

# Möblierte 1+1-Wohnung in Cikcilli, Crystal Towers

CIKCILLI, ALANYA



PREIS

**€143.000**

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

**\$150,000**

FÜR STAATSBÜRGERSCHAFT GEEIGNET FÜR AUFENTHALT GEEIGNET

IMMOBILIE

## Übersicht

|                                      |                                               |                                    |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------|
| AUFENTHALTSERLAUBNIS MÖGLICH<br>✓ Ja | BERECHTIGT FÜR DIE STAATSBÜRGERSCHAFT<br>✓ Ja | EXPERTENBEWERTUNG<br><b>150000</b> |
| SQUARE<br><b>80m2</b>                | UMHAUEN<br><b>6</b>                           | GESAMTE ETAGEN<br><b>10</b>        |
| PREISE AB<br><b>€143000</b>          | AUSSICHT<br><b>Schwimmbad</b>                 | VOM MEER<br><b>bis 800 m</b>       |

ÜBER DIE IMMOBILIE

## Beschreibung

Diese möblierte 1+1-Eckwohnung in Crystal Towers in Cikcilli, Alanya, bietet 80 m² Wohnfläche und liegt im sechsten Obergeschoss. Sie verfügt über ein Badezimmer und zwei Balkone. Das Gebäude wurde 2012

fertiggestellt. Das Meer ist 800 Meter und das örtliche Zentrum 350 Meter entfernt; die Residenz bietet umfangreiche Schwimm-, Wellness-, Sport- und Freizeiteinrichtungen.

## **Geräumige 1+1-Eckwohnung mit 80 m<sup>2</sup> in Crystal Towers**

- 1+1-Grundriss mit 80 m<sup>2</sup> angegebener Wohnfläche
- Ecklage und großzügig geschnittener Innenbereich
- Sechstes Obergeschoss mit Aufzug
- Ein Badezimmer und zwei Balkone
- Möblierter Verkauf
- Gebäude aus dem Jahr 2012
- 800 Meter vom Meer entfernt
- 350 Meter bis zum örtlichen Zentrum
- Generator, Außenparkplatz und 24-Stunden-Sicherheitsdienst
- Shuttleservice zum Strand

Die Wohnung verbindet einen funktionalen 1+1-Grundriss mit einer für diesen Wohnungstyp großzügigen angegebenen Fläche von 80 m<sup>2</sup>. Durch die Ecklage und die beiden Balkone stehen zusätzliche Außenbereiche zur Verfügung. Da die Immobilie möbliert angeboten wird, kann sich die Vorbereitung für die eigene Nutzung einfacher gestalten. Die Wohnung befindet sich im sechsten Obergeschoss; ein Aufzug erschließt die Etagen des Gebäudes.

Crystal Towers verfügt über mehrere gemeinschaftliche Wasser- und Erholungsbereiche. Zur Anlage gehören ein Außenpool, ein Aquapark, eine Poolbar und ein Innenpool. Für jüngere Bewohner stehen außerdem ein separates Kinderbecken und ein Kinderspielplatz zur Verfügung. Damit bietet die Residenz verschiedene Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten innerhalb der Wohnanlage.

Das Wellness- und Sportangebot umfasst einen Fitnessraum, ein türkisches Bad, eine Sauna und Massageräume. Zu den Freizeitangeboten im Innenbereich zählen eine Bowlingbahn, ein Kino, Tischtennis, Billard, Airhockey und Tischfußball. Ein Grillbereich ergänzt die gemeinschaftlich nutzbaren Außenflächen und schafft einen weiteren Platz für entspannte Stunden innerhalb der Anlage.

Für den täglichen Wohnkomfort bietet Crystal Towers einen Aufzug, einen Generator, einen Außenparkplatz und einen Sicherheitsdienst rund um die Uhr. Der angebotene Shuttleservice zum Strand stellt zusätzlich zu der angegebenen Entfernung eine weitere Möglichkeit dar, die Küste zu erreichen.

## **Wohnen in Cikilli nahe dem Meer und dem örtlichen Zentrum**

Die Residenz befindet sich in Cikilli, einem Wohngebiet von Alanya. Nach den Angaben zum Objekt liegt das Meer 800 Meter entfernt, während die Entfernung zum örtlichen Zentrum 350 Meter beträgt. Dadurch befinden sich die Angebote des täglichen Bedarfs im Zentrum des Viertels und die Küste in gut erreichbarer Lage. Der Strandshuttle der Wohnanlage ergänzt diese Standortvorteile.

Laut Objektangaben ist die Wohnung für Zwecke einer Aufenthaltserlaubnis geeignet. Außerdem wird angegeben, dass die Immobilie bis zur Höhe ihres offiziellen Gutachtenwertes in ein Staatsbürgerschaftspaket aufgenommen werden kann. Vorschriften zur Aufenthaltserlaubnis und Staatsbürgerschaft, Anforderungen an die Immobilienbewertung sowie die persönliche Eignung eines Käufers können sich ändern. Diese Punkte sollten vor dem Kauf anhand der aktuell geltenden behördlichen

Vorgaben und mit qualifizierter rechtlicher Beratung geprüft werden.

## Praktische Kaufoption mit umfangreicher Wohnanlage

Die möblierte Ausstattung, 80 m² Wohnfläche, zwei Balkone und die zahlreichen Gemeinschaftseinrichtungen machen diese Wohnung zu einer praktischen Option für Käufer, die eine bezugsorientierte 1+1-Immobilie in Cikcilli suchen. Pools, Wellnessbereiche, Sportangebote, Kinderbereiche und Freizeitmöglichkeiten im Innenbereich ermöglichen eine vielseitige Nutzung der Anlage zu unterschiedlichen Jahreszeiten.

Kontaktieren Sie Alanya Home, um die aktuelle Verfügbarkeit zu erfragen, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und weitere Unterlagen zu dieser Wohnung in Crystal Towers anzufordern.

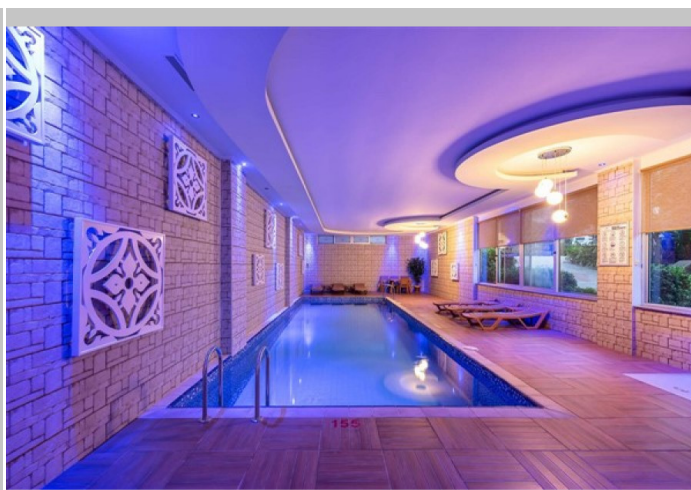
### DETAILS

## Outdoor-Ausstattung

|                              |                   |                                |
|------------------------------|-------------------|--------------------------------|
| ✓ Türsteher — Ja             | ✓ Sicherheit — Ja | ✓ Schwimmbad — Ja              |
| ✓ Innenpool — Ja             | ✓ Wasserpark — Ja | ✓ Fitness — Ja                 |
| ✓ Sauna — Ja                 | ✓ Bad — Ja        | ✓ Spielplatz — Ja              |
| ✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja   | ✓ Parken — Ja     | ✓ Parkplatz (Geschlossen) — Ja |
| ✓ Vermietungsmanagement — Ja | ✓ Balkon — Ja     | ✓ Aufzug — Ja                  |



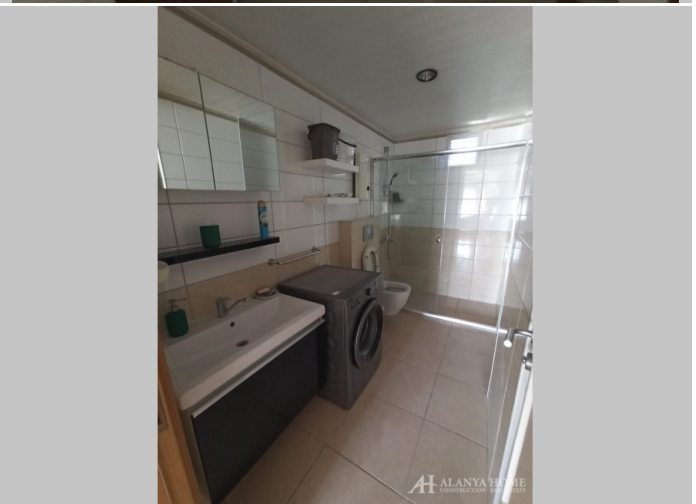
## Galerie















## Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

[https://alanya-home.com/property/1550/de/moblierte\\_11\\_wohnung\\_in\\_cikcilli\\_crystal\\_towers](https://alanya-home.com/property/1550/de/moblierte_11_wohnung_in_cikcilli_crystal_towers)