

דירת דופלקס 2+1 באובה במתחם Trendy Suits

OBA, ALANYA 07400



שווי מומחה משוער

מחיר

€163.000

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS 5	קומה 4	SQUARE 106m2
FROM SEA up to 2000 m	נוף ים	מחירים מ €163000

על הנכס

תיאור

דירת דופלקס 2+1 לא מרוהטת במתחם Trendy Suits בשכונת אובה, אלניה, מציעה שטח של 106 מ"ר בשתי קומות 2 השלישית והרביעית. הדירה בבניין משנת 2024 וכוללת שלושה חדרי רחצה, מרפסת אחת וטרסה אחת. המתחם נמצא כ-1,000 מטר מהמרכז וכ-2,000 מטר מהים, וכולל בריכות פנימית וחיצונית, חדר כושר, סאונה ומתקנים למשפחות.

דופלקס בשטח 106 מ"ר במתחם Trendy Suits

- תכנון דופלקס 2+1 בשני מפלסים
- שטח כולל של 106 מ"ר
- ממוקם בקומות השלישית והרביעית
- שלושה חדרי רחצה
- מרפסת אחת וטרסה אחת
- מוצע ללא ריהוט
- שנת בנייה: 2024
- כ-1,000 מטר מהמרכז
- כ-2,000 מטר מהים
- התקבלו היתרים להשכרה קצרת טווח

תכנון הדופלקס מחלק את חלל המגורים בין שני מפלסים ומאפשר הפרדה מעשית בין אזורים שונים בבית. שלושה חדרי רחצה הם יתרון שימושי במיוחד בדירת 2+1, ומספקים נוחות נוספת לדיירים ולאורחים. לדירה גם שני אזורים חיצוניים נפרדים: מרפסת וטרסה. הנכס מוצע ללא ריהוט, ולכן הבעלים החדשים יוכלו לבחור את הריהוט ולארגן את חללי הפנים בהתאם לצורכיהם ולטעמם. השטח של 106 מ"ר, התכנון הדו-מפלסי והשילוב של מרפסת וטרסה מתאימים לרוכשים המחפשים מרחב רב יותר מזה שמציעה בדרך כלל דירה במפלס אחד.

ברירות, מתקני פנאי ושירותים במתחם Trendy Suits

מתחם Trendy Suits כולל מבחר מתקנים משותפים המתאימים לעונות שונות ולקבוצות גיל מגוונות. לרשות הדיירים עומדות בריכת שחייה פנימית ובריכת שחייה חיצונית, לצד בריכה נפרדת לילדים. מתקני הכושר והפנאי כוללים חדר כושר וסאונה.

- בריכת שחייה פנימית
- בריכת שחייה חיצונית ובריכת ילדים
- חדר כושר וסאונה
- מגרש משחקים וחדר משחקים פנימי לילדים
- אזור ברביקיו
- שטחים מגוננים ומתחם סגור
- אזור לובי
- חניה פתוחה
- גנרטור
- מצלמות אבטחה, אזור מאובטח ומנהל מתחם

מגרש המשחקים וחדר המשחקים הפנימי מספקים לילדים אפשרויות לפעילות בחוץ ובתוך המבנה. השטחים המגוננים, אזור הברביקיו והלובי משלימים את החללים המשותפים של המתחם. גנרטור וחניה פתוחה מוסיפים תשתית שימושית לחיי היום-יום, ואילו מצלמות האבטחה, המתחם הסגור ומנהל המתחם תומכים בתפעול השוטף של סביבת המגורים.

מיקום באובה והיתר להשכרה קצרת טווח

המתחם ממוקם באובה, אחת השכונות המבוססות של אלניה. לפי פרטי הנכס שנמסרו, המרחק מהמרכז הוא כ-1,000 מטר והמרחק מהים הוא כ-2,000 מטר. מיקום זה מאפשר גישה לשירותים שבמרכז, תוך מגורים מחוץ לאזור העמוס ביותר הסמוך לקו החוף.

לפי המידע שנמסר, התקבלו עבור הדירה היתרים להשכרה קצרת טווח. נתון זה עשוי להיות רלוונטי לרוכשים השוקלים לשלב שימוש אישי בנכס עם אירוח לתקופות קצרות. מאחר שתקנות ההשכרה והדרישות המנהליות עשויות להשתנות, מומלץ לבדוק במהלך הבדיקה המשפטית

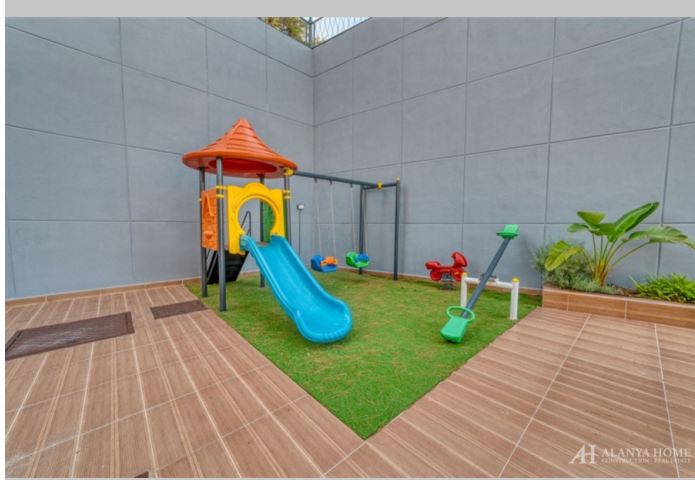
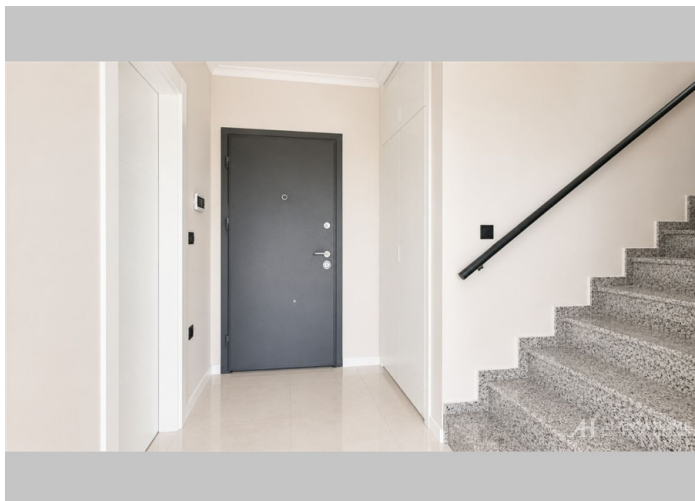
את תוקף ההיתר העדכני ואת כל תנאי ההפעלה החלים מול בעל מקצוע או מול הרשויות המוסמכות.

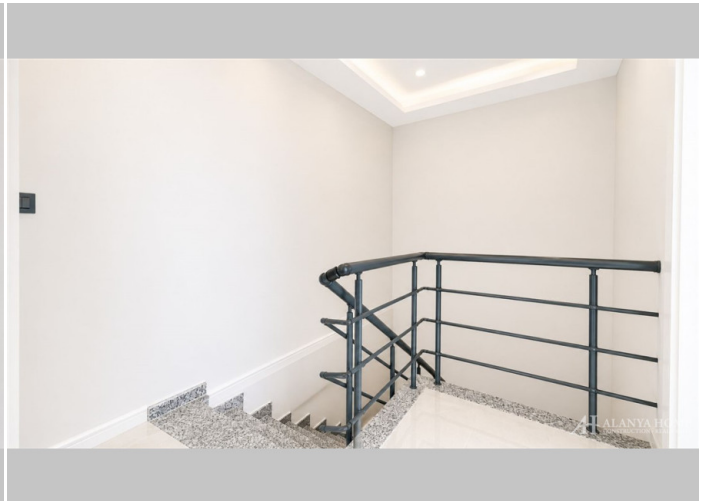
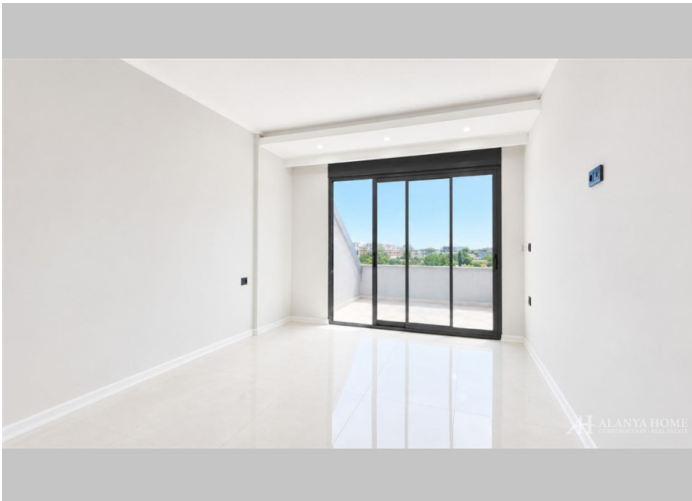
למידע נוסף על דירת הדופלקס 2+1 במתחם Trendy Suits, לבדיקת מצב המסמכים העדכני או לתיאום ביקור בנכס באובה, אלניה, ניתן לפנות אל Alanya Home.

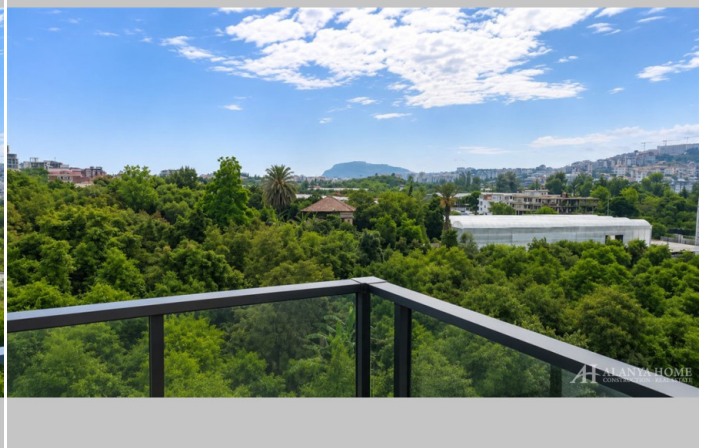
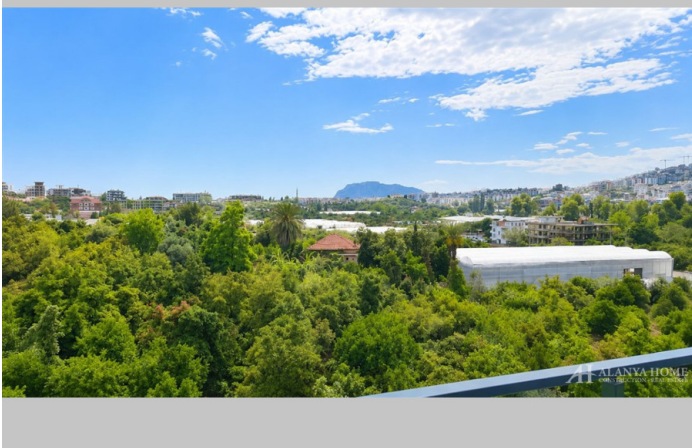
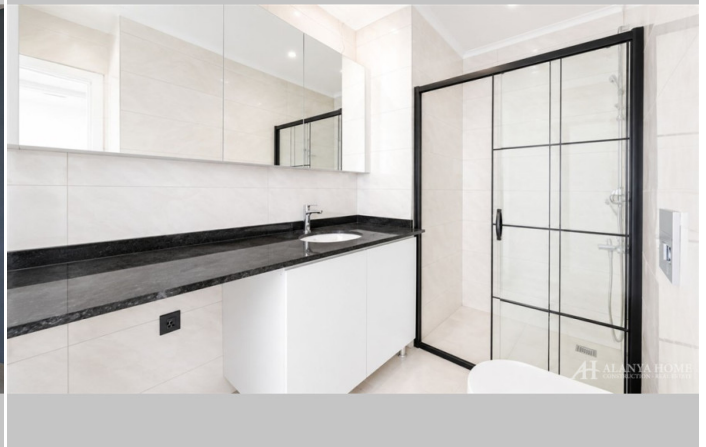
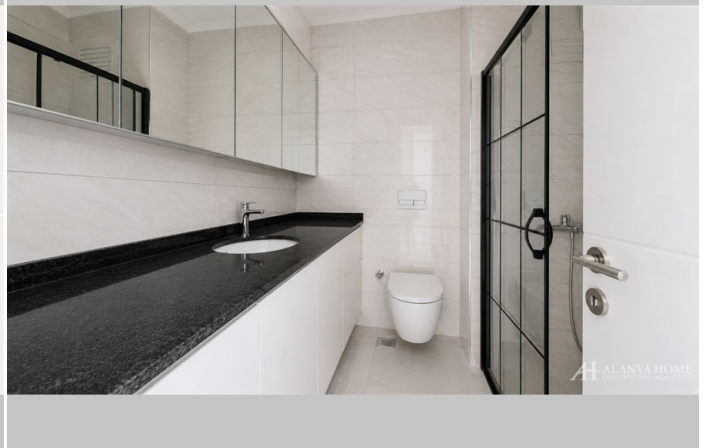
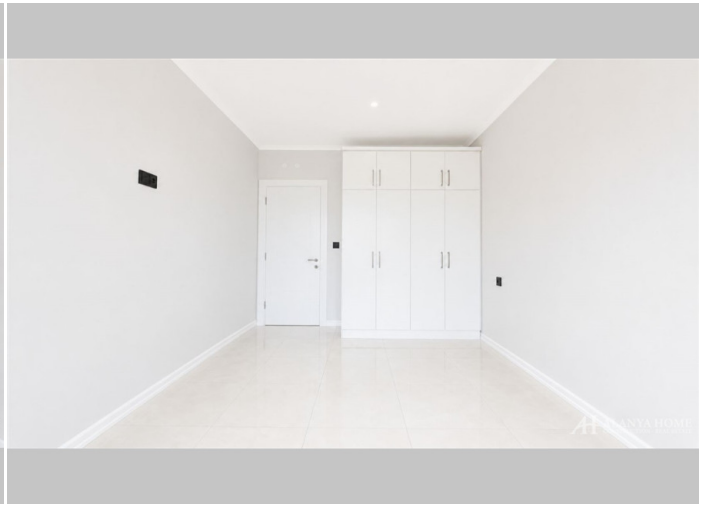
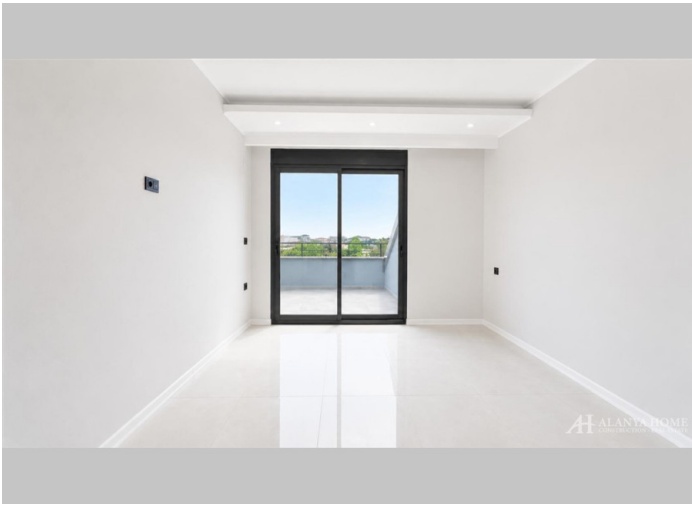
פרטים

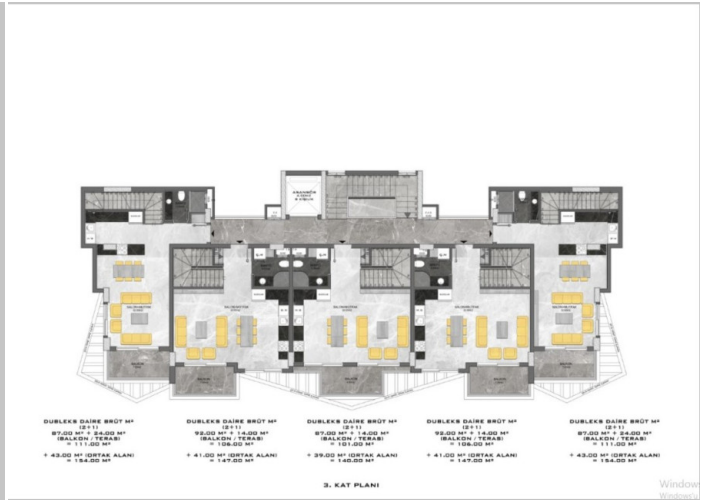
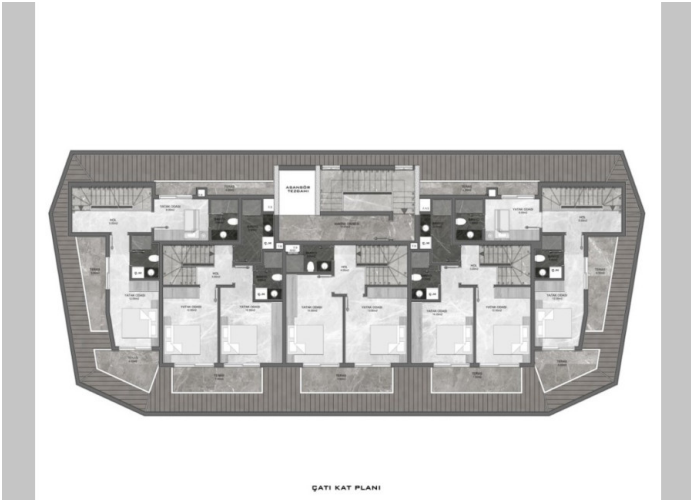
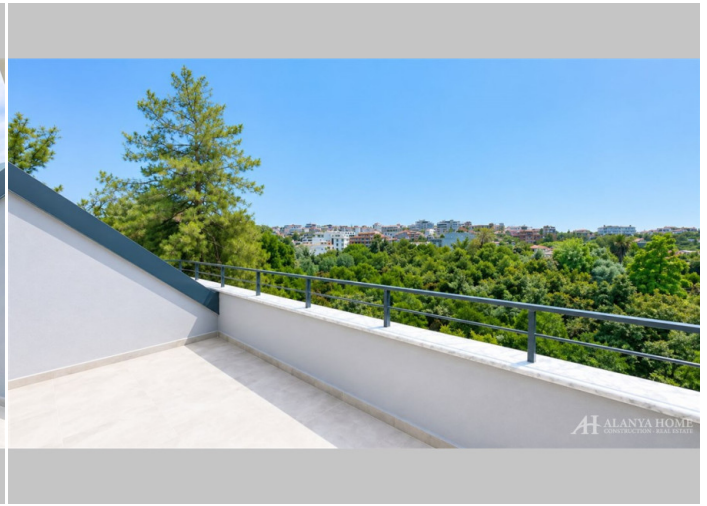
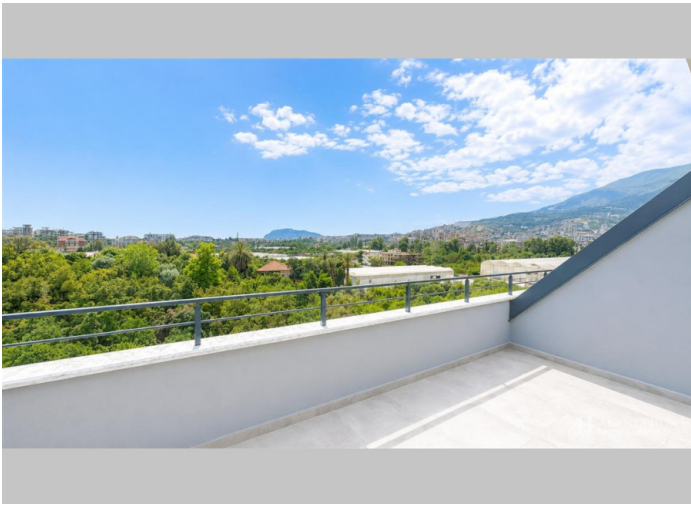
שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	✓ פול — כן
✓ Indoor pool — כן	✓ Fitness — כן	✓ Sauna — כן
✓ Turkish Bath — כן	✓ Rest & BBQ areas — כן	✓ חניה — כן
✓ Rental Management — כן	✓ מרפסת — כן	✓ מעלית — כן









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1549/il/dyrt_dvplks_21_bavbh_bmthm_trendy_suits