

Appartement duplex 2+1 à Oba - Trendy Suits

OBA, ALANYA 07400



PRIX

€163.000

VALEUR EXPORTE ESTIMÉE

BIEN

Aperçu

SQUARE 106m2	ÉTAGE 4	TOTAL D'ÉTAGES 5
PRIX MIN €163000	VOIR Mer	

À PROPOS

Description

Cet appartement duplex 2+1 non meublé se trouve dans la résidence Trendy Suits à Oba, Alanya. Il offre 106 m² répartis entre les troisième et quatrième étages. Construit en 2024, il comprend trois salles de bains, un balcon et une terrasse. La résidence, située à 1 000 mètres du centre et 2 000 mètres de la mer, propose des piscines intérieure et extérieure, une salle de sport, un sauna et des équipements familiaux.

Duplex de 106 m² dans la résidence Trendy Suits

- Configuration duplex 2+1 sur 106 m²
- Logement réparti entre les troisième et quatrième étages
- Trois salles de bains
- Un balcon et une terrasse
- Appartement vendu non meublé
- Année de construction : 2024
- Environ 1 000 mètres du centre
- Environ 2 000 mètres de la mer
- Autorisations obtenues pour la location de courte durée

L'organisation sur deux niveaux permet de séparer de manière pratique les différents espaces du logement. Ce format duplex offre davantage de possibilités d'aménagement qu'un appartement traditionnel de plain-pied. Les trois salles de bains constituent un avantage fonctionnel pour les occupants comme pour leurs invités et facilitent l'utilisation quotidienne de la propriété.

L'appartement dispose de deux espaces extérieurs distincts : un balcon et une terrasse. Cette configuration permet de réserver chaque espace à un usage différent selon les besoins. Avec une surface totale de 106 m² et une distribution sur deux étages, le bien convient aux acquéreurs qui recherchent plus d'espace qu'un appartement classique. Vendu non meublé, il laisse également au futur propriétaire la liberté de choisir son mobilier et de personnaliser entièrement l'intérieur.

Piscines, bien-être et équipements pour les familles

La résidence Trendy Suits réunit plusieurs installations communes adaptées aux différentes saisons et aux résidents de tous âges. Une piscine intérieure permet de profiter d'un espace aquatique couvert, tandis que la piscine extérieure et le bassin séparé pour enfants complètent les équipements en plein air. Une salle de sport et un sauna sont également disponibles pour l'exercice et la détente.

- Piscine intérieure
- Piscine extérieure et bassin pour enfants
- Salle de sport et sauna
- Aire de jeux extérieure et salle de jeux intérieure pour enfants
- Espace barbecue
- Espaces paysagers dans une enceinte sécurisée
- Hall d'accueil
- Parking extérieur
- Générateur
- Caméras de sécurité et responsable présent sur place

Les familles bénéficient d'une aire de jeux extérieure et d'une salle de jeux intérieure, ce qui permet aux enfants de disposer d'options adaptées aux conditions météorologiques. Les espaces paysagers, la zone barbecue et le hall d'accueil complètent les parties communes. Le générateur et le parking extérieur répondent à des besoins pratiques, tandis que les caméras, l'enceinte sécurisée et la présence d'un responsable contribuent au fonctionnement quotidien de la résidence.

Emplacement à Oba et autorisation de location courte durée

Trendy Suits est située à Oba, un quartier établi d’Alanya. Selon les informations communiquées pour ce bien, la résidence se trouve à environ 1 000 mètres du centre et à 2 000 mètres de la mer. Cette situation permet de rester à distance raisonnable des services centraux et du littoral, sans placer le bâtiment directement dans la partie la plus fréquentée du front de mer.

Des autorisations de location de courte durée ont été obtenues pour cet appartement. Cet élément peut intéresser les acquéreurs qui envisagent un usage personnel flexible associé à de courts séjours. Les règles et formalités administratives étant susceptibles d’évoluer, il est recommandé de faire confirmer le statut actuel des autorisations, les éventuelles conditions d’exploitation et les documents correspondants dans le cadre des vérifications juridiques précédant l’achat.

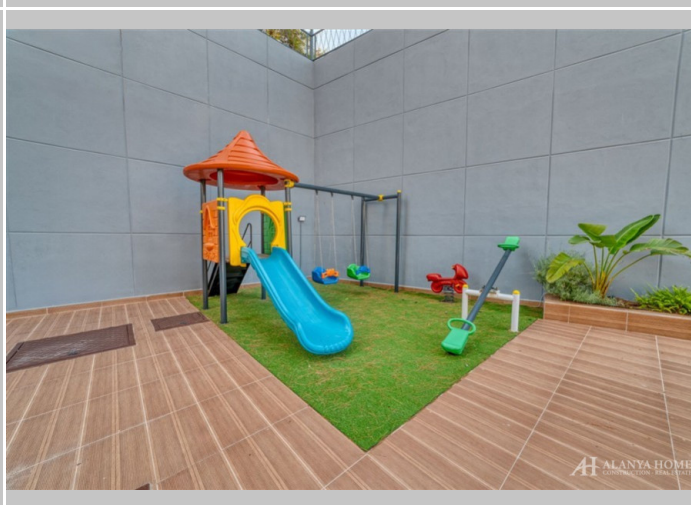
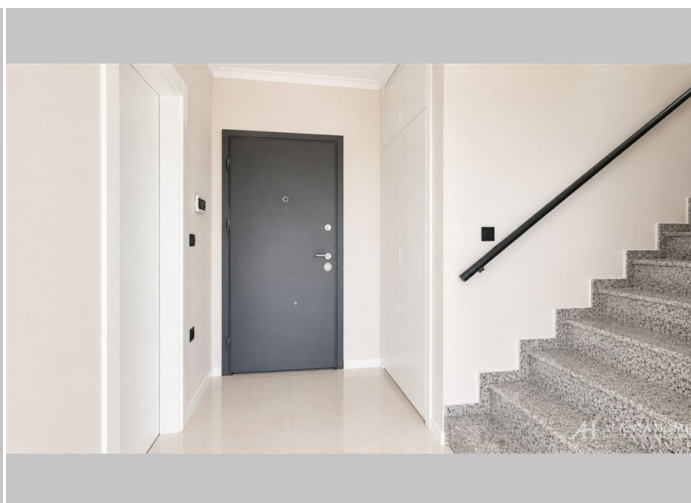
Contactez Alanya Home pour obtenir plus d’informations sur ce duplex 2+1 à Trendy Suits, vérifier la documentation actuelle du bien ou organiser une visite à Oba, Alanya.

DÉTAILS

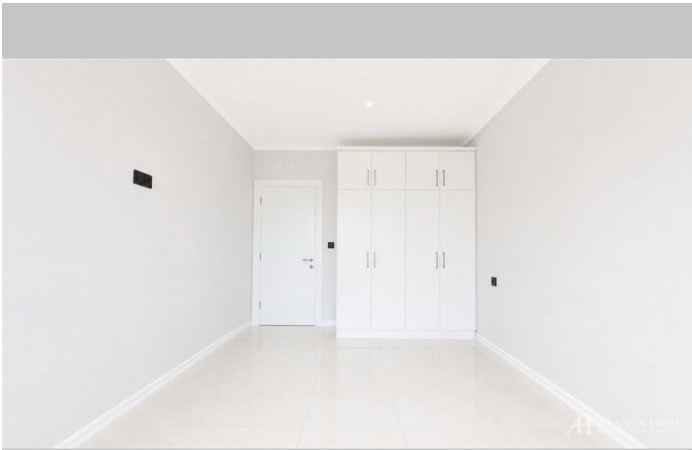
Aménagements extérieurs

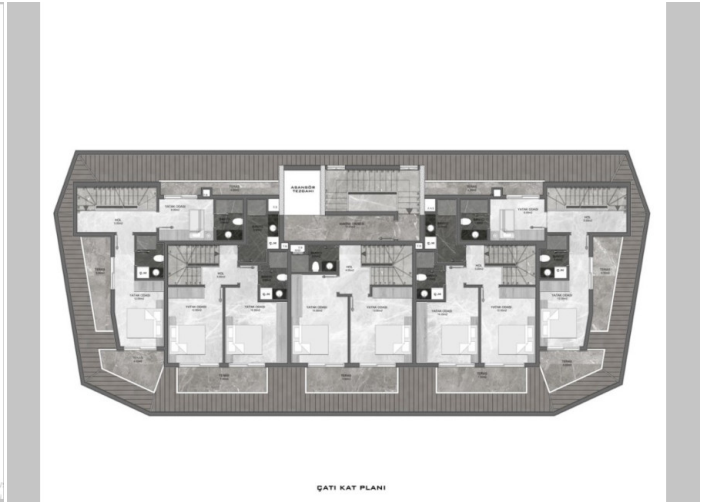
✓ Portier — Oui	✓ Sécurité — Oui	✓ Piscine — Oui
✓ Piscine intérieure — Oui	✓ Aptitude — Oui	✓ Sauna — Oui
✓ Bain — Oui	✓ Aires de repos et de barbecue — Oui	✓ Parking — Oui
✓ Gestion locative — Oui	✓ Balcon — Oui	✓ Ascenseur — Oui

Galerie









https://alanya-home.com/property/1549/fr/appartement_duplex_21_a_obla_trendy_suits