

شقة 1+2 مفروشة في أوبا ألانيا ضمن Oba Crown 3

OBA, ALANYA



القيمة التقديرية للخبير
250,000\$

السعر
229.000€

مؤهل للحصول على الجنسية مؤهل للحصول على الإقامة

العقار

نظرة عامة

تقييم الخبير 250000	مؤهل للحصول على الجنسية نعم	أهلية الحصول على تصريح الإقامة نعم
مجموع الآلات 5	الأرض 3	SQUARE 125m2
		الأسعار من 229000€

عن العقار

الوصف

شقة مفروشة بنظام 1+2 في مجمع Oba Crown 3 بمنطقة أوبا في ألانيا، تقع في الطابق الثالث وتبلغ مساحتها 125 م². تتميز بواجهة جنوبية غربية، وحمامين، وشرفتين وتراس. جرى تجديد الشقة والحمامين حديثاً، وتُباع مع أثاث Yataş Enza وأجهزة Bosch. يوفر المجمع مساح ومرافق اجتماعية، بينما يبعد البحر والشاطئ نحو 1000 متر.

تفاصيل شقة 1+2 المجددة في Oba Crown 3

- مخطط 1+2 بمساحة إجمالية تبلغ 125 م²
- الطابق الثالث وواجهة جنوبية غربية تستفيد من أشعة الشمس خلال اليوم
- حمامان، وشرفتان، وتراس
- الشقة والحمامان مجددة حديثاً
- تُباع مفروشة بالكامل بأثاث Yataş Enza
- أجهزة منزلية من علامة Bosch
- مساحات مخصصة للتخزين ومخزن للمؤن
- رسوم صيانة شهرية قدرها 2,500 ليرة تركية

يوفر مخطط 1+2 مساحة معيشة واسعة تناسب الاستخدام اليومي والإقامة لفترات طويلة. وتضيف المساحة البالغة 125 م² مرونة جيدة لتنظيم غرفة المعيشة وغرفتي النوم، في حين يساعد وجود حمامين على توفير مزيد من الراحة للأسرة والضيوف. كما تمنح الشرفتان والتراس مساحات خارجية متعددة يمكن استخدامها للجلوس أو تناول الطعام أو الاستفادة من طقس ألانيا المعتدل.

تُعد الواجهة الجنوبية الغربية من أبرز الخصائص العملية للشقة، إذ تستقبل الشمس خلال اليوم بحسب المعلومات المقدمة. كما أن التجديد الحديث للشقة والحمامين يقلل الحاجة إلى تنفيذ أعمال تحديث مباشرة بعد الشراء. وتشمل محتويات البيع أثاث Yataş Enza والأجهزة المنزلية من Bosch، إلى جانب مساحات التخزين ومخزن المؤن، ما يجعل الانتقال إلى العقار أكثر سهولة.

مرافق متكاملة للحياة طوال العام في أوبا

يضم مجمع Oba Crown 3 مسجاً خارجياً بمساحة مريحة حوله للشمس واستخدام كراسي الاسترخاء، إضافة إلى مسبح داخلي. وتشمل المرافق الأخرى موقف سيارات، ومولداً كهربائياً، وملعباً للأطفال، وصالة رياضية، وساونا. كما تتوافر حديقة خضراء منسقة، ومناطق جلوس، وزوايا مخصصة للراحة داخل المجمع.

تدعم هذه المرافق الاستخدام على مدار العام بدلاً من اقتصر العقار على الإقامة الموسمية. ويتميز المجمع، وفقاً للمعلومات الواردة، بأجواء سكنية هادئة ومتجانسة تضم جيراناً أتراكاً وأوروبيين. وتبلغ رسوم الصيانة الشهرية 2,500 ليرة تركية، وهي معلومة مهمة للمشتري عند احتساب تكاليف التملك والإدارة الدورية.

موقع قريب من الخدمات والبحر في ألانيا

تقع الشقة بالقرب من مجموعة من الخدمات اليومية المهمة. ويقع مستشفى الدولة، ومستشفى صحة الأسنان، وMetro Market، وKoçtaş، إلى جانب الأسواق والمقاهي والمطاعم، ضمن مسافة يمكن قطعها سيراً على الأقدام بحسب المصدر. أما البحر والشاطئ فيبعدان نحو 1000 متر، ما يتيح الوصول إليهما بسهولة مع الاحتفاظ بقرب العقار من المرافق الصحية والتجارية.

تذكر المعلومات المقدمة أن العقار مناسب لمعاملات الجنسية والإقامة. ومع ذلك، تعتمد الأهلية الفعلية على قيمة العقار، والتقييم الرسمي، ووضع سند الملكية، واللوائح السارية وقت تقديم الطلب؛ لذلك ينبغي التحقق من ذلك لدى الجهات الرسمية والاستعانة بمختص قانوني قبل اتخاذ القرار.

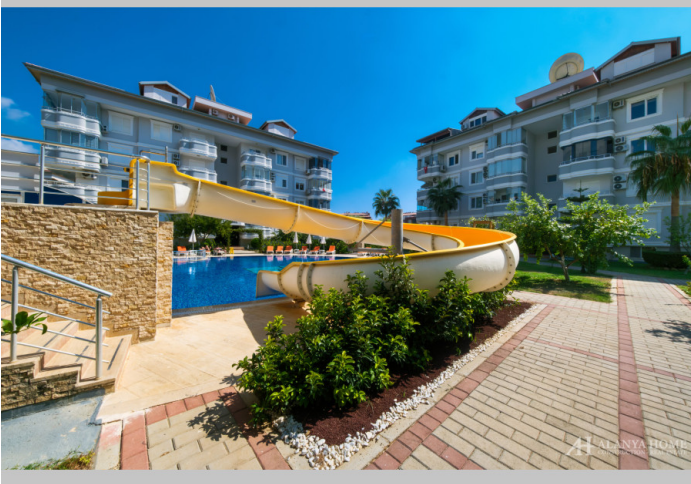
للحصول على تفاصيل سند الملكية، وترتيب معاينة الشقة، والتحقق من أحدث شروط الشراء، يمكنكم التواصل مع **Alanya Home** للحصول على معلومات واضحة ومحدثة حول هذا العقار في Oba Crown 3.

التفاصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

بواب — نعم	الأمان — نعم	حمام سباحة — نعم
مسبح داخلي — نعم	اللياقة البدنية — نعم	ساونا — نعم
مناطق الاستراحة والشواء — نعم	ملعب تنس — نعم	موقف سيارات — نعم
إدارة الإيجار — نعم	شرفة — نعم	مصعد — نعم













Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1551/ar/shqh_21_mfrvshh_fy_avba_alanya_dmn_oba_crown_3