

2+1 dupleks stan u Oba - Trendy Suits, Alanya

OBA, ALANYA 07400



CIJENA

€163.000

PROCIJENJENA STRUČNA VRIJEDNOST

NEKRETNINA

Pregled

SQUARE 106m2	KAT 4	UKUPNO PODOVA 5
CIJENE OD €163000	POGLED More	OD MORA do 2000 m

O NEKRETNINI

Opis

Ovaj nenamješten 2+1 dupleks stan u kompleksu Trendy Suits u naselju Oba, Alanya, raspolaže sa 106 m² na trećem i četvrtom spratu. Izgrađen je 2024. godine te ima tri kupatila, balkon i terasu. Kompleks je udaljen 1.000 metara od centra i 2.000 metara od mora, a nudi unutrašnji i vanjski bazen, teretanu, saunu i sadržaje za porodicu.

Dupleks stan od 106 m² u kompleksu Trendy Suits

- 2+1 dupleks raspored na 106 m²
- Smješten na trećem i četvrtom spratu
- Tri kupatila
- Jedan balkon i jedna terasa
- Prodaje se nenamješten
- Godina izgradnje: 2024.
- Približno 1.000 metara od centra
- Približno 2.000 metara od mora
- Pribavljene dozvole za kratkoročni najam

Raspored na dvije etaže omogućava praktično odvajanje različitih dijelova doma. U poređenju s klasičnim stanom na jednom nivou, dupleks format pruža više mogućnosti za organizaciju svakodnevnog života, privatnih prostorija i prostora za goste. Tri kupatila dodatno olakšavaju korištenje stana većem broju ukućana ili posjetilaca.

Stan ima dva odvojena vanjska prostora: balkon i terasu. Ova kombinacija omogućava različite načine korištenja otvorenog prostora, dok ukupna površina od 106 m² pruža dovoljno mjesta za funkcionalno uređenje. Budući da se nekretnina prodaje nenamještena, novi vlasnik može samostalno odabrati namještaj i prilagoditi enterijer vlastitim potrebama i stilu.

Bazeni, wellness i porodični sadržaji

Trendy Suits nudi zajedničke sadržaje namijenjene korištenju tokom različitih godišnjih doba. Stanarima su na raspolaganju unutrašnji i vanjski bazen, kao i zaseban dječiji bazen. Za rekreaciju i opuštanje kompleks ima teretanu i saunu.

- Unutrašnji bazen
- Vanjski bazen i dječiji bazen
- Teretana i sauna
- Dječije igralište i zatvorena igraonica
- Prostor za roštilj
- Uređeno zelenilo i ograđen prostor
- Ulazni lobi
- Otvoreni parking
- Generator
- Sigurnosne kamere, osiguran prostor i upravitelj kompleksa

Dječije igralište i zatvorena igraonica pružaju mogućnosti za aktivnosti na otvorenom i u zatvorenom prostoru. Uređene zajedničke površine, prostor za roštilj i lobi dopunjuju ponudu kompleksa. Generator i otvoreni parking predstavljaju praktične infrastrukturne pogodnosti, dok sigurnosne kamere, kontrolisan prostor i upravitelj na lokaciji podržavaju svakodnevno funkcionisanje rezidencije.

Lokacija u naselju Oba i kratkoročni najam

Kompleks se nalazi u naselju Oba, jednom od etabliranih dijelova Alanye. Prema dostavljenim podacima, nekretnina je udaljena približno 1.000 metara od centra i 2.000 metara od mora. Takva pozicija omogućava pristup centralnim sadržajima i obali, dok se zgrada ne nalazi neposredno u najprometnijem dijelu uz more.

Za ovaj stan pribavljene su dozvole za kratkoročni najam. To može biti važno kupcima koji razmatraju kombinaciju ličnog korištenja i kraćih boravaka gostiju. Budući da se propisi i administrativni zahtjevi mogu mijenjati, prije kupovine treba provjeriti trenutni status dozvole, važeće uslove poslovanja i svu povezanu dokumentaciju u okviru pravne provjere nekretnine.

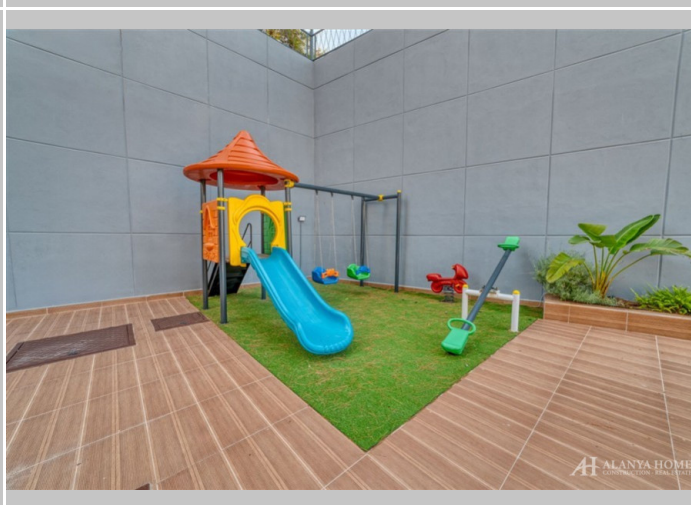
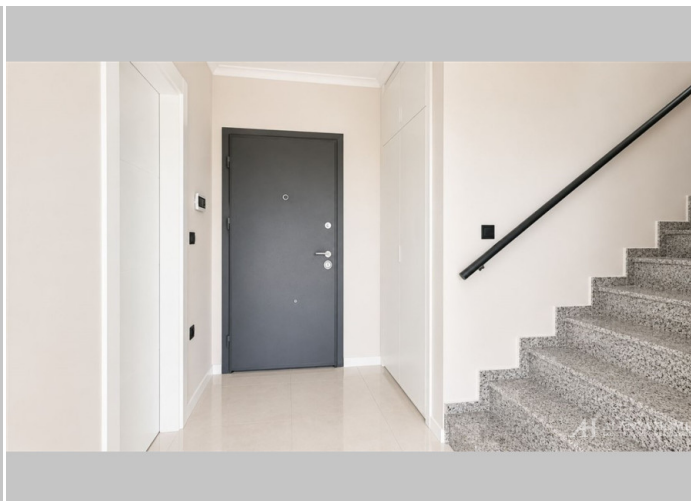
Kontaktirajte Alanya Home za dodatne informacije o ovom 2+1 duplex stanu u kompleksu Trendy Suits, provjeru aktuelne dokumentacije ili organizaciju razgledanja u naselju Oba, Alanya.

DETALJI

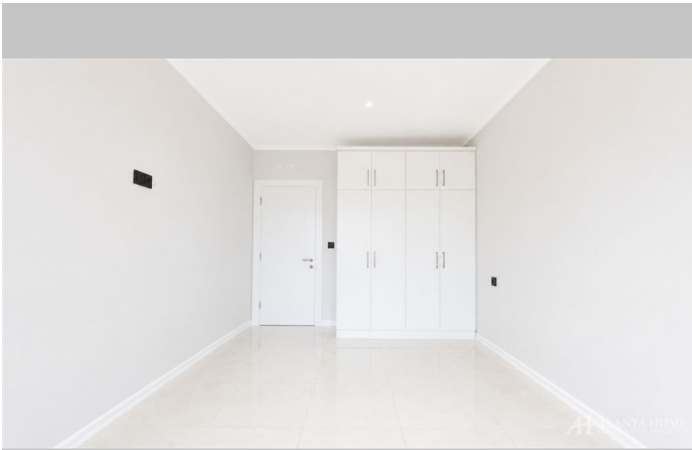
Vanjske pogodnosti

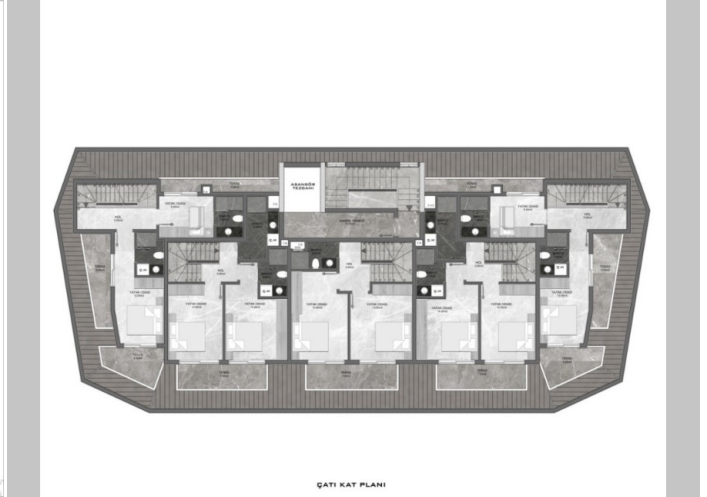
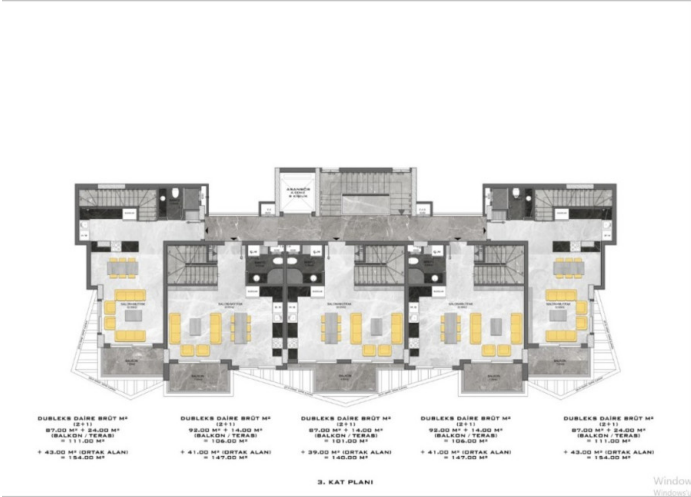
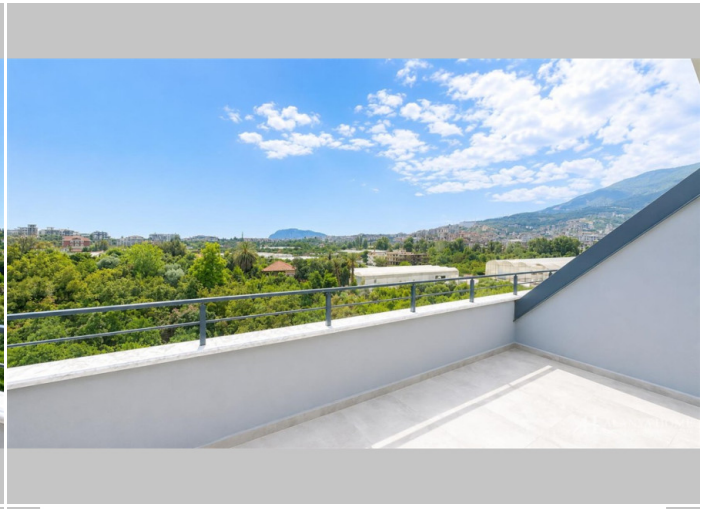
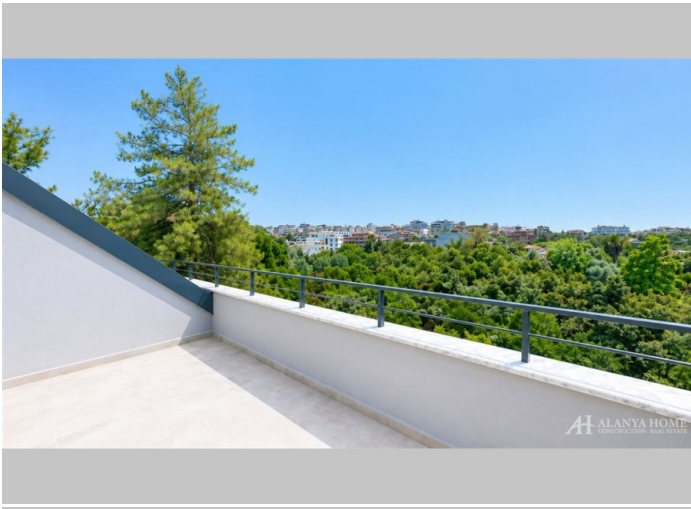
✓ Vratar — Da	✓ Sigurnost — Da	✓ Pool — Da
✓ Zatvoreni bazen — Da	✓ Fitness — Da	✓ Sauna — Da
✓ Bath — Da	✓ Prostori za odmor i roštilj — Da	✓ Parking — Da
✓ Rental Management — Da	✓ Balkon — Da	✓ Lift — Da

Galerija









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1549/ba/21_dupleks_stan_u_oba_trendy_suits_alanya