

Дуплекс 2+1 в Оба, Алания — Trendy Suits, 106 м²

ОБА, ALANYA 07400



ЦЕНА

€163.000

ОЦЕНОЧНАЯ ЭКСПЕРТНАЯ СТОИМОСТЬ

ОБЪЕКТ

Обзор

ПЛОЩАДЬ 106м2	ЭТАЖ 4	ЭТАЖНОСТЬ 5
ЦЕНА ОТ €163000	ВИД Море	ОТ МОРЯ до 2000 м

ОБ ОБЪЕКТЕ

Описание

Двухуровневая квартира 2+1 площадью 106 м² расположена на третьем и четвёртом этажах комплекса Trendy Suits в районе Оба, Алания. Квартира без мебели, построена в 2024 году и располагает тремя ванными комнатами, балконом и террасой. В комплексе предусмотрены крытый и открытый бассейны, тренажёрный зал, сауна и семейная инфраструктура.

Дуплекс 2+1 площадью 106 м² в Trendy Suits

- Двухуровневая планировка 2+1
- Общая площадь 106 м²
- Расположение на третьем и четвёртом этажах
- Три ванные комнаты
- Один балкон и одна терраса
- Квартира предлагается без мебели
- Год строительства — 2024
- Около 1 000 метров до центра
- Около 2 000 метров до моря
- Получены разрешения на краткосрочную аренду

Двухуровневый формат распределяет пространство квартиры между двумя этажами и позволяет практически разделить разные функциональные зоны. Наличие трёх ванных комнат особенно удобно для объекта планировки 2+1: жильцы и гости могут пользоваться ими без лишних ограничений. Балкон и отдельная терраса создают два разных открытых пространства для повседневного отдыха.

Квартира продаётся без мебели, поэтому новый владелец сможет самостоятельно подобрать обстановку и организовать интерьер с учётом личных предпочтений. Площадь 106 м², двухэтажная конфигурация и сочетание балкона с террасой делают объект подходящим для покупателей, которым требуется больше пространства, чем обычно предлагает стандартная одноуровневая квартира.

Бассейны и инфраструктура комплекса Trendy Suits

В Trendy Suits предусмотрены общие зоны для отдыха, занятий спортом и семейного досуга в разные сезоны. На территории работают открытый бассейн и отдельный детский бассейн, а крытый бассейн позволяет пользоваться водной инфраструктурой независимо от летнего сезона. Для тренировок и восстановления предусмотрены тренажёрный зал и сауна.

- Крытый плавательный бассейн
- Открытый бассейн и отдельный детский бассейн
- Тренажёрный зал и сауна
- Детская площадка и игровая комната в помещении
- Зона для барбекю
- Благоустроенная закрытая территория
- Лобби
- Открытая парковка
- Генератор
- Камеры видеонаблюдения, охраняемая территория и управляющий комплекса

Для детей оборудованы открытая игровая площадка и игровая комната в помещении, поэтому варианты досуга доступны при разной погоде. Благоустроенная территория, зона для барбекю и лобби дополняют общественные пространства. К практической инфраструктуре относятся генератор и открытая парковка. Камеры видеонаблюдения, контролируемая территория и присутствие управляющего помогают поддерживать повседневную работу жилого комплекса.

Расположение в Оба и разрешение на краткосрочную аренду

Комплекс находится в Оба — развитом районе Алании. Согласно предоставленным сведениям, расстояние до центра составляет около 1 000 метров, а до моря — около 2 000 метров. Такое расположение обеспечивает доступ к центральной части района и побережью, при этом здание не находится непосредственно в наиболее оживлённой прибрежной зоне.

Для этой квартиры получены разрешения на краткосрочную аренду. Данная особенность может быть важна для покупателей, которые планируют сочетать личное проживание с размещением гостей на короткие сроки. Поскольку правила аренды и административные требования могут меняться, перед сделкой рекомендуется проверить актуальный статус разрешений, документы объекта и действующие условия эксплуатации в рамках юридической проверки.

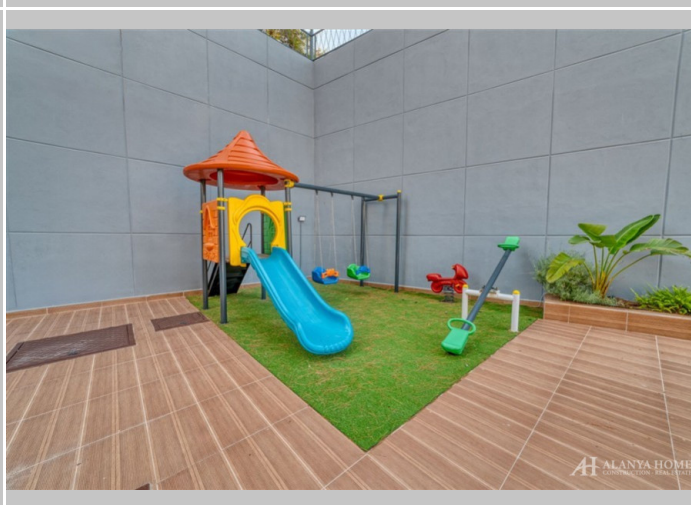
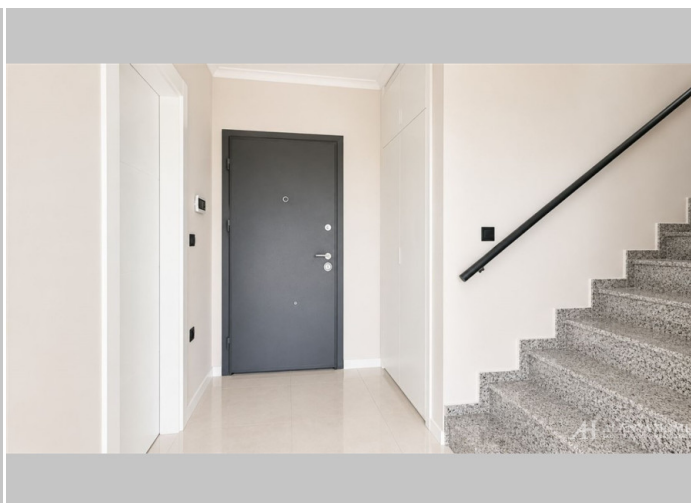
Свяжитесь с Alanya Home, чтобы получить дополнительную информацию о дуплексе 2+1 в Trendy Suits, уточнить актуальную документацию или договориться о просмотре квартиры в районе Оба, Алания.

ДЕТАЛИ

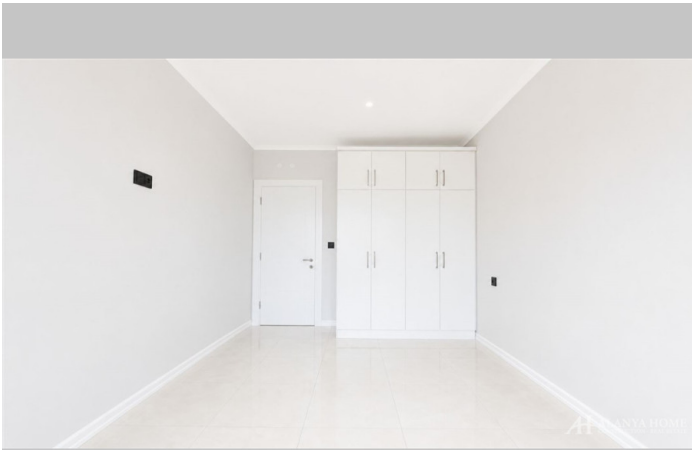
Удобства на открытом воздухе

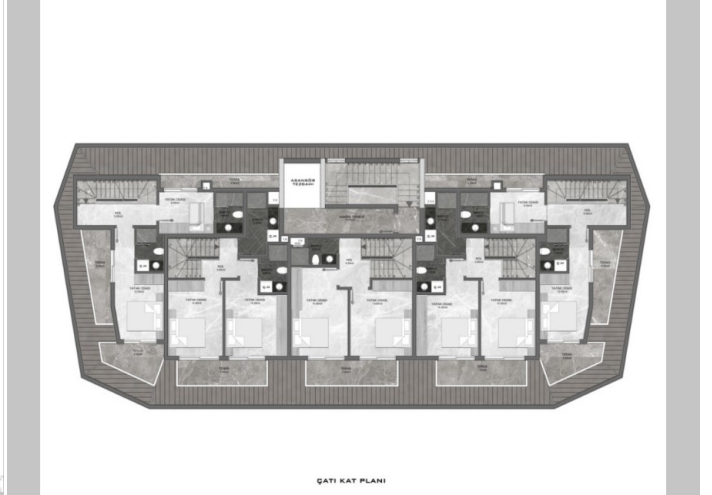
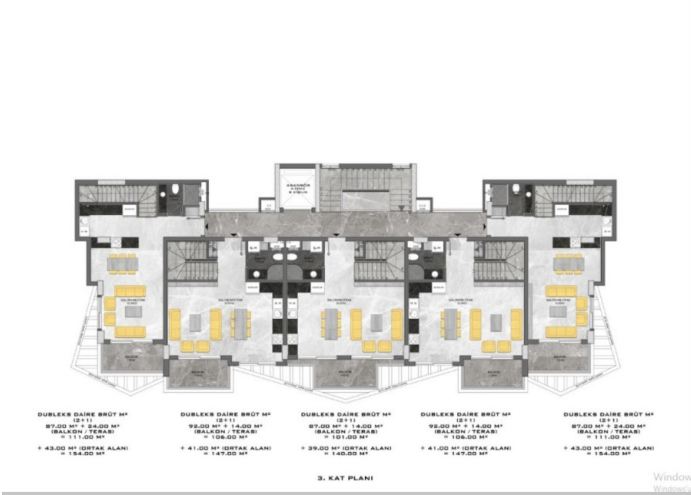
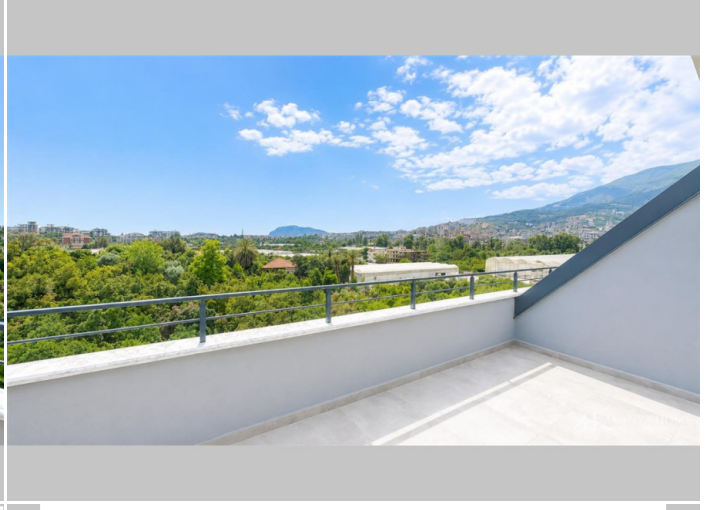
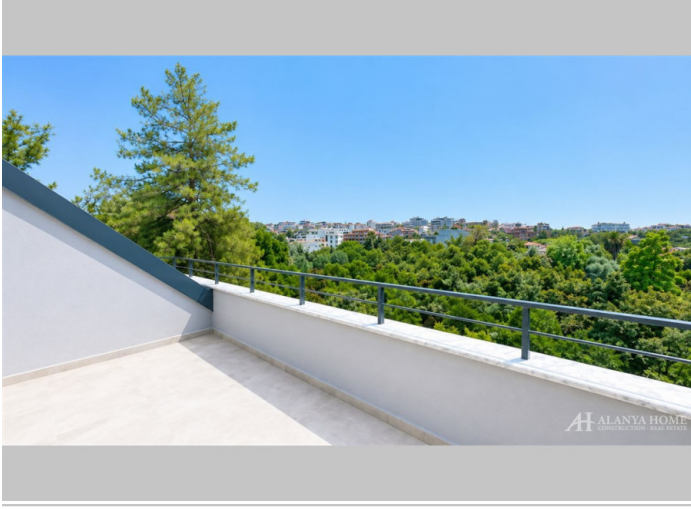
✓ Швейцар — Да	✓ Охрана — Да	✓ Бассейн — Да
✓ Крытый бассейн — Да	✓ Фитнес — Да	✓ Сауна — Да
✓ Хамам — Да	✓ Площадки для отдыха и барбекю — Да	✓ Стоянка — Да
✓ Управление арендой — Да	✓ Балкон — Да	✓ Лифт — Да

Галерея









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1549/ru/dupleks_21_v_oba_alaniya_trendy_suits_106_m