

# Namješten stan 1+1 u Cikcilliju, Crystal Towers

CIKCILLI, ALANYA



CIJENA

**€143.000**

PROCIJENJENA STRUČNA VRIJEDNOST

**\$150,000**

POGODNO ZA DRŽAVLJANSTVO POGODNO ZA BORAČAK

NEKRETNINA

## Pregled

|                                             |                                                  |                                   |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------|
| POGODNO ZA BORAČIŠNU DOZVOLU<br>✓ <b>Da</b> | POGODNO ZA STICANJE DRŽAVLJANSTVA<br>✓ <b>Da</b> | STRUČNA PROCJENA<br><b>150000</b> |
| SQUARE<br><b>80m2</b>                       | KAT<br><b>6</b>                                  | UKUPNO PODOVA<br><b>10</b>        |
| CIJENE OD<br><b>€143000</b>                 | POGLED<br><b>Bazen</b>                           | OD MORA<br><b>do 800 m</b>        |

O NEKRETNINI

## Opis

Ovaj namješten ugaoni stan 1+1 u kompleksu Crystal Towers u Cikcilliju nudi 80 m<sup>2</sup> stambenog prostora na šestom spratu. Zgrada je završena 2012. godine, a stan ima jedno kupatilo i dvije terase. Rezidencija je

udaljena 800 metara od mora i 350 metara od lokalnog centra te raspolaže brojnim sadržajima za plivanje, wellness, sport i zabavu.

## Prostran ugaoni stan u rezidenciji Crystal Towers

- Raspored 1+1 i 80 m<sup>2</sup> stambenog prostora
- Ugaona pozicija i prostrana unutrašnjost
- Šesti sprat u zgradi sa liftom
- Jedno kupatilo i dvije terase
- Prodaje se namješten
- Zgrada završena 2012. godine
- 800 metara od mora i 350 metara od lokalnog centra
- Vanjski i unutrašnji bazen, aquapark i dječiji bazen
- Generator, otvoreni parking i zaštita 24 sata
- Organizovan prijevoz do plaže

Stan spaja praktičan raspored 1+1 s navedenom površinom od 80 m<sup>2</sup>, koja pruža dovoljno prostora za udoban svakodnevni boravak. Ugaona pozicija doprinosi funkcionalnosti doma, dok dvije terase nude dodatni vanjski prostor. Budući da se nekretnina prodaje namještena, budućem vlasniku može biti jednostavnije da je pripremi za useljenje. Stan se nalazi na šestom spratu, a zgrada ima lift.

Crystal Towers nudi širok izbor zajedničkih prostora za rekreaciju i odmor. Stanarima su na raspolaganju vanjski bazen, aquapark, bar pored bazena i zatvoreni bazen. Kompleks također ima odvojeni dječiji bazen i dječije igralište, što je praktično za domaćinstva kojima su važni sadržaji namijenjeni mlađim članovima porodice.

Wellness i sportska ponuda uključuje teretanu, tursko kupatilo, saunu i prostorije za masažu. Za razonodu u zatvorenom prostoru dostupni su kuglana, kino, stoni tenis, bilijar, zračni hokej i stolni fudbal. Stanari mogu koristiti i prostor za roštilj, koji pruža dodatnu mogućnost za boravak na otvorenom unutar kompleksa.

Među praktičnim sadržajima rezidencije nalaze se zaštita 24 sata, generator, otvoreni parking i lift. Kompleks pruža i organizovan prijevoz do plaže, što predstavlja dodatnu opciju za odlazak do obale udaljene približno 800 metara.

## Lokacija u Cikcilliju blizu mora i lokalnog centra

Crystal Towers se nalazi u naselju Cikcilli u Alanyi, oko 350 metara od lokalnog centra i 800 metara od mora. Prema navedenim udaljenostima, svakodnevne usluge nalaze se u praktičnom dometu, dok su obala i plaža dostupne i putem prijevoza koji organizuje rezidencija.

U oglasu je navedeno da je stan pogodan za potrebe podnošenja zahtjeva za boravišnu dozvolu. Također se navodi mogućnost uključivanja nekretnine u paket za državljanstvo do iznosa njene službene procijenjene vrijednosti. Propisi, kriteriji podobnosti i zahtjevi u vezi s procjenom mogu se mijenjati, pa je prije kupovine potrebno provjeriti aktuelne službene procedure i zatražiti kvalifikovan pravni savjet.

Zahvaljujući namještenom stanju, površini od 80 m<sup>2</sup>, dvjema terasama i raznovrsnim sadržajima kompleksa, ova nekretnina može odgovarati kupcima koji traže praktičan dom u Cikcilliju. Kontaktirajte Alanya Home za provjeru trenutne dostupnosti, organizaciju razgledanja i dodatnu dokumentaciju o stanu.

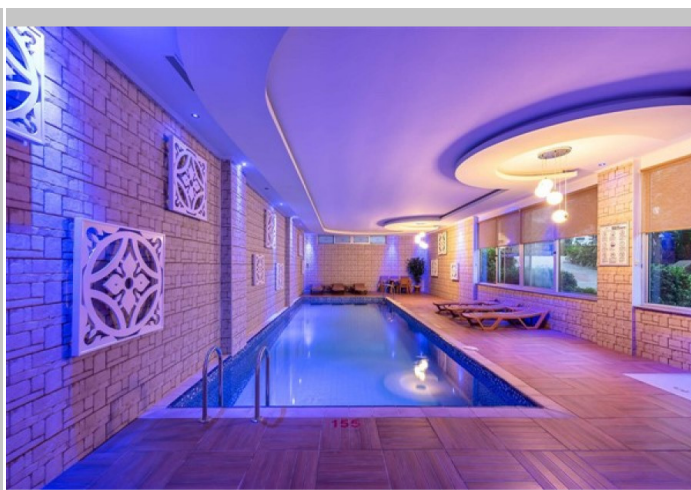
### DETALJI

## Vanjske pogodnosti

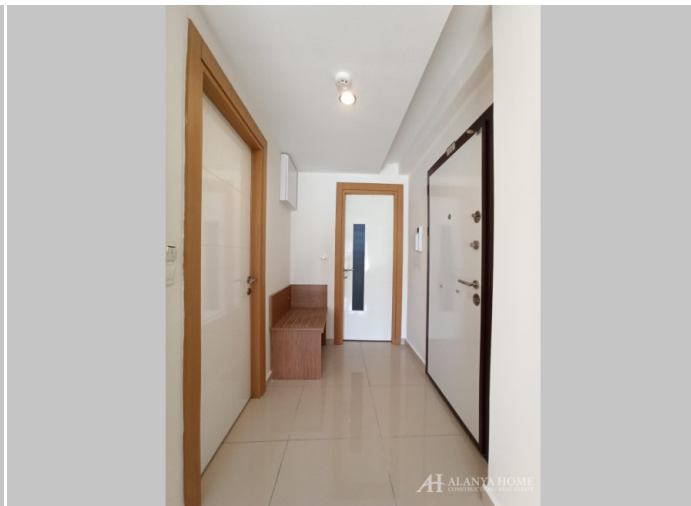
|                                    |                  |                       |
|------------------------------------|------------------|-----------------------|
| ✓ Vratar — Da                      | ✓ Sigurnost — Da | ✓ Pool — Da           |
| ✓ Zatvoreni bazen — Da             | ✓ Aquapark — Da  | ✓ Fitness — Da        |
| ✓ Sauna — Da                       | ✓ Bath — Da      | ✓ Igralište — Da      |
| ✓ Prostori za odmor i roštilj — Da | ✓ Parking — Da   | ✓ Parking Garage — Da |
| ✓ Rental Management — Da           | ✓ Balkon — Da    | ✓ Lift — Da           |



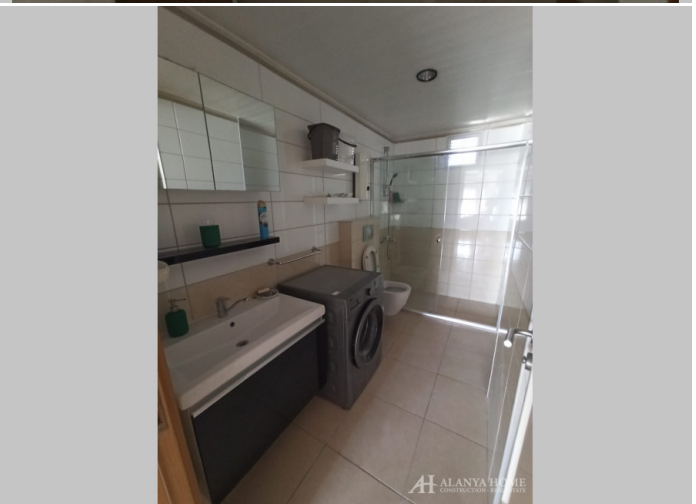
## Galerija















## Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

[https://alanya-home.com/property/1550/ba/namjesten\\_stan\\_11\\_u\\_cikcilliju\\_crystal\\_towers](https://alanya-home.com/property/1550/ba/namjesten_stan_11_u_cikcilliju_crystal_towers)