svjetlosti.

Nekretnina se prodaje kompletno namještena, što kupcu omogućava jednostavnije useljenje bez potrebe za opremanjem od početka. U stanu se nalaze komadi namještaja Yataş Enza i bijela tehnika marke Bosch. Dodatni prostori za ostavu i smočnicu praktični su za odlaganje kućnih potrepština, namirnica i predmeta koji se ne koriste svakodnevno. Nedavno izvedeno renoviranje stana i kupaonica dodatno doprinosi urednosti i funkcionalnosti enterijera.

Sadržaji kompleksa za cjelogodišnji boravak

Oba Crown 3 nudi zajedničke sadržaje koji podržavaju aktivan i udoban način života. Stanarima su na raspolaganju prostran otvoreni bazen sa površinama za sunčanje i prostorom za ležaljke, kao i zatvoreni bazen za korištenje izvan ljetne sezone. Kompleks također uključuje teretanu, saunu, dječije igralište, parking i generator.

Uređeni zeleni vrt sadrži prostor za sjedenje i kutke za odmor. Prema dostavljenim informacijama, u kompleksu zajedno žive evropski i turski stanari, uz mirnu i skladnu atmosferu. Mjesečna naknada za održavanje iznosi 2.500 TL i odnosi se na zajedničko upravljanje i sadržaje kompleksa.

Pješačka dostupnost usluga i oko 1 km do mora

Lokacija omogućava pješački pristup važnim svakodnevnim sadržajima. Državna bolnica, bolnica za dentalno zdravlje, Metro Market, Koçtaş, lokalne prodavnice, kafići i restorani nalaze se na pješačkoj udaljenosti. More i plaža udaljeni su približno 1.000 metara, što olakšava redovne odlaske na obalu bez života neposredno uz turističku zonu.

Navedeno je da je nekretnina pogodna za postupke vezane za tursko državljanstvo i boravišnu dozvolu. Budući da se propisi i službeni kriteriji mogu mijenjati, ovu pogodnost prije kupovine treba potvrditi kod nadležnih institucija i kvalifikovanog pravnog savjetnika.

Za dodatne informacije o stanu u Oba Crown 3, provjeru dokumentacije ili organizaciju razgledanja kontaktirajte Alanya Home.

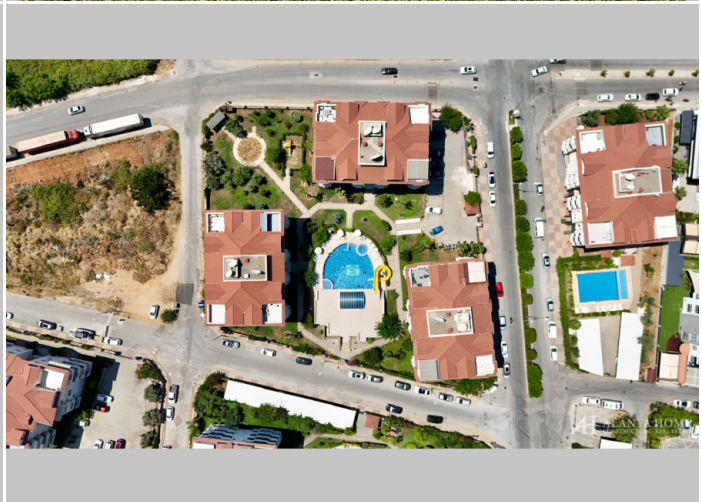
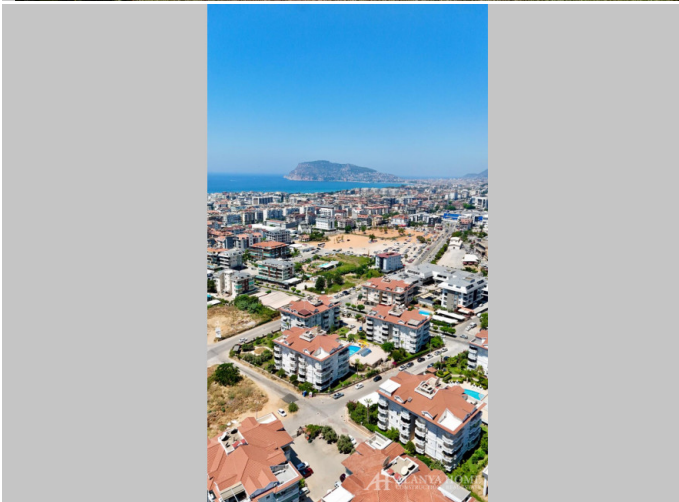
DETALJI

Vanjske pogodnosti

✓ Vratar — Da	✓ Sigurnost — Da	✓ Pool — Da
✓ Zatvoreni bazen — Da	✓ Fitness — Da	✓ Sauna — Da
✓ Prostor za odmor i roštilj — Da	✓ Tenisko igralište — Da	✓ Parking — Da
✓ Rental Management — Da	✓ Balkon — Da	✓ Lift — Da

Galerija













Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1551/ba/namjesten_21_stan_u_obo_crown_3_alanya