

דירת 1+1 מרוהטת ב-Crystal Towers, ג'יקג'ילי

CIKCILLI, ALANYA



שווי מומחה משוער
\$150,000

מחיר
€143.000

מתאים לאזורות מתאים לאישור שהייה

נכס
סקירה

הערכת מומחה 150000	זכאי לקבלת אזרחות כן	זכאות לקבלת היתר שהייה כן
TOTAL FLOORS 10	קומה 6	SQUARE 80m2
FROM SEA up to 800 m	נוף בריכה	מחירים מ €143000

על הנכס
תיאור

דירת 1+1 פינתית ומרוהטת במתחם Crystal Towers בג'יקג'ילי, עם שטח מגורים של 80 מ"ר ובמיקום בקומה השישית. הדירה נמצאת בבניין שהושלם בשנת 2012 וכוללת חדר רחצה אחד ושתי מרפסות. הים מרוחק 800 מטר והמרכז המקומי 350 מטר, ובמתחם מגוון מתקני שחייה, בריאות, ספורט ובידור.

דירת 1+1 פינתית ומרווחת במתחם Crystal Towers

- תכנון 1+1 ושטח מגורים של 80 מ"ר
- מיקום פינתי וחלל פנימי מרווח
- קומה שישית
- חדר רחצה אחד ושתי מרפסות
- נמכרת מרוהטת
- הבניין הושלם בשנת 2012
- 800 מטר מהים
- 350 מטר מהמרכז המקומי
- מעלית, גרטרור וחניה פתוחה
- שירות הסעות לחוף

הדירה משלבת תכנון שימושי של 1+1 עם שטח מוצהר ונדיב של 80 מ"ר. מיקומה הפינתי ושתי המרפסות מוסיפים שטחים פתוחים שניתן לנצל בחיי היום-יום. מכירת הנכס עם הריהוט עשויה להקל על תהליך הכנתו למגורים. הדירה ממוקמת בקומה השישית של Crystal Towers, והבניין מצויד במעלית.

מתחם Crystal Towers כולל מבחר רחב של מתקנים משותפים לפנאי ולבילוי. לרשות דיירים עומדים בריכת שחייה חיצונית, פארק מים, בר לצד הבריכה ובריכת שחייה מקורה. בנוסף קיימים בריכת ילדים נפרדת ומגרש משחקים לילדים, המספקים אזורים ייעודיים למשקי בית עם דיירים צעירים.

מתקני הבריאות והכושר כוללים חדר כושר, חמאם טורקי, סאונה וחדרי עיסוי. אפשרויות הבילוי המקורות כוללות אולם באולינג, קולנוע, טניס שולחן, ביליארד, הוקי אוויר וכדורגל שולחן. אזור ברביקיו מספק מקום נוסף לבילוי משותף באוויר הפתוח.

השירותים המעשיים במתחם כוללים אבטחה הפועלת 24 שעות ביממה, חניה פתוחה, גרטרור ושירות הסעות לחוף. שילוב המתקנים מאפשר ליהנות מפעילויות פנאי, ספורט ובריאות בתוך מתחם המגורים, לצד תשתיות התומכות בשימוש שוטף ונוח בנכס.

מיקום בג'יקג'ילי בקרבת הים והמרכז המקומי

המתחם נמצא בשכונת ג'יקג'ילי באלניה, במרחק מוצהר של כ-800 מטר מהים ושל 350 מטר מהמרכז המקומי. מרחקים אלה מאפשרים גישה נוחה יחסית לשירותים יומיומיים ולכיוון קו החוף. שירות ההסעות לחוף שמפעיל המתחם מעניק לדיירים אפשרות תחבורה נוספת.

לפי פרטי הנכס שנמסרו, הדירה מתאימה למטרות הגשת בקשה להיתר שהייה. עוד נמסר כי ניתן לשלב את הנכס בחבילת אזרחות עד לגובה השווי שייקבע בהערכת השווי הרשמית. כללי היתר השהייה והאזרחות, דרישות השמאות ותנאי הזכאות של הרוכש עשויים להשתנות. לכן יש לאמת נקודות אלה בהתאם לנהלים הרשמיים העדכניים ולקבל ייעוץ משפטי מקצועי לפני הרכישה.

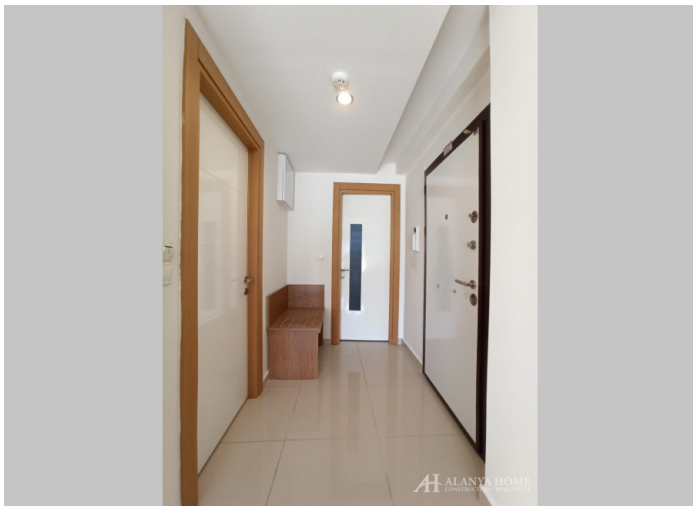
המצב המרוהט, השטח של 80 מ"ר, שתי המרפסות והמבחר הנרחב של מתקני המתחם הופכים את הדירה לאפשרות מעשית עבור קונים המחפשים נכס מוכן לשימוש בג'יקג'ילי. לקבלת מידע עדכני על זמינות הנכס, מסמכים ותיאום ביקור, ניתן לפנות אל Alanya Home.

פרטים

שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	פול 2 כן
✓ Indoor pool — כן	✓ Aquapark — כן	✓ Fitness — כן
✓ Sauna — כן	✓ Turkish Bath — כן	✓ Playground — כן
✓ Rest & BBQ areas — כן	2 חניה 2 כן	✓ Parking Garage — כן
✓ Rental Management — כן	2 מרפסת 2 כן	2 מעלית 2 כן









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1550/il/dyrt_11_mrvhtt_b_crystal_towers_gykgly