Oba Alanya’da 2+1 Dubleks Daire | Trendy Suits

OBA, ALANYA 07400

FİYAT
€163.000

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ

MÜLK

Genel Bakış

ALANI **106m2**	KAT **4**	TOPLAM KAT **5**
MIN FIYAT **€163000**	MANZARA **Deniz**	DENIZDEN **2000 metre**

HAKKINDA

Açıklama

Alanya Oba’daki Trendy Suits içerisinde bulunan bu eşyasız 2+1 dubleks daire, üçüncü ve dördüncü katlara yayılan 106 m² kullanım alanı sunmaktadır. 2024 yapımı dairede üç banyo, bir balkon ve bir teras vardır. Site; merkeze yaklaşık 1.000 metre, denize 2.000 metre mesafede olup açık ve kapalı havuz, spor salonu, sauna ve ailelere yönelik olanaklar sunar.

Trendy Suits’te 106 m² 2+1 dubleks daire

- 106 m² kullanım alanına sahip 2+1 dubleks plan
- Üçüncü ve dördüncü katlarda konum
- Üç banyo
- Bir balkon ve bir teras
- Eşyasız satış
- 2024 yapımı bina
- Merkeze yaklaşık 1.000 metre mesafe
- Denize yaklaşık 2.000 metre mesafe
- Kısa dönem kiralama için alınmış izinler

İki kata yayılan dubleks yerleşim, evin farklı kullanım alanlarını birbirinden ayırmaya yardımcı olan işlevsel bir düzen sunar. Toplam 106 m² büyüklüğündeki daire, standart tek katlı dairelere göre daha geniş bir yaşam düzeni arayan alıcılar için değerlendirilebilir. Üç banyonun bulunması hem ev sakinleri hem de misafirler açısından günlük kullanımı kolaylaştırır.

Dairede bir balkonun yanı sıra ayrı bir teras da bulunmaktadır. Böylece farklı amaçlarla kullanılabilecek iki açık alan elde edilir. Gayrimenkulün eşyasız olarak sunulması, yeni sahibine mobilyaları kendi ihtiyaçlarına göre seçme ve her iki katı aynı dekorasyon anlayışıyla düzenleme esnekliği verir.

Trendy Suits sosyal alanları ve site olanakları

Trendy Suits, farklı mevsimlerde kullanılabilecek ortak alanlara sahiptir. Site sakinleri açık ve kapalı yüzme havuzlarından yararlanabilir. Çocuk havuzu ise ailelere yönelik ayrı bir seçenektir. Spor salonu ve sauna, egzersiz ile dinlenme olanaklarını site bünyesinde bir araya getirir.

- Kapalı yüzme havuzu
- Açık yüzme havuzu ve çocuk havuzu
- Spor salonu ve sauna
- Çocuk oyun parkı ve kapalı oyun odası
- Barbekü alanı
- Peyzajlı ve çevrili site alanı
- Lobi
- Açık otopark
- Jeneratör
- Güvenlik kameraları, güvenli site alanı ve görevli

Açık çocuk oyun parkı ve kapalı oyun odası, hava koşullarına göre kullanılabilecek farklı aktivite alanları sağlar. Peyzaj düzenlemesi, barbekü alanı ve lobi ortak yaşam alanlarını tamamlar. Açık otopark ve jeneratör günlük kullanım açısından pratik altyapı sunarken güvenlik kameraları, çevrili alan ve site görevlisi kompleksin işleyişini destekler.

Oba konumu ve kısa dönem kiralama izni

Trendy Suits, Alanya’nın yerleşik bölgelerinden Oba’da konumlanmaktadır. Sunulan gayrimenkul bilgilerine göre site, merkeze yaklaşık 1.000 metre ve denize yaklaşık 2.000 metre uzaklıktadır. Bu mesafeler, merkezi hizmetlere ve kıyıya erişim sağlarken binanın doğrudan sahil hattının yoğunluğu içerisinde yer almamasına imkân verir.

Bu daire için kısa dönem kiralamaya yönelik izinlerin alındığı belirtilmektedir. Bu özellik, gayrimenkulü kişisel kullanımla kısa süreli konaklamaları birlikte değerlendiren alıcılar açısından önemli olabilir. Ancak kiralama mevzuatı, izinlerin geçerliliği ve işletme koşulları değişebileceğinden satın alma öncesinde mevcut belgelerin ve güncel şartların profesyonel ve resmî kanallar üzerinden doğrulanması önerilir.

Trendy Suits’teki bu 2+1 dubleks daire hakkında ayrıntılı bilgi almak, güncel gayrimenkul belgelerinin kontrolü konusunda destek istemek veya Oba, Alanya’da yerinde görme randevusu oluşturmak için Alanya Home ile iletişime geçebilirsiniz.

DETAYLAR

Açık hava olanakları

✓ Kapıcı — Evet	✓ Güvenlik — Evet	✓ Havuz — Evet
✓ Kapalı Havuz — Evet	✓ Fitness — Evet	✓ Sauna — Evet
✓ Hamam — Evet	✓ Dinlenme ve barbekü alanları — Evet	✓ Otopark — Evet
✓ Kiralama Yönetimi — Evet	✓ Balkon — Evet	✓ Asansör — Evet

MÜLK FOTOĞRAFLARI

Galeri

Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1549/tr/oba_alanyada_21_dubleks_daire_trendy_suits