

2+1-Duplexwohnung in Oba - Trendy Suits, 106 m²

OBA, ALANYA 07400



PREIS

€163.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE
106m²

UMHAUEN
4

GESAMTE ETAGEN
5

PREISE AB
€163000

AUSSICHT
Meer

VOM MEER
bis 2000 m

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese unmöblierte 2+1-Duplexwohnung im Trendy Suits in Oba, Alanya, bietet 106 m² Wohnfläche auf der dritten und vierten Etage. Die 2024 errichtete Immobilie verfügt über drei Badezimmer, einen Balkon und eine Terrasse. Zur Anlage gehören Innen- und Außenpools, ein Fitnessraum, eine Sauna sowie verschiedene Einrichtungen für Familien.

106 m² große 2+1-Duplexwohnung im Trendy Suits

- Duplexgrundriss mit 2+1 Zimmeraufteilung
- 106 m² Wohnfläche
- Über die dritte und vierte Etage verteilt
- Drei Badezimmer
- Ein Balkon und eine Terrasse
- Unmöblierter Verkauf
- Baujahr 2024
- Etwa 1.000 Meter vom Zentrum entfernt
- Etwa 2.000 Meter vom Meer entfernt
- Genehmigungen für die Kurzzeitvermietung liegen vor

Der Duplexgrundriss verteilt die Wohnung auf zwei Ebenen und ermöglicht dadurch eine praktische Trennung unterschiedlicher Nutzungsbereiche. Drei Badezimmer sind bei einer 2+1-Wohnung ein besonders komfortables Ausstattungsmerkmal und erleichtern den Alltag für Bewohner und Gäste. Mit einem Balkon und einer separaten Terrasse stehen außerdem zwei unterschiedliche Außenbereiche zur Verfügung.

Da die Immobilie unmöbliert angeboten wird, kann der nächste Eigentümer die Einrichtung frei auswählen und die Innenräume nach den eigenen Anforderungen gestalten. Die Fläche von 106 m², die Aufteilung über zwei Stockwerke und die Kombination aus Balkon und Terrasse sind vor allem für Käufer interessant, die mehr Platz als in einer üblichen Wohnung auf nur einer Ebene wünschen.

Innen- und Außenanlagen im Trendy Suits

Die Wohnanlage Trendy Suits bietet gemeinschaftliche Einrichtungen für verschiedene Jahreszeiten und Altersgruppen. Neben einem Außenpool gibt es einen separaten Kinderpool. Der Innenpool erweitert die Nutzungsmöglichkeiten über die Sommersaison hinaus. Für Sport und Erholung stehen den Bewohnern ein Fitnessraum und eine Sauna zur Verfügung.

- Innenpool
- Außenpool und separater Kinderpool
- Sauna und Fitnessraum
- Kinderspielplatz und Spielzimmer im Innenbereich
- Grillbereich
- Landschaftlich gestaltetes, abgeschlossenes Grundstück
- Lobbybereich
- Offene Parkplätze
- Generator
- Überwachungskameras, gesicherter Anlagenbereich und Hausverwalter vor Ort

Der Kinderspielplatz und das Spielzimmer bieten Familien sowohl im Freien als auch innerhalb des Gebäudes geeignete Aufenthaltsmöglichkeiten. Die gestalteten Außenflächen, der Grillbereich und die Lobby ergänzen die gemeinschaftlich nutzbaren Bereiche. Ein Generator und offene Parkmöglichkeiten gehören zur praktischen Infrastruktur der Anlage. Überwachungskameras, der gesicherte Bereich und ein Hausverwalter vor Ort unterstützen den geregelten Betrieb des Wohnkomplexes.

Lage in Oba und Genehmigung zur Kurzzeitvermietung

Trendy Suits befindet sich in Oba, einem etablierten Stadtteil von Alanya. Nach den vorliegenden Objektangaben liegt das Zentrum etwa 1.000 Meter und das Meer rund 2.000 Meter entfernt. Damit verbindet die Lage die Erreichbarkeit zentraler Angebote und der Küste, ohne dass sich das Gebäude unmittelbar im stärker frequentierten Bereich direkt am Meer befindet.

Für diese Wohnung wurden Genehmigungen zur Kurzzeitvermietung eingeholt. Dies kann für Käufer relevant sein, die eine flexible Kombination aus eigener Nutzung und kurzfristiger Vermietung in Betracht ziehen. Da sich gesetzliche Regelungen, Genehmigungsbedingungen und administrative Anforderungen ändern können, sollten der aktuelle Genehmigungsstatus, die Objektunterlagen und die geltenden Betriebsvoraussetzungen im Rahmen der rechtlichen Prüfung vor dem Kauf bestätigt werden.

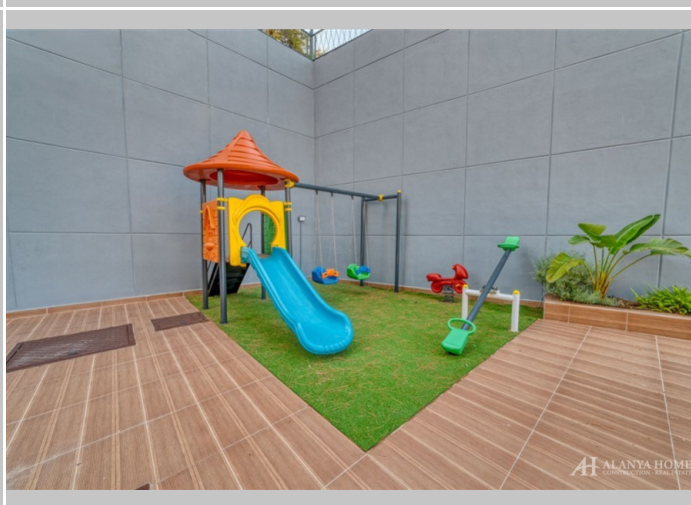
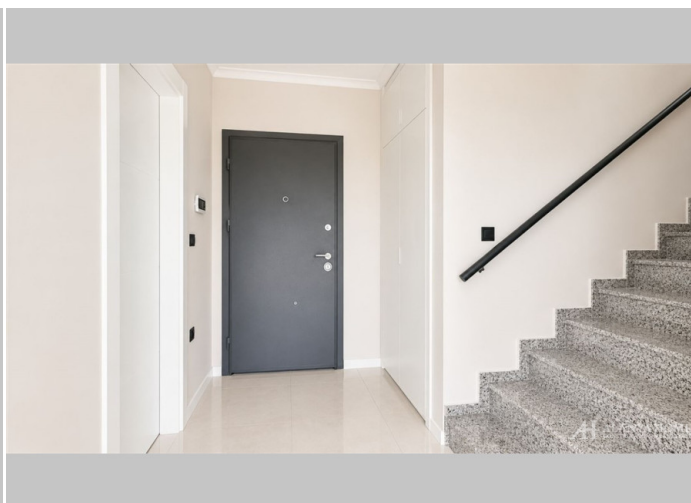
Kontaktieren Sie Alanya Home, um weitere Informationen zu dieser 2+1-Duplexwohnung im Trendy Suits zu erhalten, die aktuellen Unterlagen zu prüfen oder einen Besichtigungstermin in Oba, Alanya, zu vereinbaren.

DETAILS

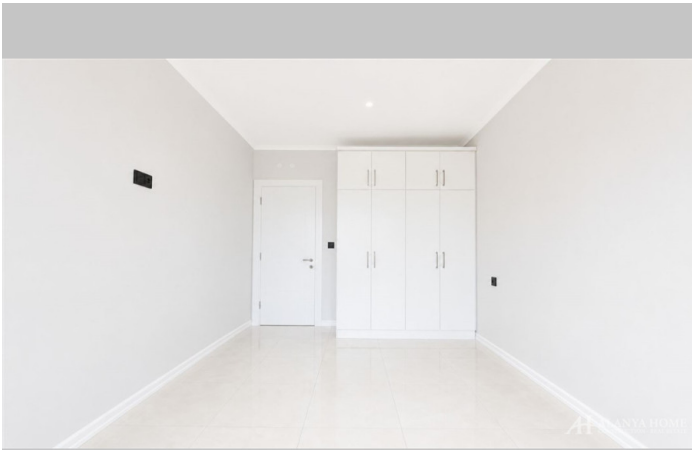
Outdoor-Ausstattung

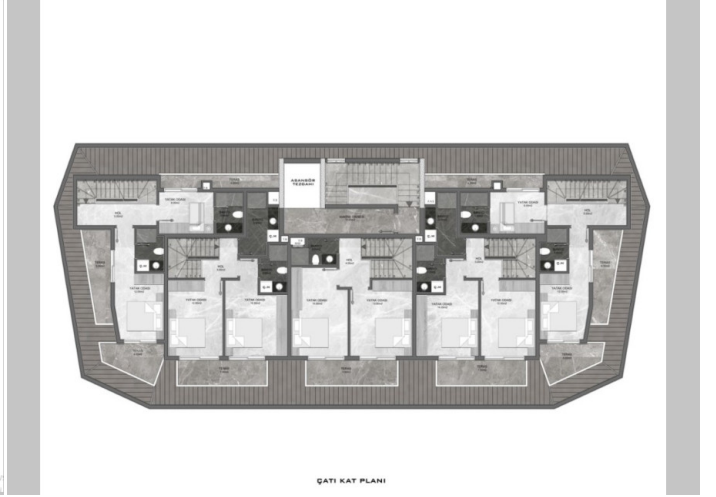
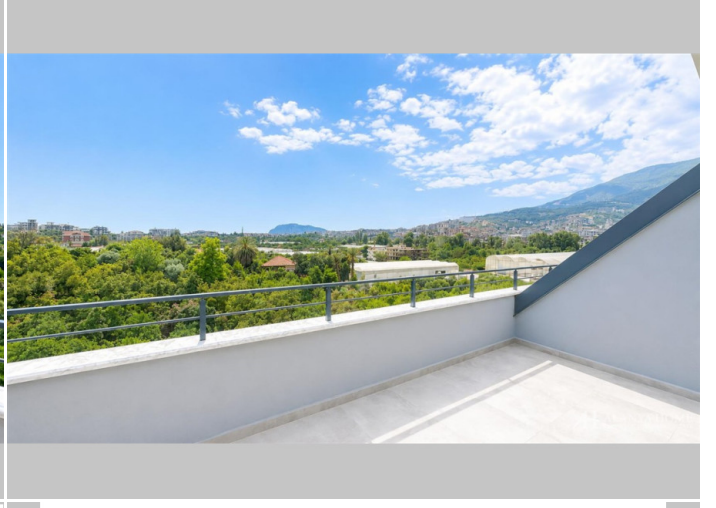
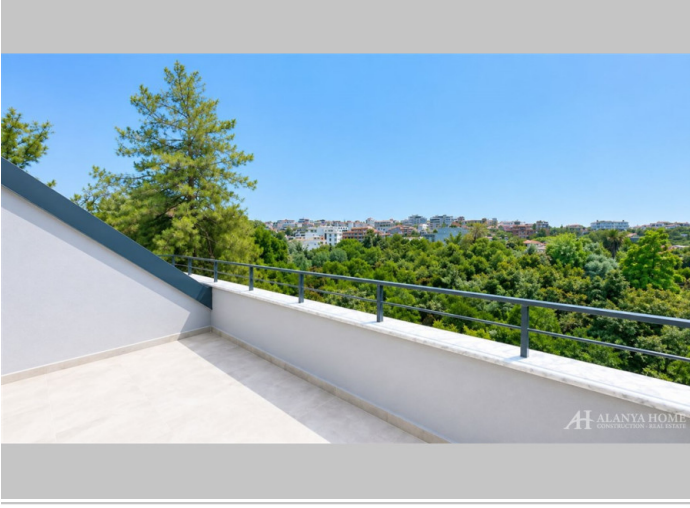
✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Innenpool — Ja	✓ Fitness — Ja	✓ Sauna — Ja
✓ Bad — Ja	✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja
✓ Vermietungsmanagement — Ja	✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja

Galerie









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1549/de/21_duplexwohnung_in_oba_trendy_suits_106_m